ИНФОРМАЦИОННЫЙ ОБЗОР

о ситуации в строительной отрасли 09.04-16.04.2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

[1. ПРЕЗИДЕНТ 3](#_Toc69474593)

[1.1. 10.04.2021 АНСБ. Путин поручил оптимизировать админпроцедуры в промстроительстве 3](#_Toc69474594)

[2. СТРАТЕГИЯ «АГРЕССИВНОЕ РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ» 4](#_Toc69474595)

[2.1. 13.04.2021 АНСБ. «Агрессивное развитие инфраструктуры» есть, но Минфин его оплачивать не будет 4](#_Toc69474596)

[3. НОРМОТВОРЧЕСТВО, СОВФЕД, ДУМА 4](#_Toc69474597)

[3.1. 12.04.2021 Строительная газета. Правительство расширило возможности Фонда защиты прав дольщиков 4](#_Toc69474598)

[3.2. 12.04.2021 АНСБ. Разработан порядок контроля деятельности национальных объединений СРО 5](#_Toc69474599)

[3.3. 12.04.2021 ЕРЗ. Определены случаи предоставления субсидий лицам, заключившим договоры о КРТ 6](#_Toc69474600)

[3.4. 12.04.2021 ЕРЗ. Как расширены полномочия Фонда защиты дольщиков 7](#_Toc69474601)

[3.5. 13.04.2021 ЕРЗ. Как сократится срок проведения госэкспертизы 8](#_Toc69474602)

[3.6. 13.04.2021 ЕРЗ. Правительство и Минстрой — за включение типовой проектной документации в ЕГРЗ 10](#_Toc69474603)

[3.7. 13.04.2021 ЕРЗ. Какие ученые степени будут получать специалисты в области BIM-технологий 11](#_Toc69474604)

[3.8. 15.04.2020 АНСБ. Строители высказали претензии к закону Минстроя о типовых проектах 12](#_Toc69474605)

[3.9. 16.04.2021 ЕРЗ. РСПП и НОЗА поддержали законопроект о типовом проектировании 13](#_Toc69474606)

[3.10. 16.04.2021 ЕРЗ. Актуализирован порядок проведения госэкспертизы 14](#_Toc69474607)

[3.11. 16.04.2021 ЕРЗ. Как изменилась формула расчета возмещения членам ЖСК… 14](#_Toc69474608)

[4. ПРАВИТЕЛЬСТВО 15](#_Toc69474609)

[4.1. 09.04.2021 ЕРЗ. Марат Хуснуллин: Спрос на ипотеку среди россиян растет.. 15](#_Toc69474610)

[4.2. 12.04.2021 За-Строй.РФ. Одна из ключевых задач Минстроя 16](#_Toc69474611)

[4.3. 12.04.2021 ЕРЗ. Марат Хуснуллин: Рост цен на жилье обусловлен объективными факторами 17](#_Toc69474612)

[4.4. 16.04.2021 За-Строй.РФ. БКД-ускорение по-Хуснуллински 17](#_Toc69474613)

[5. МИНСТРОЙ, МИНИСТЕРСТВА И ВЕДОМСТВА 18](#_Toc69474614)

[5.1. 09.04.2021 Минстрой, НОВОСТИ. Утвержден новый состав Коллегии Минстроя России 18](#_Toc69474615)

[5.2. 11.04.2021 Строительная газета. В поисках компромиссов 22](#_Toc69474616)

[5.3. 12.04.2021 Минстрой НОВОСТИ. В России по счетам эскроу строится 53 млн кв. м жилья 23](#_Toc69474617)

[5.4. 12.04.2021 Минстрой НОВОСТИ. Минстрой России запускает горячую линию по вопросам первого электронного голосования за объекты благоустройства 24](#_Toc69474618)

[5.5. 12.04.2021 Минстрой НОВОСТИ. Замминистра строительства и ЖКХ РФ рассказал о перспективах трансформации стройотрасли на конференции «Строительный навигатор 2021» 25](#_Toc69474619)

[5.6. 13.04.2021 За-Строй.РФ. И отраслевая наука не забыта 25](#_Toc69474620)

[5.7. 14.04.2021 Строительная газета. Минстрой: цены на все стройматериалы должны подлежать регулированию 26](#_Toc69474621)

[5.8. 15.04.2021 АНСБ. Рейтинг строительных организаций предлагают внедрить для всех регионов России 27](#_Toc69474622)

[5.9. 14.04.2021 За-Строй.РФ. Росреестр отстаёт от жизни 28](#_Toc69474623)

[5.10. 14.04.2021 За-Строй.РФ. Отличная платформа для диалога 28](#_Toc69474624)

[5.11. 14.04.2021 ЕРЗ. Дефицит мигрантов на стройках хотят компенсировать осужденными? 29](#_Toc69474625)

[5.12. 16.04.2021 Строительная газета. Глава Минцифры заявил о недофинансировании Росреестра 30](#_Toc69474626)

[5.13. 15.04.2021 Строительная газета. Минстрой: «Программу льготной ипотеки нужно продлевать» 30](#_Toc69474627)

[5.14. 15.04.2021 Минстрой НОВОСТИ. Замминистра принял участие в заседании Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологического и ценового аудита Общественного совета при Минстрое России. 31](#_Toc69474628)

[6. ЦБ, БАНКИ, ИПОТЕКА, ДОМ.РФ 32](#_Toc69474629)

[6.1. 12.04.2021 ЕРЗ. Банк России: продолжающийся рост цен на жилье может нивелировать выгоды от дешевой ипотеки 32](#_Toc69474630)

[6.2. 13.04.2021 Строительная газета. ДОМ.РФ запустил ипотеку на ремонт от 6,6%.... 33](#_Toc69474631)

[6.3. 13.04.2021 ЕРЗ. Банк ДОМ.РФ докапитализирован на 30 млрд руб. 34](#_Toc69474632)

[6.4. 13.04.2021 ЕРЗ. По схеме эскроу в России сегодня возводится более 53 млн кв. м жилья — около 58% всего объема жилищного строительства 34](#_Toc69474633)

[6.5. 14.04.2021 ЕРЗ. Число банков, работающих с застройщиками по эскроу счетам, сократилось 35](#_Toc69474634)

[6.6. 14.04.2021 Строительная газета. Опрос «СГ»: каждый четвертый гражданин не хочет брать ипотеку 37](#_Toc69474635)

[6.7. 15.04.2021 ЕРЗ. Сбербанк за продление госпрограммы льготной ипотеки 38](#_Toc69474636)

[6.8. 16.04.2021 ЕРЗ. Сбербанк объявил о снижении минимальной ставки по льготной ипотеке до 5,75% 39](#_Toc69474637)

[7. САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ, НОСТРОЙ, НОПРИЗ 39](#_Toc69474638)

[7.1. 12.04.2021 Строительная газета. НОСТРОЙ предложил создать цифровой профиль специалистов 39](#_Toc69474639)

[7.2. 13.04.2021 НОПРИЗ Новости. 13 апреля 2021 года президент Республики Татарстан, председатель комиссии Государственного Совета Российской Федерации по направлению «Строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, городская среда» Рустам Минниханов провел заседание комиссии в режиме ВКС…. 40](#_Toc69474640)

[7.3. 14.04.2021 АНСБ. Прямые закупки металла у производителей не сработали, попробуем изъятие сверхдоходов? 41](#_Toc69474641)

[7.4. 14.04.2021 Строительная газета. Сокращение объемов строительства - главный фактор роста цен на жилье 43](#_Toc69474642)

[7.5. 14.04.2021 НОСТРОЙ Новости. Программа льготной ипотеки позволила достичь целевые показатели 2020 года по выдаче жилищных займов 44](#_Toc69474643)

[7.6. 14.04.2021 НОСТРОЙ Новости. Суд подтвердил обеспечение средствами КФ СРО обязательств, возникающих именно из причинения вреда 46](#_Toc69474644)

[7.7. 15.04.2021 АНСБ. Президент НОПРИЗ Михаил Посохин отчитался о деятельности Нацобъединения в 2020 году 46](#_Toc69474645)

[7.8. 16.04.2021 Строительная газета. Подготовка кадров – важнейшее направление работы НОСТРОЙ и НОПРИЗ 48](#_Toc69474646)

[7.9. 15.04.2021 Взаимодействие НОСТРОЙ и НОПРИЗ оказалось результативным 48](#_Toc69474647)

[8. РАЗНОЕ 50](#_Toc69474648)

[8.1. 09.04.2021 АНСБ. Строители названы в числе самых востребованных профессий на рынке труда в Москве 50](#_Toc69474649)

[8.2. 09.04.2021 АНСБ. Мигрант на стройке должен уметь не только работать, но и говорить по-русски 51](#_Toc69474650)

[8.3. 09.04.2021 РИА Недвижимость. Эксперты не видят монополизации строительного рынка России 52](#_Toc69474651)

[8.4. 09.04.2021 РИА Недвижимость. Юристы рассказали, как ФАС накажет девелоперов за завышение цен на жилье 53](#_Toc69474652)

[8.5. 12.04.2021 ЕРЗ. Важнейшие события марта застройщики обсудили в эфире «СТРОЙКА. ГЛАВНОЕ» 54](#_Toc69474653)

[8.6. 13.04.2021 РИА Новости. Единый заказчик в строительстве откажется от бумажного документооборота 56](#_Toc69474654)

[8.7. 15.04.2021 АНСБ. Госстройнадзору нужно вернуть полномочия по соблюдению безопасности зданий 56](#_Toc69474655)

[8.8. 16.04.2021 АНСБ. «Дорожная карта» развития ИЖС вроде бы утверждена, но ее никто не видел 57](#_Toc69474656)

[8.9. 16.04.2021 АНСБ. Николай Капинус - председатель ТК 066 «Оценка опыта и деловой репутации предприятий» 58](#_Toc69474657)

[8.10. 15.04.2021 ЕРЗ. Обвиненный в коррупции бывший глава Минстроя Михаил Мень не вернется в Счетную палату 58](#_Toc69474658)

[9. ТЕМАТИЧЕСКИЕ СТАТЬИ, ИНТЕРВЬЮ 60](#_Toc69474659)

[9.1. 11.04.2021 Известия. Чужими силами: как в РФ заработал новый порядок привлечения трудовых мигрантов 60](#_Toc69474660)

[9.2. 14.04.2021 За-Строй.РФ. Стройсберкассы vs «Дом.РФ»? 62](#_Toc69474661)

# ПРЕЗИДЕНТ

# 10.04.2021 АНСБ. Путин поручил оптимизировать админпроцедуры в промстроительстве

Президент России Владимир Путин по итогам мартовского совещания с представителями деловых кругов по вопросам повышения инвестиционной активности поручил правительству оптимизировать административные процедуры в промышленном строительстве.

В частности, в опубликованном на сайте Кремля в списке поручений указывается, что для стимулирования инвестиционных проектов в сфере промышленного строительства необходимо принять меры по оптимизации перечня процедур в градостроительной деятельности; созданию возможности одновременного проведения экологической экспертизы и градостроительной экспертизы по принципу "одного окна"; упрощению порядка подключения объектов капстроительства к инженерно-техническим сетям.

Срок поручения – до 1 июня.

# СТРАТЕГИЯ «АГРЕССИВНОЕ РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

# 13.04.2021 АНСБ. «Агрессивное развитие инфраструктуры» есть, но Минфин его оплачивать не будет

В открытом доступе появилась последняя редакция проекта "Агрессивное развитие инфраструктуры", который подготовлен вице-премьером **Маратом Хуснуллиным** в рамках разработки новой Стратегии социально-экономического развития России ("Плана Мишустина").

Как сообщают осведомленные источники, документ был представлен на рассмотрение премьер-министра на минувшей неделе и получил положительную оценку. В числе прочего предлагалось сделать покупку или аренду жилья доступной для 2/3 россиян, реализовать несколько инфраструктурных мега-проектов,  создать условия для закрепления кадров в строительной отрасли.

