

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ РСС

на тему:

1. Комплексное развитие территорий в рамках реализации многоквартирного и индивидуального жилищного строительства на примере Группы компаний «Зеленый сад».

2. Взаимодействие с образовательными учреждениями и работодателями в строительной сфере.

г. Рязань

15-16 мая 2025 года

ЗАСЛУШАВ И ОБСУДИВ ТЕМУ

Комплексное развитие территорий в рамках реализации многоквартирного и индивидуального жилищного строительства на примере Группы компаний «Зеленый сад»,

выступления Яковлева В.А., Президента РСС, Дедюхина В.А., Первого вице-президента РСС, Султанова М.А., Министра строительного комплекса Рязанской области, Синичич М.В., Директора департамента КРТ Минстроя России, Сайфуллина Н.А. Директора Фонда развития территорий, Должанской А.А., руководителя по параметрам развития территории АО «ДОМ.РФ», Лощинина Д.Н., первого заместителя главы администрации города Рязани, Оришкевича А.В., Управляющего директора Группы компаний «Зеленый сад», Федорченко М.В., Вице-президента РСС, Шаипова Л.Р., Председателя Союза строителей Рязанской области., Лоцманова А.Н.. заместителя Председателя Комитета РСПП по техническому регулированию и участников заседания,

ПРАВЛЕНИЕ ОТМЕЧАЕТ:

В настоящее время основные направления развития строительной отрасли регламентируются Стратегией пространственного развития на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года и Национальным проектом «Инфраструктура для жизни», целью которых является обеспечение национальной безопасности страны путем формирования сбалансированной системы расселения и территориальной организации экономики, а также повышение качества жизни граждан и создание развитой инфраструктуры населенных пунктов.

В Российской Федерации определено 2160 опорных населенных пунктов, в которых проживает 73% населения страны. В частности, в Рязанской области определены 29 опорных населенных пунктов, самый крупный это ядро городской агломерации – г. Рязань, 7 населенных пунктов, в которых реализуются новые инвестиционные проекты, имеющие существенное влияние на экономику региона, и 11 населенных пунктов – это малые города, поселки и села, расположенные на сельских территориях.

В соответствии с Национальным проектом «Инфраструктура для жизни», к 2030 году необходимо улучшить качество среды для жизни в этих населенных пунктах на 30%, а к 2036 году на 60%.

Основным инструментом для успешного инфраструктурного и пространственного развития является механизм КРТ, который в настоящее время довольно успешно развивается, сегодня в 77 регионах в стадии реализации находится 866 проектов КРТ площадью 19,6 тыс. га. При этом, фактический ввод пока небольшой, всего в рамках механизма КРТ введено 2,12 млн кв. м. недвижимости, в том числе жилья — 1,84 млн кв. м. К 2030 году планируется увеличить ввод жилья в рамках КРТ до 5-10 млн кв. м., чему будут способствовать значительные капитальные вложения, которые направляются из федерального и региональных бюджетов на инфраструктурное развитие территорий КРТ.

В рамках КРТ в Рязани планируется освоить территорию площадью около 28,5 гектара с градостроительным потенциалом порядка 577 тысяч квадратных метров, а также расселить восемь аварийных домов площадью 1,6 тысячи квадратных метров и 173 ветхих площадью 26,1 тысячи квадратных метров. В результате жители города получают современное качественное жилье, благоустроенные общественные пространства, важные для комфортного проживания. Предусмотрено строительство социальных объектов: две школы, четыре детских сада, поликлиника на 100 посещений в смену, физкультурно-оздоровительный комплекс. Также в плане модернизация всей инженерной и транспортной инфраструктуры, обустройство пешеходной зоны.

ПРАВЛЕНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отметить успешную деятельность Правительства Рязанской области по реализации Национального проекта «Инфраструктура для жизни» и активное применение механизма КРТ, как инструмента пространственного развития;
2. Рекомендовать руководству субъектов Российской Федерации изучить опыт Рязанской области в подготовке масштабного проекта КРТ и использовать его в своей деятельности по реализации Национального проекта «Инфраструктура для жизни»;
4. Принять на законодательном уровне реализуемые в настоящее время в качестве пилотных решения Группы компаний «Зеленый сад» в рамках проекта КРТ в п. Варские Рязанского района Рязанской области по обеспечению населения следующей инфраструктурой:
 - улично-дорожная сеть со средствами индивидуальной мобильности (СИМ - электросамокаты, моноколёса, гироскутеры) и местами для их парковки;
 - наличие многофункциональных центров бытового обслуживания населения;

