**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Совета ОМОР «Российский Союз строителей»**

01 февраля 2021 года г. Москва

Заслушав и обсудив доклад вице-президента Российского Союза строителей (РСС) Шамузафарова А.Ш. «Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года. Предложения по разработке Программы её реализации», выступления Заместителя Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации Музыченко С.Г., Заместителя директора департамента металлургии и материалов Министерства промышленности и торговли Российской Федерации Куприна Р.Г., Президента НОСТРОЙ Глушкова А.Н., членов Совета РСС – Президента НОПРИЗ Посохина М.М., заместителя Председателя Общественного Совета при Минстрое России Бетина О.И., вице-президента РСС Глушкова Н.С., члена Правления РСС Басина Е.В.,

Правление ОМОР «Российский Союз строителей» **ОТМЕЧАЕТ:**

Совет Российского союза строителей, состоявшийся 9 декабря 2021 года, определил приоритетные направления нашей работы РСС. Это такие направления, как:

- совершенствование системы ценообразования и государственных закупок;

- развитие малоэтажного жилищного строительства;

- совершенствование системы технического регулирования и института государственной и негосударственной экспертизы;

- модернизация отечественной промышленности строительных материалов и производства строительной техники;

- развитие системы подготовки кадров для строительного комплекса и отраслевой науки;

- поддержка продвижения цифровизации в отраслях строительства и проектирования.

Данные направления увязаны с проектом Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, в разработке которого РСС принимал непосредственное участие при взаимодействии с Минстроем России, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, Союзом Архитекторов РФ. В настоящее время проект Стратегии находится в высокой степени готовности, и можно отметить, что он отличается глубокой проработкой стратегических направлений.

Основное направление, задаваемое Стратегией – это повышение производительности труда, качества и безопасности строительства, разработка и внедрение новых форм организации производства, применение новых технологий и материалов в строительстве и проектировании. Необходимо осуществить прорыв в этой сфере и сейчас созданы все условия для этого. Благодаря государственным мерам поддержки удалось достигнуть высоких темпов строительства. Мультипликативный эффект этих мер позволит в ближайшие годы обеспечивать высокие темпы и объемы строительства. Приоритетом в развитии строительной отрасли должны стать уже не только увеличение объемов, но и качественные изменения отрасли, её модернизация.

Основными задачами в этой связи являются научное обеспечение технологического переоснащения строительства, цифровизация строительного процесса, внедрение строительных технологий нового поколения. С учетом этих задач большое значение имеет обновление технических регламентов и национальных стандартов в сфере строительства. Существенную роль в этом процессе играют Технические комитеты Росстандарта ТК 400 и ТК 465. Следует отметить, что организация работы ТК 400 в настоящее время передано Российскому Союзу строителей. В рамках деятельности Комитета, мы будем последовательно добиваться внедрения параметрического метода нормирования при одновременном обновлении нормативно-технической базы, которая должна обеспечит условия для быстрого внедрения инноваций в строительную отрасль.

Применение BIM-технологий, которое с 2023 года станет обязательным и для частных строек требует активной работы по повышению уровня цифровизации подрядных строительных организаций, которые пока еще существенно отстают в этом от проектных.

Необходимо, чтобы система ценообразования, основанная на ресурсно-индексном методе, позволяла определять стоимость строительства с высокой степенью достоверности еще на стадии проектирования и учитывала возможные изменения рыночных условий. Это в свою очередь требует завершения создания широкой комплексной системы государственного мониторинга цен на строительные ресурсы.

Рост цен на основные строительные материалы в 2021 году спровоцировал увеличение объемов фальсифицированных строительных материалов и продукции. Это создало условия для недобросовестной конкуренции и предпосылки к снижению качества строительства. Стратегической задачей, в связи с этим является недопущение на рынок контрафактной продукции, развитие отечественной промышленности строительных материалов, обеспечивающих строительную отрасль инновационными, энергоэффективными и экологичными материалами в необходимых объемах.

 Стратегия также определяет задачи по развитию малоэтажного и индивидуального жилищного строительства с широким использованием индустриальных домокомплектов, сокращению инвестиционно-строительного цикла путем оптимизации административных процедур, реформированию контрольно-надзорной деятельности, повышению авторитета строительных специальностей.

Необходимо разработать государственную программу по реализации Стратегии, выработать комплекс конкретных мероприятий с указанием сроков, исполнителей и финансовых ресурсов.

Правление ОМОР «Российский Союз строителей» **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Поддержать проект «Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года»;
2. Создать рабочую группу по выработке предложений для включения в государственную программу по реализации Стратегии развития строительной отрасли. Руководство группой поручить вице-президенту РСС Шамузафарову А.Ш.;
3. Принять во внимание информацию вице-президента РСС Глушкова Н.С. о роли профессионально-общественной аккредитации в повышении качества профессионального образования в строительной отрасли. Обратить внимание руководства отраслевых учебных заведений на необходимость получения в РСС профессионально-общественной аккредитации их программ.

 4. Поддержать предложение Президента Союза архитекторов России Шумакова Н.И. об обращении в Министерство строительство и ЖКХ Российской Федерации с просьбой ускорить принятие новой редакции Федерального Закона «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», разработанной Союзом архитекторов России, Российской академией архитектуры и строительных наук и НОПРИЗ;

 5. Принять во внимание информацию Первого вице-президента РСС В.А.Дедюхина о подготовке к XI Съезду РСС;

 6. Комитету РСС по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий (М.В.Федорченко) продолжить работу по мониторингу практики применения механизма КРТ в регионах и для выработки рекомендаций по доработке нормативных правовых актов в данной сфере.

7. Наградить наградами Российского Союза строителей за активную работу и значительный вклад в развитие строительной отрасли Российской Федерации:

Бирюкову Марию Александровну – грамотой РСС, Устинова Сергея Анатольевича - грамотой РСС, коллектив СРО АСОНО – Дипломом РСС, коллектив Ассоциации профессиональных строителей Сибири – Дипломом РСС.

 8. **Принять** в Российский Союз строителей:

- ООО «Комфортный город»

 9. **Исключить** из Российского Союза строителей:

- ООО «Зевс - технологии» - на основании заявления;

10. Следующее заседание Правления РСС на тему «Подготовка к переходу на ресурсно-базисный метод ценообразования в строительстве. Текущие мероприятия и перспективы» провести 24 марта 2022 г. в Москве.

11. Выразить благодарность вице-президенту РСС, члену Правления РСС Шамузафарову А.Ш. за большую работу по своевременному и детальному анализу состояния строительной отрасли Российской Федерации, позволившую выработать предложения в Стратегию её развития до 2030 года.

12. Поручить исполнительной дирекции РСС разместить данное Постановление Совета на сайте РСС и журнале «Строительная Орбита».

13. Правление благодарит Заместителя Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации Музыченко С.Г., Губернатора Новосибирской области Травникова А.А., исполняющего обязанности Министра строительства Новосибирской области Колмакова А.В., Заместителя директора департамента металлургии и материалов Министерства промышленности и торговли Российской Федерации Куприна Романа Григорьевича за участие в работе Правления.

Президент РСС В.А.Яковлев