Однако Минфин России, как обычно, не согласовал предложения вице-премьера Марата Хуснуллина, сославшись на отсутствие дополнительных источников расходов в федеральном бюджете. Более того, на 2021-2022 годы намечено сокращение бюджетных расходов на 10-15%, в том числе, и на развитие инфраструктуры.

Полностью документ доступен по ссылке:

[/files/ck/1618305869\_Husnullin\_i\_Plan\_Mishustina.pdf](http://ancb.ru/files/ck/1618305869_Husnullin_i_Plan_Mishustina.pdf)

# НОРМОТВОРЧЕСТВО, СОВФЕД, ДУМА

# 12.04.2021 Строительная газета. Правительство расширило возможности Фонда защиты прав дольщиков

Председатель правительства Михаил Мишустин подписал постановление, которое позволит расширить возможности Фонда защиты прав дольщиков по завершению строительства проблемных домов и выплате возмещения обманутым гражданам.

В федеральном законе прописан ряд условий, при которых фонд не может финансировать мероприятия по восстановлению [прав дольщиков](https://www.stroygaz.ru/publication/item/kakuyu-kvartiru-pokupat-ne-stoit/). Например, если прежний застройщик не являлся юридическим лицом, не имел прав на земельный участок или разрешения на строительство, то фонд такое жилье не достраивает и не выплачивает возмещения гражданам. Исключение могут составлять случаи, если они отдельно установлены правительством.

«Новым постановлением такие условия утверждены. Это процедура банкротства, введенная в отношении застройщика, наличие положительного заключения экспертизы на проектную документацию, нахождение объекта на участке, который допускает строительство. Также необходимы действующие технические условия на подключение дома к инженерным сетям и объем строительных работ, выполненный не менее чем на 50%. Кроме того, в региональном бюджете должны быть средства на софинансирование строительства, а на [недостроенный дом](https://www.stroygaz.ru/publication/item/white-box-novyy-trend-v-otdelke-novostroek/) и земельный участок не может быть наложен арест. Все эти условия должны соблюдаться одновременно», – говорится в сообщении пресс-службы правительства РФ.

Фонд защиты прав дольщиков создан правительством РФ 20 октября 2017 года с целью урегулирования проблем граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков. Расходы фонда на эти цели финансируются из федерального бюджета.

# 12.04.2021 АНСБ. Разработан порядок контроля деятельности национальных объединений СРО

На портале проектов нормативных правовых актов опубликован проект постановления Правительства РФ «Об утверждении Положения о федеральном государственном контроле (надзоре) за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций».

С 01.07.2021 вступает в силу 248-ФЗ от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». П.1 ч.2 ст.3 248-ФЗ установлено, что порядок организации и осуществления федерального государственного контроля (надзора) устанавливается положением о виде федерального государственного контроля (надзора), утверждаемым Президентом РФ или Правительством РФ.

Для приведения порядка осуществления функции по федеральному государственному контролю (надзору) деятельности Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания; и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации; Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (национальные объединения) в соответствие требованиям 248-ФЗ Минстрой России разработал Положение о федеральном государственном контроле (надзоре) деятельности национальных объединений саморегулируемых организаций (Положение), которое утверждается проектом постановления.

Согласно Положению, Минстрой России будет ежегодно разрабатывать и размещать на своем официальном сайте программу профилактики рисков, в которой будут отражены все виды профилактических мероприятий. При этом ведомство сможет проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные данной программой.

Кроме профилактики Минстрой будет проводить документарные и выездные проверки в отношении национальных объединений. Решение о проведении проверок принимается и подписывается министром или заместителем министра.

В Положении содержится исчерпывающий перечень оснований для проведения проверок, а также перечень документов, которые вправе запрашивать сотрудники федерального министерства.

Устанавливается, что срок проведения документарной и выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. Результат проверки оформляется актом. Если в ходе проверки будут выявлены допущенные национальным объединением нарушения обязательных требований, будет выдано предписание с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также других мероприятий.

Важно, что акт готовится в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Министерства, и такой же подписью уполномоченного представителя национального объединения.

В случае несогласия с актом у национального объединения будет 15 рабочих дней на то, чтобы представить в министерство свои возражения.

Положение также содержит нормы, регулирующие досудебный порядок обжалования решений и действий (бездействия) министерства, а также его должностных лиц.

Минстрой России будет ежегодно готовить доклад о результатах проведения контрольных (надзорных) мероприятий с указанием сведений о достижении ключевых показателей и об индикативных показателях, которые установлены в приложениях к Положению.

Публичное обсуждения проекта документа продлится до 27 апреля 2021 года.

# 12.04.2021 ЕРЗ. Определены случаи предоставления субсидий лицам, заключившим договоры о КРТ

На портале проектов нормативных правовых актов опубликован [проект](https://regulation.gov.ru/Projects/List#npa=114879) Постановления Правительства РФ «Об определении случаев предоставления субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, на возмещение понесенных расходов…»

Согласно [п. 4 ч.6 ст.16](https://base.garant.ru/12154776/7a58987b486424ad79b62aa427dab1df/) федерального закона [185-ФЗ](https://base.garant.ru/12154776/) от 21.07.2007 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»,
установлено, что предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки (КРТ), на возмещение понесенных расходов осуществляется по решению Правительства РФ в размере от 25% до 100% нормативной стоимости переселения.

Проект Постановления предусматривает предоставление субсидий в размере свыше 25% нормативной стоимости переселения из аварийного и подлежащего сносу или реконструкции жилищного фонда, в случае обращения в госкорпорацию «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Фонд) в субъекте РФ, на территории которого планируется КРТ, с уведомлением о планируемых к реализации на территории субъектов РФ проектах КРТ и приложением:

* расчета предельного размера субсидии;
* адресных перечней расположенных на них многоквартирных домов (МКД), жилых домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства, включая информацию об общей площади жилых помещений в таких домах.

Фонд в течение 30 календарных дней рассматривает уведомление, рассчитывает процент субсидирования и направляет данный расчет с приложением уведомления в Минстрой России. Последний, рассмотрев материалы, согласовывает их с Минфином России и вносит проект распоряжения в Правительство РФ, которое принимает решение о возможности предоставления субсидий на основании предложения Минстроя России, согласованного с Минфином.

В приложении к проекту постановления определена формула расчета предельного размера субсидии.

Условием для предоставления субсидии в размере от 25% до 100% нормативной стоимости переселения является включение в территорию, в отношении которой осуществляется КРТ:

* МКД, признанных до 1 января 2017 года аварийными;
* МКД, признанных после 1 января 2017 года аварийными;
* МКД, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта РФ.

Согласно приложению, субсидия рассчитывается как отношение 1/4 затрат на расселение аварийного жилищного фонда и жилья ненадлежащего качества и полной стоимости расселения аварийного жилищного фонда. Затраты оцениваются исходя из площади расселяемого жилищного фонда и нормативной стоимости квадратного метра, [утвержденной](https://erzrf.ru/news/srednyaya-rynochnaya-stoimost-1-kv-m-zhilya-na-ii-kvartal-2021-goda-naibolshiy-rost--v-amurskoy-oblasti?regions=%D0%A0%D0%A4&search=%D0%A1%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BD%D1%8F%D1%8F) Минстроем России на дату подачи уведомления субъекта РФ о планируемых к реализации проектах КРТ.

В случае если расчетный размер субсидии больше нормативной стоимость переселения, для расчета предельного размера субсидии принимается значение 100%.

Независимая антикоррупционная экспертиза проекта Постановления продлится до 13 апреля 2021 года.

# 12.04.2021 ЕРЗ. Как расширены полномочия Фонда защиты дольщиков

Премьер-министр Михаил Мишустин подписал Постановление, которое позволит расширить возможности Фонда защиты прав дольщиков по завершению строительства проблемных домов и выплате возмещения обманутым гражданам, [сообщил](http://government.ru/news/41942/) сайт Правительства.

Ранее портал ЕРЗ.РФ подробно [рассказывал](https://erzrf.ru/news/kak-rasshiryat-polnomochiya-fonda-zashchity-dolshchikov) о [проекте](https://regulation.gov.ru/Projects/List#npa=114219) данного Постановления Правительства РФ.

Документ приводит Устав Фонда в соответствие новым функциям и полномочиям, которые были возложены него от [542-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202012300060) от 30.12.2020 «О внесении изменений в статью 201.15-2-2 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" и статьи 3 и 13.4 Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства"».

Постановление наделяет Фонд полномочиями по:

* осуществлению строительства на земельных участках, переданных Фонду;
* реализации совместных с органами исполнительной власти (ОИВ) субъектов РФ программ, направленных на строительство (завершение строительства) многоквартирных домов на земельных участках, принадлежащих Фонду; с последующей передачей части жилых помещений ОИВ субъектов РФ для их предоставления гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, гражданам, имеющим низкий уровень дохода, гражданам, страдающим тяжелой формой хронических заболеваний, многодетным семьям;
* обращению в арбитражный суд с иском о ликвидации жилищно-строительного кооператива, в случае, если погашены требования всех участников строительства и отсутствуют требования иных кредиторов;
* обращению в арбитражный суд с иском о банкротстве жилищно-строительного кооператива, в случае, если погашены требования не всех участников строительства или имеются требования иных кредиторов.

Кроме того, Постановление вносит изменения ‎в типовую форму соглашения о предоставлении субсидии в виде взноса в имущество Фонда из бюджета субъекта РФ, утвержденную Постановлением Правительства РФ ‎от 12.09.2019 [№1192](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201909170012), изложив ее в новой редакции, предусматривающей внесение изменений в условия предоставления Фонду субсидии в части дополнения требований, которым должен соответствовать Фонд в целях получения субсидии, определение конкретных, измеримых результатов предоставления данной субсидии.

# 13.04.2021 ЕРЗ. Как сократится срок проведения госэкспертизы

На портале проектов нормативных правовых актов опубликован [проект](https://regulation.gov.ru/Projects/List#npa=114894) федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации ‎в части установления возможности параллельного проведения государственной экспертизы проектной документации одновременно с государственной экологической экспертизой проектной документации».

В соответствии с [п.1 ч.5 ст.49](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/) Градостроительного кодекса РФ (далее — Кодекс) при государственной экспертизе проектной документации (ПД), в отношении которой проводится государственная экологическая экспертиза, оценка соответствия ПД требованиям в области охраны окружающей среды не осуществляется.

Следовательно, если ПД подлежит государственной экологической экспертизе, застройщик сначала направляет ее в орган, уполномоченный на проведение государственной экологической экспертизы, и только после получения положительного заключения по ее результатам обращается за проведением государственной экспертизы ПД для оценки соответствия остальным требованиям. Однако последовательное прохождение экспертиз значительно удлиняет сроки и стоимость реализации проекта.

Законопроект предлагает установить возможности проведения данных экспертиз параллельно с использованием единой технологической платформы органов (организаций) по проведению государственной экспертизы ПД. Для этого предлагается [ч.5.2 ст.6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/5f4dfdafc2f6f8be79b768e70ef7fcf3afc02631/) ГрК РФ дополнить полномочиями Правительства РФ по установлению порядка проведения государственной экспертизы ПД одновременно с государственной экологической экспертизой проектной документации.

[Ст.49](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/) ГрК РФ предложено дополнить нормами о возможности проведения государственной экспертизы ПД одновременно с государственной экологической экспертизой в случаях, предусмотренных [174-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8515/d21d5654e4b2a2c3792d9a4350d3144ac363a0a0/) от 23.11.1995 «Об экологической экспертизе».

Также законопроект предлагает внести изменения в [ст.5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8515/d21d5654e4b2a2c3792d9a4350d3144ac363a0a0/) 174-ФЗ в части закрепления полномочий Правительства РФ по утверждению порядка проведения государственной экологической экспертизы одновременно с проведением государственной экспертизы ПД и установлению сроков ее проведения, а также особенностей подготовки заключения такой экспертизы.