- резервирование территорий по проекту для организации роботизированной доставки, в т.ч. с использованием беспилотных станций;
5. Рекомендовать региональным Союзам строителей и организациям, занятым в сфере КРТ, рассмотреть опыт Группы компаний «Зелёный сад» по развитию опорных населенных пунктов и прилегающих к ним территорий, проектированию и обустройству общественных пространств;
 6. Рекомендовать компаниям, вовлеченным в реализацию проектов КРТ на территории Рязанской и соседних областей, применять технологии и использовать продукцию компаний-членов РСС, участвующих в заседании Правления;
 7. Установить на федеральном уровне право гражданина на получение равнозначного жилого помещения независимо от наличия или отсутствия нормативного правового акта субъекта Российской Федерации. При этом также на федеральном уровне необходимо детализировать критерии равнозначности помещений (в части местонахождения жилого помещения, его отделки и т.д.);
 8. Рассмотреть вопрос о введении субсидирования ставки ипотечного кредитования гражданам, подлежащим расселению при реализации проектов КРТ, в случае если они хотят приобрести жилье большего размера, а также предусмотреть льготы по уплате НДФЛ при продаже расселяемого в рамках КРТ жилья;
 9. Ввести возможность предоставления индивидуального жилья, взамен расселяемого, а также жилья в других районах, населенных пунктах и субъектах Российской Федерации по желанию граждан;
 10. Разработать механизм голосования собственников ИЖС за включение их индивидуальных домов в границы территории КРТ.

ЗАСЛУШАВ И ОБСУДИВ ТЕМУ

Взаимодействие с образовательными учреждениями и работодателями в строительной сфере,

выступления Дедюхина В.А., Первого вице-президента РСС, Султанова М.А., Министра строительного комплекса Рязанской области, Савина В.А., Федерального инспектора по Рязанской области аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в ЦФО, Должанской А.А., руководителя по параметрам развития территории АО «ДОМ.РФ», Париковой Е.В., директора по развитию – руководителя проектного офиса НОСТРОЙ, Емеца В.С., директора Рязанского института (филиала) Московского политехнического университета, Баранова Н.П., директора Современного технологического колледжа, Сулова А.В., директора Рязанского строительного колледжа, Шувалова В.В., директора ООО «СПК - Зелёный сад»,

ПРАВЛЕНИЕ ОТМЕЧАЕТ:

Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, (утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 31.10.2022 N 3268-р) определены национальные цели развития к 2030 году в рамках профессиональной трансформации, что предусматривает дополнительное привлечение от 0,7 до 1,5 млн. работников различной квалификации. Дефицит квалифицированных кадров в строительной отрасли тормозит динамичное и эффективное развитие. Острая нехватка специалистов является причиной низкой производительности труда, нарушений техники безопасности, культуры производства, снижение качества строительства. Основными направлениями для решения задач по обеспечению строительной отрасли высококвалифицированными трудовыми ресурсами являются:

- развитие системы непрерывного профессионального образования от школы до ВУЗа;
- развитие профессиональных стандартов и независимой оценки квалификации;
- широкое внедрение профессионально-общественной аккредитации основных образовательных программ;
- усиление работы по формированию практических навыков в процессе обучения;
- цифровизация образовательных процессов.

Данные направления были объединены в Концепции подготовки кадров для строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2035 года, утвержденной Правительством Российской Федерации (Распоряжение от 28 октября 2024 года №3030-р), в реализации которой РСС принимает непосредственное участие.

ПРАВЛЕНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Считать одной из первостепенных задач деятельности РСС всестороннее содействие подготовке кадров для строительной отрасли;
2. Рекомендовать строительным компаниям - членам РСС:
 - принимать участие в процессе подготовки молодых специалистов для строительной отрасли путем заключения договоров о сотрудничестве с отраслевыми колледжами для создания строительных кластеров в рамках Федеральной программы «Профессионалитет»;
 - проработать различные механизмы стимулирования сотрудников строительной отрасли, в том числе обеспечение для рабочих специальностей конкурентной рыночной заработной платы, предоставление социальных гарантий и льгот молодым специалистам (по аналогии с работниками IT-индустрии);

