# Основные итоги ипотечного жилищного кредитования

# за январь-март 2024 года (предварительные)

**По данным** Банка России и компании Frank RG, а также по оценкам и расчетам компании ДОМ.РФ, за отчетный период

было выдано **291 тыс.** ипотечных жилищных кредитов (*рис. 1.1*) или **84%** от уровня предыдущего года (*рис.1.2*),

на сумму **1067 млрд** руб. (*рис. 2.1*) или **84%** от уровня предыдущего года (*рис. 2.2*).

**При этом:**

было выдано на первичном рынке жилья **97 тыс.** кредитов (**99%** от уровня предыдущего года), на вторичном рынке – **194 тыс.** кредитов (**78%** от уровня предыдущего года);

объем ипотеки на первичном рынке жилья составил **491 млрд** руб. (**100%** от уровня предыдущего года), на вторичном рынке – **576 млрд** руб. (**73%** от уровня предыдущего года).

**Б*о*льшую долю** и по количеству кредитов (**66,7%**), и по объему (**54,0%**) составили кредиты на вторичном рынке жилья.

**Таким образом,** за рассматриваемый периодпо сравнению с аналогичным периодом предыдущего года наблюдается снижение уровня основных показателей ипотечного жилищного кредитования и в количественном отношении **(-16%**), и по объему **(-16%**).

**При этом** особенно сильно упали показатели вторичного рынка как по количеству **(-22%),** так и по объему **(-27%**), а показатели первичного рынка соответствуют уровню прошлого года.

 **В то же время** следует отметить, что по сравнению с февралем текущего года, в марте отставание показателей вторичного рынка сохранилось на том же уровне, а отставание показателей первичного рынка увеличилось и вызвало падение суммарных показателей и по количеству (с **88%** до **84%**), и по объему (с **85%** до **84%**).

М.М. Куликов

11.04.24