 Кроме того, предлагается закрепить в [ст.14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8515/b2d0180c186e2c40561396db0b0e5d20700b7697/) 174-ФЗ, что государственная экологическая экспертиза, в том числе повторная, проводится в электронной форме, в порядке и сроки, установленные Правительством РФ, одновременно с государственной экспертизой ПД — при условии соответствия формы и содержания материалов, направляемых органами госэкспертизы, и наличия всех материалов, предусмотренных 174-ФЗ.

Кроме того, корреспондирующие изменения вносятся в [7-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34823/) от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды», [155-ФЗ](https://base.garant.ru/12112602/) от 31.07.1998 «О внутренних морских водах, территориальном море и прилежащей зоне Российской Федерации», [16-ФЗ](http://ivo.garant.ru/#/document/12144318/paragraph/15319/doclist/404/showentries/0/highlight/%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%20%D0%BE%D1%82%2010.01.2006%20%D0%B3.%20%E2%84%96%2016-%D0%A4%D0%97%20%D0%9E%D0%B1%2) от 10.01.2006 «Об Особой экономической зоне в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», [473-ФЗ](https://base.garant.ru/70831204/) от 29.12.2014 «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

[Напомним](https://erzrf.ru/news/kak-izmenitsya-polozheniye-o-provedenii-ekologicheskoy-ekspertizy?tag=%D0%AD%D0%BA%D1%81%D0%BF%D0%B5%D1%80%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0), что ранее на портале правовой информации было опубликовано Постановление Правительства РФ от 07.11.2020 [№1796](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202011110029?index=0) «Об утверждении Положения о порядке проведения государственной экологической экспертизы». Положением устанавливался порядок проведения государственной экологической экспертизы Росприроднадзором и органами, уполномоченными высшими исполнительными органами государственной власти субъектов РФ.

В январе 2021 года, как [информировал](https://erzrf.ru/news/dmitriy-medvedev-gosudarstvennuyu-ekologicheskuyu-ekspertizu-neobkhodimo-perenesti-na-etap-obosnovaniya-investitsiy-proyekta?tag=%D0%AD%D0%BA%D1%81%D0%BF%D0%B5%D1%80%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0) портал ЕРЗ.РФ, Дмитрий Медведев предложил перенести государственную экологическую экспертизу на этап обоснования инвестиций проекта.

Публичное обсуждение законопроекта продлится до 28 апреля 2021 года.

# 13.04.2021 ЕРЗ. Правительство и Минстрой — за включение типовой проектной документации в ЕГРЗ

Это один из главных пунктов внесенного в Госдуму законопроекта, разработанного строительным ведомством в рамках исполнения поручения Президента РФ и нацеленного на развитие в стране института типового проектирования.

Как [сообщили](http://minstroyrf.gov.ru/press/minstroy-rossii-vystupil-s-initsiativoy-po-vklyucheniyu-tipovoy-proektnoy-dokumentatsii-v-egrz/) в Минстрое, на недавнем [заседании](http://government.ru/meetings/41919/stenograms/) Правительства РФ министр строительства и ЖКХ **Ирек Файзуллин** выступил за скорейшее принятие указанного документа.

Правительство поддержало эту инициативу главы профильного ведомства, и 9 апреля [внесло](https://sozd.duma.gov.ru/bill/1147175-7) законопроект в Госдуму.

Как ранее [информировал](https://erzrf.ru/news/tipovoye-proyektirovaniye-dolzhno-byt-uzakoneno-v-kontse-tekushchego--nachale-2021-goda?regions=%D0%A0%D0%A4&search=%D1%82%D0%B8%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%BE) портал ЕРЗ.РФ, представленный на общественное обсуждение еще летом 2019 года документ предлагает путем внесения соответствующих изменений в Градостроительный кодекс РФ многоразово использовать в строительстве (то есть сделать типовыми) проекты, представляющие собой «лучшие практики и актуальные технические решения, наиболее выигрышные по функциональным, техническим и экономическим показателям…».

В соответствии с законопроектом:

* типовая проектная документация должна стать составной частью Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства ([ЕГРЗ](https://egrz.ru/));
* c дня включения сведений о типовой проектной документации в ЕГРЗ застройщики вправе ее использовать применительно к объекту аналогичному по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории;
* критерии «аналогичности» проектируемого объекта должны быть установлены Минстроем России;
* типовая проектная документация призвана обеспечить ускорение темпов строительства и повышение прозрачности при создании объектов за счет бюджетных средств.

«Речь идёт, прежде всего, о новых школах, детских садах, поликлиниках, дорогах и других объектах социальной и транспортной инфраструктуры, которые делают город комфортным для людей», — [проинформировал](http://government.ru/meetings/41919/stenograms/) участников ведущий заседание Правительства премьер-министр.

Чтобы не разрабатывать документацию по таким объектам каждый раз заново, можно будет воспользоваться уже готовыми образцами, пояснил премьер. «Для этого нужно, чтобы объект получил положительное заключение государственной экспертизы, а его проект был признан типовым и, соответственно, включен в единый реестр», — уточнил **Михаил Мишустин**.

По его словам, в случае принятия документа государственные и муниципальные заказчики смогут воспользоваться типовыми проектами безвозмездно. «Это позволит в среднем на полгода сократить сроки строительства социально значимых объектов, а также сэкономить бюджетные средства на их проектирование», — подчеркнул глава Кабмина.

К слову, в Минстрое особо отмечают, что утверждение типовых проектных решений «не исключает строительства и благоустройства территории по индивидуальным проектам, а также сохранения исторически ценных зданий», создающих уникальный архитектурный ансамбль современных городов и поселений.

# 13.04.2021 ЕРЗ. Какие ученые степени будут получать специалисты в области BIM-технологий

На портале правовой информации опубликован приказ Министерства науки и высшего образования РФ от 24.02.2021 [№118](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202104060043) «Об утверждении номенклатуры научных специальностей, по которым присуждаются ученые степени…».

Приказом признается утратившими силу номенклатура научных специальностей, по которым присуждаются ученые степени, утвержденная приказом Минобрнауки России от 23.10.2017 [№1027](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201711210031#:~:text=%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20%D0%9C%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B8%20%D0%BD%D0%B0%D1%83%D0%BA%D0%B8,%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BF).

В соответствии с новой номенклатурой, в группе научных специальностей «Строительство и архитектура» появилась специальность Управление жизненным циклом объектов строительства (Шифр 2.1.14.).

Напомним, что, согласно [разделу 3.4.](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71965871/) Основных направлений деятельности Правительства РФ до 2024 года, утвержденных 29.09.2018, развитие строительной отрасли будет обеспечено за счет установления ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, в том числе перехода к системе управления жизненным циклом объекта капитального строительства путем внедрения технологии информационного моделирования (BIM-технологии).

[151-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_327710/5bdc78bf7e3015a0ea0c0ea5bef708a6c79e2f0a/) от 27.06.2019 в [Градостроительный кодекс РФ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/cdec16ec747f11f3a7a39c7303d03373e0ef91c4/) введено понятие информационной модели объекта капитального строительства.

Постановлением Правительства РФ от 05.03.2021 [№331](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202103100026) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком…» с 2022 года формирование и ведение информационной модели для всех бюджетных объектов будет обязательным.

Таким образом, разработка и внедрение программ профессиональной подготовки специалистов в сфере информационного моделирования в строительстве рассматривается в качестве одного из приоритетов государственной политики.

И первые шаги в данном направлении уже сделаны.  Напомним, что ранее [приказ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202101190012?index=0&rangeSize=1)ом Минтруда и социальной защиты РФ от 16.11.2020 №787н был [утвержден](https://erzrf.ru/news/utverzhden-profstandart-spetsialista-po-informatsionnomu-modelirovaniyu-v-stroitelstve) профессиональный стандарт для специалистов в сфере информационного моделирования в строительстве.

А после принятия [приказа](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202104060043) Минобрнауки, специалисты в сфере управления жизненным циклом объектов строительства смогут получить ученую степень.

Не остались без внимания и традиционные научные специальности в области строительства и архитектуры. Всего выделено 16 научных специальностей:

* Строительные конструкции, здания и сооружения;
* Основания и фундаменты, подземные сооружения;
* Теплоснабжение, вентиляция, кондиционирование воздуха, газоснабжение и освещение;
* Водоснабжение, канализация, строительные системы охраны водных ресурсов;
* Строительные материалы и изделия;
* Гидротехническое строительство, гидравлика и инженерная гидрология;
* Технология и организация строительства;
* Проектирование и строительство дорог, метрополитенов, аэродромов, мостов и транспортных тоннелей;
* Строительная механика;
* Экологическая безопасность строительства и городского хозяйства;
* Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия;
* Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов;
* Управление жизненным циклом объектов строительства;
* Безопасность объектов строительства;
* Охрана труда в строительстве.

# 15.04.2020 АНСБ. Строители высказали претензии к закону Минстроя о типовых проектах

Представители стройотрасли высказали ряд претензий к законопроекту, подготовленному Минстроем, о введении в Градостроительный кодекс РФ института типового проектирования, сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков.

Ранее Правительство РФ внесло в Госдуму законопроект о введении в Градостроительный кодекс РФ института типового проектирования, подготовленный Минстроем России.

"Первая претензия касается регионов - того, что признавать проекты типовыми будет поручено Минстрою, а не муниципалитетам. Вторая – торможение внедрения технологий информационного моделирования BIM", - сказал он на заседании комиссии РСПП по строительству и жилищной политике.

Волков добавил, что закон о типовых проектах в строительстве нужно принять как можно скорее, так как он необходим.

"Наша задача сейчас дать этот инструмент бизнесу как можно быстрее. В идеале принять документ в весеннюю сессию в целом, а к чему-то можно будет вернуться и потом, спорные моменты могут занять слишком много времени", - подытожил Волков.

# 16.04.2021 ЕРЗ. РСПП и НОЗА поддержали законопроект о типовом проектировании

При этом на расширенном заседании Комиссии РСПП по строительству и жилищной политике и Совета НОЗА отвергнуты поправки Роспотребнадзора в «Закон о защите прав потребителей» и предложено доработать проект Положения о государственном строительном надзоре в РФ.

Как сообщили порталу ЕРЗ.РФ в пресс-службе Российского союза промышленников и предпринимателей ([РСПП](https://old.rspp.ru/)), в расширенном заседании [Комиссии](https://old.rspp.ru/cc/news/48) РСПП по строительству и жилищной политике совместно с Советом Национального объединения застройщиков жилья ([НОЗА](http://www.uniteddevelopers.ru/)), которое прошло 15 апреля в режиме видеоконференции, приняли участие замминистра строительства и ЖКХ РФ **Дмитрий Волков**, президент НОЗА **Леонид Казинец**(он вел это заседание), вице-президент РСПП **Александр Мурычев**, представители Ростехнадзора, Роспотребнадзора, бизнес-сообщества.

Комиссия рассмотрела проекты трех важных для отрасли проектов нормативных правовых актов, по которым поступили замечания экспертов.

Было принято решение поддержать [подготовленный](https://erzrf.ru/news/pravitelstvo-i-minstroy--za-vklyucheniye-tipovoy-proyektnoy-dokumentatsii-v-yegrz?search=%D1%82%D0%B8%D0%BF%D0%BE) Минстроем [проект](https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#departments=20&npa=92078) закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях введения типового проектирования в Российской Федерации», а также учесть отдельные поступившие замечания в рамках доработки законопроекта в Госдуме.

По итогам рассмотрения [проекта](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=PNPA&n=69103#012554359707755158) «Положения об осуществлении федерального государственного строительного надзора и общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора в Российской Федерации» комиссия пришла к выводу, что предлагаемая проектом отмена государственного строительного надзора в отношении ряда блоков требований безопасности не сопровождается компенсирующими мероприятиями, обеспечивающими безопасность.

Это создает повышенные риски безопасности объектов капитального строительства. Поэтому, по мнению комиссии, представленный проект Постановления Правительства требует концептуальной доработки с учетом прилагаемого заключения общероссийского общественного фонда «Центр качества строительства» (портал ЕРЗ.РФ подробно [освещал](https://erzrf.ru/publikacii/kak-teper-v-rossii-budet-osushchestvlyatsya-gosudarstvennyy-stroitelnyy-nadzor-obzor-izmeneniy-i-analiz-problem) основные тезисы этого заключения).