- 3.** Дирекции РСС во взаимодействии с НОСТРОЙ обеспечить исполнение п. 1.1 «Плана мероприятий по реализации Концепции подготовки кадров для строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2035 года» - прогнозирования потребности в трудовых кадрах организаций строительной отрасли и ЖКХ в разрезе специальностей и субъектов Российской Федерации;
- 4.** Отметить особое значение деятельности отраслевого Консорциума среднего профессионального образования (СПО) в сфере строительства в части консолидации ресурсов предприятий стройотрасли и организаций СПО, направить членам РСС письмо с рекомендацией вступления в Консорциум;
- 5.** Обратиться в Министерство просвещения Российской Федерации:
 - с ходатайством об увеличении кластеров СПО в рамках проекта «Профессионалитет» по строительной отрасли;
 - с предложением о проведении родительских собраний в школах и средних учебных заведениях (СУЗах) по вопросам разъяснения преимуществ и условий обучения по программам высшего образования в рамках целевой квоты;
 - с предложением об организации привлечения специалистов производственных, строительных и других организаций для проведения профориентационной деятельности в рамках школьного учебного предмета «Разговоры о важном»;
 - с предложением об изменении правил приема в СУЗы на строительные специальности в части предоставления преимущественного права зачисления абитуриентов по целевому договору.
- 6.** Обратиться в Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации, Министерство просвещения Российской Федерации с предложением о запуске программы «Наставник - 2026» и в ее рамках возродить «институт мастеров-воспитателей» с соответствующей прибавкой к заработной плате.
- 7.** Обратиться в Министерство науки и высшего образования Российской Федерации с предложением о предоставлении государственного задания государственным учреждениям высшего образования по подготовке инженеров по специальностям 07.03.01 «Архитектура» и 08.03.01 «Строительство»;
- 8.** Обратиться в Министерство финансов Российской Федерации и Министерство просвещения Российской Федерации с предложением о введении налоговых льгот для компаний, трудоустраивающих студентов среднего профессионального образования по договорам о практической подготовке обучающихся;
- 9.** Предложить отраслевым объединениям работодателей организовать информационную работу по разъяснению организациям правил приема абитуриентов в ВУЗы в рамках целевой квоты;
- 10.** Поддержать идею приоритетного зачисления абитуриентов и целевого обучения рабочим профессиям с гарантией трудоустройства с учетом заключения целевых договоров с работодателями.

11. Предложить профильным организациям обеспечить юридическое сопровождение трудовых отношений с несовершеннолетними.

12. Одобрить опыт взаимодействия Группы компаний «Зеленый сад» с Рязанским технологическим колледжем по подготовке рабочих кадров и специалистов среднего звена, а именно:

- между предприятием и учебным заведением заключается договор о совместной деятельности по подготовке кадров;

- в соответствии с указанным договором, студенты, обучающиеся на последнем курсе принимаются в штат предприятия с установлением среднеотраслевой заработной платы;

- для адаптации студентов на рабочем месте, назначаются наставники из числа мастеров производственного обучения;

- учебным заведением для указанной категории студентов утверждается индивидуальный график обучения с использованием дистанционных технологий.

13. Поддержать инициативу по совместному обращению Группы компаний «Зеленый сад» и Рязанского технологического колледжа в адрес законодательных органов власти Российской Федерации с ходатайством о рассмотрении возможности использования лучших практик советской системы профессионального образования, в части организации функционала мастеров производственных практик, а именно:

- Разработать и утвердить Положение о базовом предприятии, устанавливающее права и обязанности предприятий в рамках образовательного процесса, по аналогии с Постановлением Совета министров СССР №178 от 22.02.1985 г., с учетом специфики современной среднего профессионального образования;

- Принять новую редакцию Положения о среднем профессионально-техническом обучении в колледжах по аналогии с Постановлением Совета министров СССР №177 от 22.02.1985 г., с учетом специфики современной среднего профессионального образования;

14. Принять новую редакцию Положения о производственной практике, по аналогии с Приказом Госкомитета СССР №4 от 22.01.1975 г., в целях усовершенствования практико-ориентированной подготовки студентов, с учетом специфики современной среднего профессионального образования.

15. Рекомендовать региональным Союзам строителей делегировать членов союза в Правление попечительских советов колледжей, осуществляющих подготовку кадров для строительных отделений.

16. ПРИНЯТЬ в Российский Союз строителей:

- ООО «БАС ЛАЙТ»;

- АО «ТАРКЕТТ РУС»;

17. ИСКЛЮЧИТЬ из Российского Союза строителей:

- ООО «Химкинское СМУ МОИС-1» - по причине прекращения деятельности компании;
- ООО «Вентиляционные системы» - на основании заявления;
- ООО «Неометрия» - на основании заявления;
- ООО УКСиР «Хамовники» - на основании заявления;
- ООО «Энергомост» - на основании заявления;

Выразить благодарность Директору департамента КРТ Минстроя России Синичич М.В., Министру строительного комплекса Рязанской области Султанову М.А., Директору Фонда развития территорий Сайфуллину Н.А., первому заместителю главы администрации города Рязани Лощинину Д.Н., Федеральному инспектору по Рязанской области аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в ЦФО Савину В.А., руководителю по параметрам развития территории АО «ДОМ.РФ» Должанской А.А., директору по развитию – руководителю проектного офиса НОСТРОЙ Париковой Е.В., заместителю Председателя Комитета РСПП по техническому регулированию Лоцманову А.Н., директору Рязанского института (филиала) Московского политехнического университета Емецу В.С., директору Рязанского технологического колледжа Баранову Н.П., директору Рязанского строительного колледжа Суслову А.В. поддержку мероприятия и участие в нём.

Правление благодарит Председателя Союза строителей Рязанской области Шаипова Л.Р. и Управляющего директора Группы компаний «Зеленый сад» Оришкевича А.В. за содействие проведению мероприятий РСС и высокий уровень их организации.

Президент
Российского Союза строителей



В.А.Яковлев