При обсуждении [проекта](https://regulation.gov.ru/projects#npa=113602) федерального закона «О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О защите прав потребителей" и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (портал ЕРЗ.РФ [анализировал](https://erzrf.ru/news/novyy-razmer-neustoyki-dlya-zastroyshchika--3-za-kazhdyy-den-prosrochki-boleye-1000-godovykh?search=%D1%8D%D0%BA%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%B8) этот документ) комиссия разделила позицию Роспотребнадзора о необходимости совершенствования отношений в сфере стимулирования застройщиков обеспечивать своевременный ввод многоквартирных домов в эксплуатацию и передачу квартир потребителям в надлежащем качестве.

Однако предлагаемое законопроектом ужесточение наказания нисколько не способствует решению этой проблемы, поскольку слабость наказания не является причиной просрочки ввода жилья и недостатков качества квартир, считают члены комиссии.

Учитывая вышеизложенное, комиссия выступила против принятия законопроекта в представленной редакции. При этом для налаживания диалога между сообществом застройщиков и Роспотребнадзором и совместного поиска механизмов реальной защиты прав потребителей в сфере долевого строительства комиссия попросила организовать возможность проведения совещания по данному вопросу с представителями Роспотребнадзора.

# 16.04.2021 ЕРЗ. Актуализирован порядок проведения госэкспертизы

На портале правовой информации опубликовано Постановление Правительства РФ от 09.04.2021 [№567](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202104140006?index=1&rangeSize=1) «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Постановление № 567).

Напомним, что с 31.07.2020 вступил в силу [254-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202007310026?index=0&rangeSize=1) «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Закон установил особенности правового регулирования градостроительных, земельных и иных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры.

Как указывали разработчики законопроекта, «Особенности, установленные законом, предлагается применять при строительстве социально значимых, приоритетных проектов, которые будут утверждаться Президентом РФ».

Постановление №567 приводит положения Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 [№145](https://base.garant.ru/12152341/) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и ключевые тезисы Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 [№87](https://base.garant.ru/12158997/) в соответствии с 254-ФЗ.

В частности, устанавливается, что государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для таких объектов, организуется и проводится:

в отношении объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов РФ: уполномоченными региональными государственными экспертизами по месту расположения одного из земельных участков, где предполагается осуществить строительство, реконструкцию (по выбору заявителя);

в отношении объектов, расположенных на территориях двух и более субъектов РФ, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территории одного субъекта РФ: уполномоченными региональными государственными экспертизами по месту расположения земельного участка, где предполагается осуществить реконструкцию объекта капитального строительства.

Также устанавливаются особенности взимания платы за проведение проверки достоверности сметной стоимости капитального ремонта.

Постановление вступает в силу 22 апреля 2021 года.

# 16.04.2021 ЕРЗ. Как изменилась формула расчета возмещения членам ЖСК

На портале правовой информации опубликовано Постановление Правительства РФ от 09.04.2021 [№566](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202104130008) «О внесении изменений в приложение к Правилам выплаты возмещения гражданам, являющимся членами жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, который создан в соответствии со статьей 201. 10 Федерального закона "О несостоятельности..."».

Напомним, что Постановлением Правительства РФ от 14.12.2019 [№1680](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/73135806/) были утверждены «Правила выплаты возмещения гражданам, являющимся членами жилищно-строительного кооператива (ЖСК) или иного специализированного потребительского кооператива, которому были переданы права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок».

В качестве приложения к этим правилам была разработана методика расчета размера возмещения.

Постановлением вносятся изменения в методику расчета размера возмещения гражданам, являющимся членами ЖСК или иного специализированного потребительского кооператива, которому были переданы права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок.

В частности, формула дополнена еще одним показателем, участвующим в расчете размера возмещения.

Теперь при расчете размера возмещения будет учитываться доля гражданина — члена кооператива в праве собственности на жилое помещение, которой он обладал бы после госрегистрации права собственности.

Изменения вступают в силу с 21 апреля 2021 года.

# ПРАВИТЕЛЬСТВО

# 09.04.2021 ЕРЗ. Марат Хуснуллин: Спрос на ипотеку среди россиян растет

Зампред Правительства подчеркнул, что особенной популярностью у заемщиков пользуется льготная ипотека с господдержкой под 6,5%, на нее пришлась пятая часть всего объема ИЖК (он составил 1,17 трлн руб.) по итогам I квартала этого года.

**«**По оценке ДОМ.РФ и аналитического агентства Frank RG, в январе-марте 2021 года было выдано 418 тыс. ипотечных кредитов на 1,17 трлн руб. — это превышает показатели за аналогичный период 2020 года на 26% в количественном выражении и на 44% в денежном», — [сообщил](https://tass.ru/nedvizhimost/11090609) **Марат Хуснуллин** в пятницу журналистам.

Со ссылкой на последнее [исследование](https://xn--d1aqf.xn--p1ai/upload/iblock/8c0/8c08c6b5589087cf2bc385b040e2fb98.pdf) аналитиков госкорпорации ДОМ.РФ и агентства Frank он подчеркнул, что пятую часть от всего [объема ИЖК](https://erzrf.ru/news/obem_ipotechnogo_kreditovaniya_dlya_dolevogo_stroitelstva_v_fevrale_vyros_na_50_5_protsentov_po_otnosheniyu_k_proshlomu_godu_grafiki?search=%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BC%20%D0%B8%D0%B6%D0%BA) (21%) в I квартале составили выдачи в рамках [госпрограммы](https://erzrf.ru/news/boleye-chetverti-vsekh-vydach-lgotnoy-ipoteki-v-rossii-prikhoditsya-na-moskvu?search=%D0%BB%D1%8C%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B9) льготной ипотеки на новостройки (с субсидированием ставок до 6,5% годовых).

«Можно говорить о том, что спрос на ипотеку среди россиян не снижается и даже растет», — сделал оптимистичный вывод Хуснуллин.

Напомним, что к середине апреля в Правительстве должны [определиться](https://erzrf.ru/news/do-15-aprelya-vedomstva-dolzhny-opredelitsya-s-mekhanizmami-adaptatsii-gosprogrammy-lgotnoy-ipoteki-pod-nuzhdy-regionov?search=%D0%BB%D1%8C%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B9) по вопросу дальнейшей судьбы госпрограммы льготной ипотеки на новостройки после 1 июля этого года.

# 12.04.2021 За-Строй.РФ. Одна из ключевых задач Минстроя

Вице-премьер доложил об исполнении поручений Президента России по повышению доступности жилья

Одной из ключевых задач Министерства строительства и ЖКХ РФ в сфере жилищного строительства является улучшение жилищных условий граждан. К 2030 году Минстрой России должен обеспечить улучшение жилищных условий не менее 5-ти миллионов семей и объём жилищного строительства не менее, чем 120 миллионов квадратных метров в год. О текущем исполнении поручений Президенту России Владимиру Путину доложил заместитель председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин.

Приобретения жилья с использованием ипотечного кредитования является в настоящее время основным способом улучшения жилищных условий. В целях реализации поручений Президента осуществляется государственная поддержка семей, имеющим детей, путём погашения обязательств по ипотечному кредиту в размере 450-ти тысяч рублей. Средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше указанной суммы, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование этим кредитом. За время действия программы поддержку получили около 142-х тысяч семей. В 2021 год на реализацию программы предусмотрено 26,8 миллиарда рублей.

В настоящее время на рассмотрении в Государственной Думе находится законопроект, который распространяет действие программы на объекты индивидуального жилищного строительства.

Для граждан, имеющих двух и более детей реализуется программа «Семейная ипотека» при приобретении жилья на первичном рынке под 6%. С 2018 года по программе выдано 129,4 тысячи кредитов на сумму 344,3 миллиарда рублей.

Стратегически значимыми задачами также являются льготная ипотека под 6,5%, дальневосточная ипотека под 2%, сельская ипотека со ставкой от 0,1 до 0,3% и выплата 450-ти тысяч рублей многодетным семьям.

Одной из наиболее популярных программ стала льготная ипотека, запущенная по поручению Президента России, как одна из мер по поддержке граждан и строительной отрасли во время пандемии коронавируса. С апреля 2020 года выдано 444,1 тысячи кредитов, на сумму 1,3 триллиона рублей.

Кроме того, на сегодняшний день Минстрой продолжает активную работу над исполнением поручения Президента по созданию финансовых инструментов, в том числе кредитных, для поддержки индивидуального жилищного строительства. Ведётся разработка новых подходов к развитию ИЖС, таких как формирование специальных ипотечных продуктов для строительства или приобретения частных домов, создания электронного реестра земельных участков и банка типовых проектов жилых домов. Вместе с тем, дополнительный импульс рынок индивидуальной жилой недвижимости получит от внесения изменений в программы «Семейная ипотека» и «Выплата 450 тысяч рублей» с целью создания возможности получения мер поддержки не только по кредитам, выданным на приобретение квартир в многоквартирных домах, но и объектов ИЖС.

# 12.04.2021 ЕРЗ. Марат Хуснуллин: Рост цен на жилье обусловлен объективными факторами

Так замглавы Правительства, курирующий строительство, прокомментировал ТАСС ситуацию с подорожанием «квадратных метров».

По словам вице-премьера, этот процесс вызван целым комплексом объективных причин. «Среди которых можно выделить и отток трудовых мигрантов, и [увеличение](https://erzrf.ru/news/v-minstroye-predlozhili-konkretnyye-mery-po-sderzhivaniyu-tsen-na-stroymaterialy?search=%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%8B) цен на стройматериалы, и переход на проектное финансирование, и, конечно, эпидемиологическую ситуацию», — [перечислил](https://tass.ru/nedvizhimost/11106215) **Марат Хуснуллин** (на фото) наиболее важные, по его мнению, факторы подорожания квадратного метра.

При этом он подчеркнул, что изменение цен разное в каждом субъекте РФ — в зависимости от объемов предложения на том или ином региональном рынке жилья.

«Одна из ключевых задач сегодня — это увеличение объема предложения, и мы видим, что положительная динамика существует», — с оптимизмом заявил Хуснуллин.

В курируемом им Минстрое России также [считают](https://minstroyrf.gov.ru/press/ispolnenie-porucheniy-prezidenta-rf-po-povysheniyu-dostupnosti-zhilya-/), что к 2030 году улучшить жилищные условия смогут не менее 5 млн семей, а ежегодный объем жилищного строительства составит не менее чем 120 млн кв. м в год, как это предусмотрено нацпроектом «Жилье и городская среда».

Напомним, что на прошлой неделе Президент РФ **Владимир Путин** [поручил](https://erzrf.ru/news/prezident-poruchil-fas-razobratsya-s-prichinami-sushchestvennogo-rosta-tsen-na-zhilye?search=%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%8B) Федеральной антимонопольной службе (ФАС) изучить ситуацию с существенным ростом на жилье в России (на 12% за год в среднем по стране).

Тем самым глава государства не исключил наличия здесь и субъективного фактора — например, картельного сговора внутри отрасли.

# 16.04.2021 За-Строй.РФ. БКД-ускорение по-Хуснуллински

Вице-премьер обязал глав российских регионов в кратчайшие сроки ускорить строительство дорог и добиваться перевыполнения планов

На вчерашнем заседании президиума Правительственной комиссии по региональному развитию заместитель председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин напомнил, что «наш приоритет – ускоренная реализация БКД» (национальный проект «Безопасные качественные дороги»), а также достижение плановых показателей 2024-го уже в 2023 году. «И это не только строительство новых автомобильных дорог, но и поддержание сети в нормативном состоянии, доведение до установленного показателя национального проекта», – подчеркнул Марат Шакирзянович.

По его словам, одновременно ведётся работа над возможностью привлечения средств, в том числе из Фонда национального благосостояния, на создание инфраструктуры, а Минтрансу России совместно с регионами поручено собрать окупаемые значимые проекты, которые можно реализовать с привлечением средств ФНБ.

Вице-премьер также заявил о важности своевременной контрактации по объектам: «Сегодня мы наблюдаем рост цен по ряду строительных материалов. Это связано и с увеличением спроса, вызванного в том числе и с поздней контрактацией объектов. Это приводит к закупке дорожных материалов подрядчиками в начале строительного сезона, что ведёт к удорожанию работ. Необходимо создать условия по уменьшению издержек и закупке материалов в зимний сезон, когда цена на них ниже. Учитывая данный фактор, целевая задача регионов – обеспечить контрактацию. Прошу регионы с учётом ранее данных поручений взять на особый контроль и обеспечить 100-процентную контрактацию объёмов на 2022 год к 1 сентября».

# МИНСТРОЙ, МИНИСТЕРСТВА И ВЕДОМСТВА

# 09.04.2021 Минстрой, [НОВОСТИ](https://minstroyrf.gov.ru/press/?d=news). Утвержден новый состав Коллегии Минстроя России

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации утвержден новый состав Коллегии ведомства.

В обновленный состав Коллегии Минстроя России вошел 41 человек. Среди них руководство Минстроя, члены Совета Федерации и депутаты Государственной Думы, аудитор счетной палаты, представители общественных организаций и института развития Дом.рф, руководители подведомственных Минстрою организаций и др. Возглавляет Коллегию Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Коллегия Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации - коллегиальный совещательный орган, образованный в целях выработки согласованной политики, направленной на реализацию задач, возложенных на Минстрой России, на основании Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

**Состав Коллегии Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:**

|  |  |
| --- | --- |
| Файзуллин Ирек Энварович | Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Председатель Коллегии) |
| Баринов Сергей Вячеславович | Директор Департамента реализации инвестиционных проектов и организации бюджетного процесса Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Басин Ефим Владимирович | Председатель комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере строительства (по согласованию) |
| Бирюков Петр Павлович | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства |
| Бочкарев Андрей Юрьевич | Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства(по согласованию) |
| Волков Дмитрий Анатольевич | Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Гилев Михаил Сергеевич | Директор Департамента стратегических проектов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Глушков Антон Николаевич | Президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» (по согласованию) |
| Гончаров Сергей Александрович | Директор Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства |
| Гордеев Юрий Сергеевич | Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Егоров Максим Борисович | Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Иванова Светлана Владимировна | Статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Калинкин Владимир Николаевич | Директор Департамента разрешительной деятельности и контроля Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Козлов Александр Сергеевич | Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Корниенко Ольга Валерьевна | Директор Департамента жилищной политики Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Кузьменко Светлана Петровна | Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Кутепов Андрей Викторович | Член Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Председатель Комитета Совета Федерации по экономической политике (по согласованию)  |
| Ломакин Александр Николаевич | Первый заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Манылов Игорь Евгеньевич | Начальник Федерального автономного учреждения «Главгосэкспертиза России» |
| Марков Евгений Мануилович | Президент Союза малых городов Российской Федерации  |
| Москвичев Евгений Сергеевич | Депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации,член фракции «Единая Россия»,Председатель Комитета Государственной Думы по транспорту и строительству (по согласованию)  |
| Музыченко Сергей Григорьевич | Директор ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» |
| Мутко Виталий Леонтьевич | Генеральный директор АО «ДОМ.РФ» (по согласованию)  |
| Муценек Юрий Петрович | Директор Административного департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  |
| Николаев Николай Петрович | Депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, член фракции «Единая Россия», Председатель Комитета Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям (по согласованию)  |
| Орлова Светлана Петровна | Аудитор Счетной Палаты Российской Федерации(по согласованию) |
| Пахомов Сергей Александрович | Депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, член фракции «Единая Россия», Председатель Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству (по согласованию) |
| Посохин Михаил Михайлович | Президент Ассоциации саморегулируемых организаций «Общероссийской негосударственной некоммерческой организации – общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» (по согласованию) |
| Ресин Владимир Иосифович | Депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, член фракции «Единая Россия», член комитета Государственной Думы по транспорту и строительству |
| Сперанский Олег Владимирович | Директор Правового департамента, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (ответственный секретарь Коллегии)  |
| Стасишин Никита Евгеньевич | Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Степанов Максим Сергеевич | Директор Департамента строительства Правительства Российской Федерации (по согласованию) |
| Степашин Сергей Владимирович | Председатель Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Председатель наблюдательного совета государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию) |
| Тимченко Вячеслав Степанович | Член Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Председатель Комитета Совета Федерации по Регламенту и организации парламентской деятельности (по согласованию) |
| Тютьмина Ирина Викторовна | Директор Департамента ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Хованская Галина Викторовна | Депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Председатель Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству (по согласованию) |
| Цицин Константин Георгиевич | Генеральный директор – председатель правления государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства (по согласованию) |
| Чернецкий Аркадий Михайлович | Член Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Первый заместитель Председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике и делам Севера (по согласованию) |
| Швидковский Дмитрий Олегович | Президент Российской Академии архитектуры и строительных наук (РААСН) |
| Яковлев Владимир Анатольевич | Президент Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский союз строителей» (по согласованию) |
| Якушев Владимир Владимирович | Полномочный представитель Президента Российской Федерации в Уральском федеральном округе |

# 11.04.2021 Строительная газета. В поисках компромиссов

В России создадут координационный совет по стандартизации в строительстве.

Минстрой России и Росстандарт договорились о создании совместного координационного совета по стандартизации в строительстве. Соответствующее соглашение подписали руководители ведомств Ирек Файзуллин и Антон Шалаев. Они также обсудили вопросы совершенствования системы технического регулирования, разработки и принятия новых стандартов для строительной отрасли с участием профессионального сообщества.

В частности, в состав нового совета помимо заинтересованных федеральных органов исполнительной власти также войдут Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), Российский союз строителей (РСС), Российский союз промышленников и предпринимателей (РСПП) и Торгово-промышленная палата (ТПП) РФ.

Главная цель такого взаимодействия — обеспечение требований безопасности объектов капитального строительства. Совет будет наделен полномочиями по координации деятельности технических комитетов по строительной тематике. Его создание обусловлено необходимостью формирования комплексной программы деятельности и разработки нормативно-технических документов в строительстве, а также контролем исполнения такой программы.

Комментируя появление координационного совета, глава Минстроя России Ирек Файзуллин отметил важность нахождения компромиссов со смежными министерствами и ведомствами для эффективного движения по пути дебюрократизации, снятия излишних административных барьеров и оптимизации работы строительной отрасли.

В свою очередь, руководитель Росстандарта Антон Шалаев обратил внимание на сократившиеся сроки разработки нормативно технических документов (в частности, стандартов): если в 2012 году срок подготовки стандарта составлял в среднем 3 года, то в 2020-м — 9,2 месяца. Для ускорения работ по обновлению стандартов необходимо привлечение как можно большего числа заинтересованных сторон, подчеркнул он.

# 12.04.2021 Минстрой [НОВОСТИ](https://minstroyrf.gov.ru/press/?d=news). В России по счетам эскроу строится 53 млн кв. м жилья

На сегодняшний день в России по проектному финансированию строится порядка 53 млн кв. м жилой недвижимости – это порядка 58 % от общего объема строительства жилья.

В общей сложности по механизму привлечения средств граждан с использованием счетов эскроу в настоящее время работают 2038 застройщиков.

Реализуемые по данной модели финансирования проекты расположены в 75 субъектах Российской Федерации. Если рассмотреть географию регионов, в которых возводится наибольшее число таких проектов – это Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Краснодарский край и Свердловская область.

Завершить строительство 90% жилья (более 47 млн кв. м), строящегося по счетам эскроу, планируется в ближайшие 3 года – в 2021–2023 гг.

Количество проектов с использованием счетов эскроу продолжает расти уверенными темпами. Прирост за год составил 22,1 млн кв. м: в апреле 2020 года доля строительства с применением проектного финансирования составляла 31 % – 30,9 млн кв. м.

Сегодня можно с уверенностью констатировать, что переход жилищного строительства на новую модель финансирования летом 2019 года был своевременным. Об этом свидетельствуют результаты строительной отрасли по итогам 2020 года.

«Несмотря на непростые макроэкономические условия, значительная часть проектов жилищного строительства в период пандемии имела достаточно прочный финансовый задел, что позволило продолжать процесс строительства вне зависимости от внешних обстоятельств. Таким образом, финансирование строительства на фоне снижения деловой активности было стабильным и не приостанавливалось, что позволило избежать последствий, с которыми отрасль могла бы столкнуться без реформы 2019 года», - отметил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Никита Стасишин.

# 12.04.2021 Минстрой [НОВОСТИ](https://minstroyrf.gov.ru/press/?d=news). Минстрой России запускает горячую линию по вопросам первого электронного голосования за объекты благоустройства

Минстроем России организована работа горячей линии по вопросам электронного рейтингового голосования за объекты благоустройства, которая будет работать с 19 апреля по 30 мая в круглосуточном режиме. Единый бесплатный номер 8 (800) 600-20-13 будет доступен для каждого гражданина из любого уголка России.

Горячая линия начнет работу за неделю до старта голосования на платформе za.gorodsreda.ru. Жителям будет оказана консультативная помощь по вопросам работы платформы, проведения рейтингового голосования, возможностям и форматам внесения личного вклада в развитие своего города.

«Мы впервые запускаем единую Всероссийскую платформу по голосованию, и понимаем, что у некоторых граждан могут возникнуть вопросы, как именно на ней можно будет проголосовать. Ответы на все вопросы можно будет получить на бесплатной горячей линии, которая будет работать непрерывно 24 часа в сутки 7 дней в неделю до самого конца голосования, - отметил Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин. – Очень важно создать все условия для того, чтобы каждый житель нашей страны старше 14 лет имел возможность отдать голос за ту территорию или проект, которые должны быть благоустроены в приоритетном порядке. Только так можно выбрать действительно востребованные общественные пространства».

В каждом регионе также будут работать региональные горячие линии, на которые жители смогут обратиться за разъяснениями по конкретным проектам или территориям в своем городе. Графики работы региональных линий будут определены субъектами самостоятельно.

Получить консультацию также можно будет у волонтеров: в каждом регионе на протяжении всего периода голосования будет функционировать волонтерский штаб. Добровольцами станут граждане, которым небезразлична судьба родного города. Волонтеры ответят на вопросы об объектах, по которым проводится голосование, расскажут о федеральном проекте «Формирование комфортной городской среды», а также помогут проголосовать прямо на месте – для этого жителю потребуется только назвать действующий номер телефона.

Напомним, Всероссийское рейтинговое голосование по выбору общественных территорий, которые должны быть благоустроены в приоритетном порядке в 2022 году, будет проходить на территории всей страны с 26 апреля по 30 мая. В голосовании смогут принять участие все граждане старше 14 лет.

# 12.04.2021 Минстрой [НОВОСТИ](https://minstroyrf.gov.ru/press/?d=news). Замминистра строительства и ЖКХ РФ рассказал о перспективах трансформации стройотрасли на конференции «Строительный навигатор 2021»

Заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков принял участие в конференции «Строительный навигатор 2021», которая прошла 12 апреля в Москве.

Конференции была посвящена технологическим инновациям и законодательным новеллам, направленным на сокращение сроков реализации инвестиционно-строительных проектов, преимуществам внедрения технологии информационного моделирования (ТИМ) и перспективам развития строительной отрасли на 2021 – 2024 годы. Дмитрий Волков рассказал участникам мероприятия о внедрении ТИМ в строительстве, техническом нормировании и перспективах трансформации строительной отрасли.

«Существенной задачей Министерства является научить коллег из регионов пользоваться разработанными нормативными ресурсами. Нашей базовой задачей является выровнять практику правоприменения градостроительного законодательства в регионах РФ. Впервые за долгое время регионам дали существенные полномочия. Во-первых, устанавливать в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования требования к инфраструктуре. Этот инструмент определяет градостроительную ситуацию в регионах. Во-вторых, комплексное развитие территорий (КРТ) – это инструмент, который позволяет создать качественную финансовую модель. Регионы сталкиваются с невозможностью выкупить земельные участки или здание, так как собственник не продает их или же продает по завышенной цене. Практически все полномочия в этой части переданы регионам для того, чтобы они могли устанавливать основные критерии для реализации закона», - поделился на конференции Дмитрий Волков.

В конференции «Строительный навигатор 2021» приняли участие представители федеральных и региональных органов власти, бюджетных учреждений: общественных объединений и предпринимательского сообщества строительной сферы.

# 13.04.2021 За-Строй.РФ. И отраслевая наука не забыта

Главу Минстроя России избрали председателем Совета директоров Научно-исследовательского центра «Строительство»

Сегодня, 13 апреля, прошло заседание Совета директоров АО «НИЦ «Строительство», на котором единогласным решением было принято избрать председателем Совета министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина. Об этом нам сообщили наши коллеги из пресс-службы Минстроя России.

Участники заседания обсуждали вопросы стратегических задач АО «НИЦ «Строительство», формирование составов комитетов при Совете директоров, а также предварительные итоги деятельности за 2020 год.

«Необходимо предусмотреть создание своего рода технического кластера в области строительства, в который смогут войти подведомственные учреждения Минстроя России, строительные вузы и строительные факультеты университетов. Важно активно продолжать заниматься отраслевой наукой», – отметил Ирек Энварович.

На заседании также при Совете директоров были сформированы комитет по кадрам и вознаграждению при Совете директоров под председательством Дениса Карпова, комитет по стратегическому развитию под председательством Юрия Гордеева, комитет по аудиту под председательством Альберта Короленко. Корпоративным секретарём Совета директоров назначена Анастасия Тремичева.

# 14.04.2021 Строительная газета. Минстрой: цены на все стройматериалы должны подлежать регулированию

Регулирование цен должно быть не только на металл, но и на другие стройматериалы и оборудование. Об этом заявил первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Александр Ломакин, выступая на комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России.

«Необходимо продолжать мониторинг цен. Проводить дальнейший анализ и принимать все необходимые меры по прекращению экономически необоснованного роста цен на строительные ресурсы», – сказал он.

По словам Александра Ломакина, Минстроем России, совместно с Минтрансом, с НОСТРОЙ и Главгосэкпертизой выработана единая методология, по которой осуществляется еженедельный мониторинг цен на [строительные ресурсы](https://www.stroygaz.ru/news/item/sokrashchenie-stroitelstva-odin-iz-glavnykh-faktorov-rezkogo-rosta-tsen-na-zhile/), в том числе и арматурная и листовая сталь, а также другие материалы.

«Результаты этого мониторинга регулярно направляются в Минпромторг России и в ФАС для последующего выработки комплекса мер регулирующего воздействия», – указал первый заместитель министра, добавив, что Минстрой ведет активную межведомственную работу по выработке механизма по сдерживанию роста цен на рынке.

В свою очередь замруководителя Главгосэкпертизы Сергей Лахаев привел результаты мониторинга цен на стройматериалы, который осуществляется с марта прошлого года.

«Основным драйвером роста послужил рост цен на металлопродукцию строительного сортамента. Суммарный рост по году составил от 50 до 80%а», – сказал он, отметив, что наибольший рост произошел по листовой стали.

По его словам, [максимальные цены](https://www.stroygaz.ru/news/item/anton-moroz-krupneyshie-zastroyshchiki-ispolzuyut-nashi-standarty-ponimaya-chto-oni-deystvuyushchie/) на металл для строительства были в конце января. С учетом мер, которые были предприняты, в том числе введение пошлин на вывоз металлолома, ситуация была ненадолго скорректирована.

«Имело место незначительное уменьшение цены, в первую очередь на арматуру, где цены за полтора месяца упали на 12%. Но с середины марта мы опять наблюдаем еженедельный рост, который составил 5% с середины марта. Рост есть, так что говорить, что предпринятые меры оказались эффективными, говорить не приходится», – указал замруководителя Главгосэкпертизы.

Сергей Лахаев отметил, что рост стоимости металла потянул за собой рост стоимости металлозависимых ресурсов.

«По нашей оценке порядка 45-50% подорожал кабель, пролетные строения железнодорожных и автомобильных мостов, выросли стальные трубы – рост составил от 50 до 60%. Есть рост по матам минераловатным – порядка 20% в среднем, выросли окна ПВХ, выросли кровельные и битумные материалы. Есть четкое понимание, что будут расти полиэтиленовые трубы», – сказал он, добавив, что пока не было значительного роста цен по бетону и портландцементу.

«Но надо понимать, что сезон только начинается», – заключил Сергей Лахаев.

# 15.04.2021 АНСБ. Рейтинг строительных организаций предлагают внедрить для всех регионов России

Рейтинг строительных организаций для желающих работать по госконтрактам может быть внедрен по всей территории России — по аналогии с действующим в Москве с 2018 года, предложила руководитель Мосгосэкспертизы Анна Яковлева.

"С 2018 года мы ведем рейтинг застройщиков, проектировщиков, строительных организаций — тех, кто хочет работать с городом. Эта система показала уже сейчас свою эффективность: у нас нет ни одного сорванного контракта по тем организациям, которые проходили наши рейтинги, и мы предлагаем внедрить эту практику в Российской Федерации", — сказала Яковлева на заседании комиссии РСПП по строительству и жилищной политике.

Этот механизм должен снизить число случаев нарушения прав потребителей, срывов сроков по строительным проектам и др.

"Основная причина нарушения прав потребителей в том, что на рынок выходят недобросовестные организации. При проведении конкурсных процедур есть возможность демпинговать, выигрывать конкурс и не исполнять свои обязательства. От этого страдают и застройщики, и подрядчики. Сказать, что организация не сможет выполнить свои обязательства, можно уже на первой стадии. В Москве в 2018 году на законодательном уровне было утверждено положение о закупках, в котором обязательно должен учитываться рейтинг организаций", — отметила Яковлева.

Она также добавила, что об этом уже упоминал на рабочих совещаниях министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин.

# 14.04.2021 За-Строй.РФ. Росреестр отстаёт от жизни

Счётная палата раскритиковала ведомство за неэффективность модернизации программного обеспечения ЕГРН и указала на необходимость существенной доработки более, чем половины подсистем

Как отметила в своём отчёте Счётная палата, с 2014-го по 2020 год Росреестр всего израсходовал по контрактам на разработку и модернизацию программного обеспечения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) 1,6 миллиарда рублей. Кроме того, дополнительные средства направлены на аренду вычислительных мощностей Ростелекома. При этом больше половины функциональных подсистем Федеральной государственной информационной системы ЕГРН требуют существенной модернизации.

Так, новая ФГИС ЕГРН должны были запустить до 1 января 2017 года, однако, как отмечает Счётная палата, запуск был формальным. Фактическое внедрение системы в регионах было завершено лишь в конце 2020 года. Семь подсистем ФГИС написаны шестью разными разработчиками без единой архитектуры и графика работ. Для реальной эксплуатации системы потребовались существенные доработки.

Кроме того, в надзорном ведомстве сообщили, что не был запущен резервный Центр обработки данных (ЦОД), из-за чего авария в августе-сентябре 2018 года привела к приостановке сервиса на две недели. В течение этого периода получить выписку из ЕГРН и зарегистрировать объекты недвижимости было невозможно. Резервный ЦОД запустили лишь в 2019 году.

«Существуют проблемы в учёте федерального имущества. При сопоставлении данных ЕГРН и реестра федерального имущества Росреестром не обеспечивалась регулярность предоставления и надлежащее заверение передаваемых данных», – отметил аудитор Счётной палаты Андрей Батуркин.

Руководитель Росреестра Олег Скуфинский согласился с выводами аудиторов и отметил, что ведомство работает над исправлением ситуации: «Все указанные Счётной палатой замечания учтены. Отмечу, что за 2020 год в единую информационную систему перенесено более 70-ти процентов всего объёма информации в ЕГРН. Мы работаем над повышением отказоустойчивости и катастрофоустойчивости ЦОДов». И добавил: «Сейчас Росреестр проводит реинжиниринг бизнес-процессов, направленный на решение конкретных жизненных ситуаций наших потребителей».

# 14.04.2021 За-Строй.РФ. Отличная платформа для диалога

Минстрой России и ЕЭК ООН договорились о расширении сотрудничества в сфере жилищного строительства

Дворец ООН в Женеве

Вчера состоялось онлайн-совещание заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Никиты Стасишина с директором управления по лесам, землепользованию и жилищному хозяйству Европейской экономической комиссии Организации Объединённых Наций Паолой Деда.

Совещание было посвящено вопросу повышения потенциала стран СНГ в разработке и реализации политики и стратегий в части устойчивого развития жилищного строительства. Как было предложено ранее, планируется создание совместного Центра компетенций по вопросам жилищной политики в странах СНГ, в рамках деятельности которого эксперты по жилищной политике России, стран СНГ и ЕЭК ООН могли бы проанализировать и рекомендовать ко внедрению лучшие подходы и практики. Центр компетенций может стать площадкой для трансляции результатов отчёта ЕЭК ООН «Жильё 2030», который затронет вопросы повышения доступности жилья в странах региона ЕЭК ООН.

«Обмен информацией о лучших подходах в сфере жилищного строительства поможет каждой стране-участнице Содружества Независимых Государств настроить внутренние механизмы по предоставлению гражданам доступного и качественного жилья, а такая площадка, как предложенный Центр компетенций, станет отличной платформой международного диалога», – отметил господин Стасишин.

В рамках проведённой онлайн-встречи также было принято решении о развитии сотрудничества между Минстроем России и ЕЭК ООН, в том числе за счёт проведения совместных мероприятий по обмену опытом.

# 14.04.2021 ЕРЗ. Дефицит мигрантов на стройках хотят компенсировать осужденными?

Как следует из имеющегося в распоряжении портала ЕРЗ.РФ письма замдиректора Федеральной службы исполнения наказаний Анатолия  Якунина, подобные меры руководство ФСИН обсудит 16 апреля на совещании с участием представителями бизнес-сообщества, в том числе крупнейших строительных компаний России, испытывающих острый дефицит рабочих кадров.

Как ранее со ссылкой на Правительство РФ [информировал](https://erzrf.ru/news/pravitelstvo-defitsit-stroiteley-v-rossii-sostavlyayet-poryadka-2-mln-chelovek?search=%D0%B4%D0%B5%D1%84%D0%B8%D1%86%D0%B8%D1%82) портал ЕРЗ.РФ, в настоящее время дефицит строителей в России составляет порядка 2 млн человек.

В этих условиях власти, откликаясь на [просьбы](https://erzrf.ru/news/stroitelnyye-kompanii-vystupayut-protiv-ogranicheniy-po-privlecheniyu-migrantov-na-rossiyskiye-stroyki?search=%D0%9A%D0%90%D0%94%D0%A0%D0%AB) строительных организаций, в условиях улучшения ситуации с пандемией коронавируса в стране идут по пути упрощения пересечения границ РФ для рабочих сопредельных государств.

Кроме того, по словам вице-премьера **Марата Хуснуллина**, проблема дефицита строителей также будет решаться за счет обучения и переквалификации кадров.

Однако, судя по всему, всех этих мер недостаточно для ликвидации такого существенного дефицита в кадрах. Поэтому власти рассматривают вопрос привлечения к работе на стройках заключенных.

В распоряжении портала ЕРЗ.РФ имеется официальное письмо замдиректора Федеральной службы исполнения наказаний **Анатолия Якунина**(на фото).

Из него следует, что 16 апреля руководство ФСИН обсудит на совещании с участием представителями бизнес-сообщества, в том числе строительной отрасли, вопрос привлечения на российские стройки осужденных лиц.

«Особое внимание, — говорится в письме, — будет уделено вопросам трудоустройства осужденных к принудительным работам в строительной отрасли в связи с дефицитом рабочей силы».

Как видим, в условиях нехватки кадров на стройках власти прибегают к старому проверенному способу, тем более что опыт по этой части в нашей стране накоплен огромный и, без преувеличений, уникальный.

Между тем застройщики, опрошенные порталом ЕРЗ.РФ, без энтузиазма отнеслись к предложению ФСИН. «Производительность осужденных крайне низка, а затраты на дополнительное оборудование стройплощадки высокие. Поэтому экономической целесообразности нет», — заявил порталу ЕРЗ.РФ один из застройщиков, попросивший не называть его.

# 16.04.2021 Строительная газета. Глава Минцифры заявил о недофинансировании Росреестра

Глава министерства цифрового развития Максут Шадаев, выступая на итоговой коллегии [Росреестра](https://www.stroygaz.ru/news/item/zakonoproekt-o-provedenii-elektronnykh-auktsionov-po-predostavleniyu-zemel-vnesen-v-pravitelstvo/), заявил о «хроническом недофинансировании управления» в последние годы в части цифровой трансформации.

По его словам, с целью решения этого вопроса предусмотрено дополнительное финансирование деятельности управления на 2021-2023 гг. в размере 13 млрд рублей. Так, в 2021 году из средств национальной программы «Цифровая экономика» выделено 2 млрд рублей, в 2022 году планируется выделить 4,7 млрд рублей, в 2023 — 6 млрд рублей.

Всего же на эти цели за три года (с учетом базовых сумм) направят 22 млрд рублей.

В качестве «сверхцели» управления на ближайшие годы спикер назвал предоставление гражданам выписок в режиме онлайн в момент их обращения, а не спустя несколько дней ожидания.

Ранее «СГ» [сообщала](https://www.stroygaz.ru/news/item/tsifrovizatsiya-otrasli-sokratit-srok-vydachi-dokumentatsii-developeram/), что цифровизация строительной отрасли должна сократить сроки получения девелоперами разрешительной документации на 30%.

# 15.04.2021 Строительная газета. Минстрой: «Программу льготной ипотеки нужно продлевать»

Программа льготной [ипотеки](https://www.stroygaz.ru/publication/item/kreditnaya-istoriya/) не только поддержала стройотрасль в 2020 году, но и дала возможность ввести 82,2 млн кв. метров жилья, что превысило объемы 2019 года. Об этом накануне на панельной дискуссии «Льготная ипотека: как и где ее продлить» в рамках Красноярского экономического форма заявил замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

«Исходя из этого, программу льготного ипотечного кредитования, безусловно, нужно продлевать, но она должна также включать возможности и для индивидуального жилищного строительства», – считает замминистра.

Позитивные изменения в жилищном строительстве, полученные за счет программы, отметил и президент НОСТРОЙ (Национального объединения строителей) Антон Глушков. Он сообщил, что в 2020 году достигнуты и даже превышены целевые показатели нацпроекта «Жилье и городская среда».

«Планировали выдать 1,5 миллиона ипотечных кредитов по средней ставке 8,7%, а в течение года банки предоставили почти 1,8 миллиона кредитов по средней ставке 7,3% годовых. На первичном рынке средневзвешенная ставка в 2020 году составила менее 6,3%, – отметил глава НОСТРОЙ.

По его словам, таких показателей сегмент жилищного строительства еще не знал. При этом объем ипотечных кредитов, которые выдаются на первичном рынке, по-прежнему небольшой – порядка 20% от общего объема кредитов, подчеркнул он.

Ранее «СГ» [сообщала](https://www.stroygaz.ru/news/item/v-tyumenskoy-oblasti-vydana-pervaya-lgotnaya-ipoteka-na-izhs/), что в Тюменской области выдали первую льготную ипотеку на ИЖС.

# 15.04.2021 Минстрой [НОВОСТИ](https://minstroyrf.gov.ru/press/?d=news). Замминистра принял участие в заседании Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологического и ценового аудита Общественного совета при Минстрое России

Первый заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Александр Ломакин принял участие в заседании Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологического и ценового аудита Общественного совета при Минстрое России, которое прошло совместно с круглым столом «Рост стоимости на строительные материалы, ценообразование в строительстве» в рамках Красноярского экономического форума – 2021.

Александр Ломакин рассказал участникам мероприятия о мерах по стабилизации цен на строительные материалы, реализуемых министерством совместно с заинтересованными органами власти и представителями профессионального сообщества. «Анализ влияния роста стоимости строительных материалов на рост стоимости объектов капитального строительства и принятие соответствующих решений являются нашими первоочередными задачами», - отметил он.

Минстроем России совместно с Минтрансом России, НОСТРОЙ и ФАУ «Главгосэкспертиза России» по единой методологии осуществляется еженедельный мониторинг цен по 16 ценообразующим строительным ресурсам, в том числе стали арматурной и стали листовой оцинкованной, используемым при строительстве объектов капитального строительства. Результаты мониторинга направляются в адрес Минпромторга России и ФАС России для последующей выработки комплекса мер регулирующего воздействия.

Совместно с Минпромторгом Минстроем России организован сбор и анализ информации о потребности строительных организаций в 2021 году на металлопродукцию строительного сортамента. Результаты в виде заявок направляются в Минпромторг России, НОСТРОЙ и Ассоциацию «Русская сталь» для подготовки прямых долгосрочных договоров с производителями.

Минстроем России подготовлен законопроект о внесении изменений в статью 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Законопроектом предлагается установить новое основание для изменения существенных условий цены контракта, которые позволят заказчику изменить цену контракта, заключенного на срок не менее одного года, предметом которых является выполнение работ по строительству, в период его исполнения в случае существенного изменения стоимости одной и (или) более позиций ценообразующих строительных ресурсов, при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на тридцать процентов, без необходимости заключения нового контракта, а также проект постановления Правительства Российской Федерации, устанавливающий порядок обоснования таких изменений.

Президент НОСТРОЙ, Руководитель Комиссии по ценообразованию общественного совета Антон Глушков подчеркнул, что внесение изменений в 44- ФЗ, позволяющих изменять цену контракта в случае роста цен, в числе приоритетных задач сегодня у всех заинтересованных структур отрасли, включая и органы исполнительной власти, и бизнес.

По итогам заседания было принято решение поддержать предлагаемые изменения в 44-ФЗ в части изменения цены контракта. Рекомендовать субъектам Российской Федерации переходить на индексы изменения сметной стоимости строительства расчетным методом по элементам прямых затрат. Минстрой России и подведомственные организации продолжат проводить постоянный мониторинг цен на строительные ресурсы.

В расширенном заседании Комиссии приняли участие представители Минстроя России, Минфина России, Федеральной антимонопольной службы, Федерального казначейства, подведомственных организаций Минстроя России, органов государственной власти субъектов РФ, саморегулируемых организаций и строительных компаний.

# ЦБ, БАНКИ, ИПОТЕКА, ДОМ.РФ

# 12.04.2021 ЕРЗ. Банк России: продолжающийся рост цен на жилье может нивелировать выгоды от дешевой ипотеки

Об этом говорится в четвертом [выпуске](https://cbr.ru/Content/Document/File/120055/analytic_note_20210407_ddkp.pdf) аналитической записки «Жилищное строительство», подготовленной специалистами регулятора.

По мнению авторов, рост цен на жилье в последний год [происходил](https://cbr.ru/press/event/?id=9733) под влиянием следующих факторов.

* вырос спрос на жилье — во многом из-за увеличения доступности ипотечных кредитов в условиях смягчения денежно-кредитной политики ЦБ в 2020 году и действия ряда льготных ипотечных программ (в первую очередь [госпрограммы](https://erzrf.ru/news/ekspert-posle-otmeny-gosprogrammy-lgotnoy-ipoteki-prodazhi-novostroyek-upadut-na-50?search=%D0%BB%D1%8C%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B9) субсидирования ставок ИЖК для новостроек);
* низкие ставки по банковским депозитам для физлиц и сохранение экономической неопределенности привели к увеличению привлекательности жилья как средства сбережения;
* наблюдался рост издержек застройщиков, вызванный в основном [увеличением](https://erzrf.ru/news/v-minstroye-predlozhili-konkretnyye-mery-po-sderzhivaniyu-tsen-na-stroymaterialy?search=%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BE%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5) цен на стройматериалы и временным [дефицитом](https://erzrf.ru/news/zastroyshchiki-uproshcheniye-vyezda-v-rossiyu-trudovykh-migrantov-vygodno-dlya-otrasli?search=%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D1%80%D1%8B) рабочей силы вследствие ограничений на въезд работников из-за рубежа в условиях пандемии COVID-19;
* из-за роста издержек и продолжения адаптации отрасли к cхеме проектного финансирования объемы предложения жилья оставались ограниченными.

Авторы аналитической записки ЦБ отмечают, что темпы роста цен на жилье во второй половине 2020 года оставались заметно выше темпов роста потребительских цен.

«Существенное повышение стоимости жилья может в значительной степени нивелировать положительный эффект от снижения ипотечных ставок», — предостерегают аналитики ЦБ.

Они считают, что в ближайшей перспективе ситуация в жилищном строительстве будет зависеть от таких факторов, как

* скорость восстановительных процессов в экономике,
* объемы и характеры государственной поддержки отрасли,
* способность застройщиков обеспечивать необходимый населению объем строительства и ввода жилья.

#  13.04.2021 Строительная газета. ДОМ.РФ запустил ипотеку на ремонт от 6,6%

Банк ДОМ.РФ запустил новый продукт – ипотеку на покупку и ремонт квартир в новостройках по ставке от 6,6%. Кредитные средства распределяются на две части – приобретение квартиры и ремонт от застройщика, сообщили «Стройгазете» в кредитном учреждении.

«Ипотека на квартиру и ремонт – новый продукт, он позволит нашим клиентам включить в сумму кредита дополнительные расходы на проведение ремонтных работ. Это новый уровень взаимодействия с застройщиками, услуга ремонта фиксируется в договоре долевого участия отдельно, что гарантирует качество и соблюдение сроков ремонта», – отметил Игорь Ларин, директор Ипотечного бизнеса [банка ДОМ.РФ](https://www.stroygaz.ru/news/item/nazvany-regiony-lidery-po-vydache-ipoteki-s-matkapitalom/).

При использовании услуги сумма ремонта будет зарезервирована на специальном счете в банке, а застройщик получит доступ к средствам после завершения ремонтных работ. По словам Игоря Ларина, продукт особенно актуален для заемщиков, не имеющих свободных средств для ремонта приобретаемой квартиры.

Минимальная ставка доступна при условии внесения единовременного платежа и получения зарплаты на карту банка (вне зависимости от того, в каком банке обслуживается работодатель). Максимальная сумма ипотеки для жителей Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей составляет 50 млн рублей, для жителей других субъектов – 30 миллионов. Первоначальный взнос – от 10%, срок кредитования – до 30 лет.

Ранее «СГ» [сообщала](https://www.stroygaz.ru/news/item/v-belgorodskoy-oblasti-zapustili-lgotnuyu-ipoteku-ot-2-9/), что в Белгородской области запустили льготную ипотеку от 2,9%.

# 13.04.2021 ЕРЗ. Банк ДОМ.РФ докапитализирован на 30 млрд руб.

Указанные средства пополнили уставный капитал банка за счет перераспределения части капитала материнской организации — госкорпорации ДОМ.РФ.

Как и [предполагал](https://erzrf.ru/news/bank-domrf-dokapitaliziruyut-na-30-mlrd-rub?search=%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%B8) портал ЕРЗ.РФ, уставный капитал ипотечно-строительного банка расширен за счет дополнительной эмиссии и последующей реализации акций в количестве 300 тыс. штук по цене 100 тыс. руб. за бумагу, пояснили в пресс-службе госкорпорации.

Таким образом, благодаря докапитализации уставный капитал Банка ДОМ.РФ увеличился с 78,9 млрд до 108,9 млрд руб. В результате кредитное учреждение вошло в ТОП-15 банков России с капиталом, превышающим 100 млрд руб.

Как отмечают в руководстве ДОМ.РФ, привлеченные средства позволят дочернему банку до конца текущего года:

* увеличить портфель лимитов проектного финансирования до 1,5 трлн руб.;
* нарастить объемы ипотечного кредитования и обеспечить ипотечными кредитами около 114 тыс. семей или построить 2,8 млн кв. м. жилья (57 тыс. новых квартир).

«Перераспределение части капитала ДОМ.РФ в пользу уполномоченного банка в сфере жилищного строительства нацелено на решение возложенных на группу компаний Президентом России и Правительством РФ задач по обеспечению стабильного развития строительной отрасли и рынка ипотечного кредитования», — [подчеркнул](https://xn--d1aqf.xn--p1ai/media/news/dom-rf-za-schyet-sobstvennykh-sredstv-dokapitaliziroval-bank-dom-rf-na-30-milliardov-rubley-/) заместитель генерального директора ДОМ.РФ **Артем Федорко** (на фото).

Напомним, что по итогам 2020 года Банк ДОМ.РФ [увеличил](https://erzrf.ru/news/za-god-bank-domrf-v-tri-raza-uvelichil-portfel-proyektnogo-finansirovaniya-i-pochti-vpolovinu--ipotechnyy-portfel?search=%D1%82%D1%80%D0%B8) портфель [проектного](https://erzrf.ru/news/domrf-za-god-obyem-sredstv-dolshchikov-na-schetakh-eskrou-vyros-pochti-v-sem-raz--do-14-trln-rub?search=%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA) финансирования жилищного строительства в три раза — до 1,08 трлн руб., а [ипотечный](https://erzrf.ru/news/obyem-ipoteki-vydannoy-bankom-domrf-v-i-kvartale-prevysil-43-mlrd-rub?search=%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BC%20%D0%B8%D0%B6%D0%BA) портфель почти на 50% — до 174,55 млрд руб.

# 13.04.2021 ЕРЗ. По схеме эскроу в России сегодня возводится более 53 млн кв. м жилья — около 58% всего объема жилищного строительства

При этом в общей сложности по механизму привлечения средств граждан с использованием счетов эскроу в настоящее время работают 2 038 застройщиков, [сообщили](https://minstroyrf.gov.ru/press/v-rossii-po-schetam-eskrou-stroitsya-53-mln-kv-m-zhilya/) в Минстрое.

По информации Минстроя и ДОМ.РФ, [опубликованной](https://xn--80az8a.xn--d1aqf.xn--p1ai/%D0%B0%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B8%D0%BA%D0%B0/%D0%BF%D0%BE%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B8_%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) в Единой информационной системе жилищного строительства ([ЕИСЖС](https://erzrf.ru/news/v-sistemu-yeiszhs-budut-vnositsya-dannyye-ne-tolko-o-domakh-vozvodimykh-v-ramkakh-dolevogo-stroitelstva?regions=%D0%A0%D0%A4&search=%D0%95%D0%98%D0%A1%D0%96%D0%A1)), проекты, реализуемые по данной модели финансирования, расположены в 75 субъектах РФ.

Если брать географический разрез, то наибольшее число таких проектов реализуется в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Краснодарском крае и Свердловской области.

Среди застройщиков наибольший объем проектов с использованием счетов эскроу реализует лидер общероссийского [рейтинга](https://erzrf.ru/top-zastroyshchikov/rf?topType=0&date=210401) застройщиков [ПИК](https://erzrf.ru/zastroyschiki/brand/pik-429726001?region=vse-regiony&regionKey=0&organizationId=429726001&notInSale=true&costType=1) — 2,264 млн кв. м (всего группа возводит 5,826 млн кв. м жилья).

Вторую строчку по этому показателю занимает [ГК ЮСИ](https://erzrf.ru/zastroyschiki/brand/gruppa-kompanij-jugstrojinvest-1705946001?region=vse-regiony&regionKey=0&organizationId=1705946001&notInSale=true&costType=1), у которого практически весь объем проектов реализуется с использованием счетов эскроу — 1,248 млн кв. м из 1,270 кв. м.

Замыкает тройку лидеров [второй](https://erzrf.ru/top-zastroyshchikov/rf?topType=0&date=210401&developerName=%D0%9B%D0%A1%D0%A0) по объемам текущего строительства девелопер России [Группа ЛСР](https://erzrf.ru/zastroyschiki/brand/gruppa-lsr-429468001?region=vse-regiony&regionKey=0&organizationId=429468001&notInSale=true&costType=1) — 1,199 млн. кв. м с эскроу из 2, 671 млн возводимых «квадратов».

Количество проектов с использованием счетов эскроу продолжает уверенно расти. Прирост за год составил 22,1 млн кв. м: в апреле 2020 года доля строительства с применением проектного финансирования составляла 31% — 30,9 млн кв. м.

Завершить строительство 90% жилья, строящегося по счетам эскроу (а это более 47 млн кв. м), планируется в ближайшие три года.

В Минстрое убеждены в том, что переход жилищного строительства на новую модель финансирования летом 2019 года был своевременным, о чем свидетельствуют итоги работы жилищной строительной отрасли в минувшем году.

«Несмотря на непростые макроэкономические условия, значительная часть проектов жилищного строительства в период пандемии имела достаточно прочный финансовый задел, что позволило продолжать процесс строительства вне зависимости от внешних обстоятельств», — [подчеркнул](https://minstroyrf.gov.ru/press/v-rossii-po-schetam-eskrou-stroitsya-53-mln-kv-m-zhilya/) замглавы Минстроя России **Никита Стасишин**.

«Таким образом, финансирование строительства на фоне снижения деловой активности было стабильным и не приостанавливалось, что позволило избежать последствий, с которыми отрасль могла бы столкнуться без реформы 2019 года», — резюмировал чиновник.

# 14.04.2021 ЕРЗ. Число банков, работающих с застройщиками по эскроу счетам, сократилось

Банк России обновил [перечень](http://www.cbr.ru/banking_sector/registers/) уполномоченных для открытия эскроу счетов банков. В апреле текущего года этот перечень состоит из 94 финансово-кредитных организаций.

Из действующего перечня исключены Банк «Возрождение» (ПАО) и Инвестиционный Банк «ВЕСТА» (ООО). Таким образом, теперь после решения регулятора критериям (требованиям), установленным Постановлением Правительства РФ от 18.06.2018 [№697](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71878412/), соответствуют 94 банка.

Вместе с тем, как и в прошлом [месяце](https://erzrf.ru/news/kak-obnovilsya-perechen-bankov-upolnomochennykh-dlya-otkrytiya-schetov-eskrou?search=%D0%B1%D0%B0%D0%BD%D0%BA), 41 финансово-кредитная организация может рассматриваться застройщиками для открытия счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве.

На сегодняшний день перечень банков, работающих с эскроу счетами, выглядит так:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование банка | Рег. № |
| 1 | ООО КБ «Кольцо Урала» | 65 |
| 2 | АО «БКС Банк» | 101 |
| 3 | АО КБ «Хлынов» | 254 |
| 4 | АО «АБ "РОССИЯ"» | 328 |
| 5 | Банк ГПБ (АО) | 354 |
| 6 | ООО Банк «Аверс» | 415 |
| 7 | ПАО «Банк "Санкт-Петербург"» | 436 |
| 8 | ПАО «ЧЕЛИНДБАНК» | 485 |
| 9 | ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» | 493 |
| 10 | АО БАНК «СНГБ» | 588 |
| 11 | ПАО «МИнБанк» | 912 |
| 12 | ПАО «Запсибкомбанк» | 918 |
| 13 | ПАО «Совкомбанк» | 963 |
| 14 | Банк ВТБ (ПАО) | 1000 |
| 15 | АО «АЛЬФА-БАНК» | 1326 |
| 16 | РНКБ Банк (ПАО) | 1354 |
| 17 | ПАО Сбербанк | 1481 |
| 18 | «СДМ-Банк» (ПАО) | 1637 |
| 19 | «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО) | 1810 |
| 20 | ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» | 1978 |
| 21 | ПАО Банк «ФК Открытие» | 2209 |
| 22 | ПАО КБ «Центр-инвест» | 2225 |
| 23 | ПАО «БАНК УРАЛСИБ»          | 2275 |
| 24 | АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) | 2306 |
| 25 | АО «Банк ДОМ.РФ» | 2312 |
| 26 | ПАО АКБ «Металлинветбанк» | 2440 |
| 27 | ПАО «МЕТКОМБАНК» | 2443 |
| 28 | АО «ГЕНБАНК» | 2490 |
| 29 | Банк «КУБ» (АО) | 2584 |
| 30 | ПАО «АК БАРС» БАНК | 2590 |
| 31 | КБ «ЛОКО-Банк» (АО) | 2707 |
| 32 | АО «ОТП Банк» | 2766 |
| 33 | ООО «Экспобанк» | 2998 |
| 34 | АО «СЭБ Банк» | 3235 |
| 35 | ПАО «Промсвязьбанк» | 3251 |
| 36 | ПАО Банк ЗЕНИТ | 3255 |
| 37 | Банк «ВБРР» (АО) | 3287 |
| 38 | АО «Райффайзенбанк» | 3292 |
| 39 | АО «МСП Банк» | 3340 |
| 40 | АО «Россельхозбанк» | 3349 |
| 41 | АО «СМП Банк» | 3368 |

Остальные 53 банка включены в перечень в связи с соблюдением ими критериев, отраженных Постановлении Правительства РФ [№697](http://government.ru/docs/33082/) от 18.06.2018. Однако, по мнению регулятора, их бизнес-модели не предусматривают работу с застройщиками, в том числе по открытию счетов эскроу, либо соответствующее решение банком еще не принято.

Напомним, что перечень уполномоченных банков, допущенных ЦБ к банковскому сопровождению застройщиков жилья, регулярно [актуализируется.](https://erzrf.ru/news/yeshche-odin-bank-rabotayet-s-zastroyshchikami-po-eskrou-schetam-s-1-dekabrya?search=%D1%8D%D1%81%D0%BA%D1%80%D0%BE%D1%83)

С последней версией перечня уполномоченных банков можно ознакомиться [здесь](https://erzrf.ru/publikacii/spisok-bankov-kotoryye-mogut-byt-dopushcheny-k-bankovskomu-soprovozhdeniyu-zastroyshchikov-zhilya).

# 14.04.2021 Строительная газета. Опрос «СГ»: каждый четвертый гражданин не хочет брать ипотеку

Каждый четвертый читатель «Строительной газеты» не хочет брать ипотеку на покупку жилой недвижимости. За этот вариант проголосовало 26% участников опроса, организованного на нашем сайте.

При этом подавляющее большинство опрошенных (46%) уже воспользовались ипотекой для покупки жилья. К слову, в первом квартале 2021 года «Банк ДОМ.РФ» [выдал](https://www.stroygaz.ru/news/item/rossiyskiy-bank-v-2-5-raza-uvelichil-obemy-vydachi-ipoteki/) 14,5 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 43,5 млрд рублей. Наибольшее количество кредитов выдано в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, а также в Свердловской и Новосибирской областях.

Еще 13% читателей «Стройгазеты» планируют в ближайшее время воспользоваться льготной ипотекой на новостройки. Ранее вице-премьер Марат Хуснуллин [заявил](https://www.stroygaz.ru/news/item/marat-khusnullin-o-lgotnoy-ipoteke-nado-iskat-zolotuyu-seredinu/), что в вопросе продления льготной ипотеки после 1 июля 2021 года необходимо найти «золотую середину». «Я думаю, что мы найдем компромиссное решение, которое позволит все-таки не останавливать процесс развития», — отметил зампред правительства.

Также 7% опрошенных планируют строить или покупать частный дом. Граждане надеются дождаться распространения льготной ипотечной программы на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Стоит отметить, что в апреле 2021 года «Банк ДОМ.РФ» [провел первую сделку](https://www.stroygaz.ru/news/item/v-tyumenskoy-oblasti-vydana-pervaya-lgotnaya-ipoteka-na-izhs/) по льготной ипотеке на ИЖС в Тюменской области. Кроме того, Сбербанк за первые два месяца 2021 года [выдал](https://www.stroygaz.ru/news/item/sberbank-vydal-milliard-po-ipoteke-na-izhs/) около 1 млрд рублей ипотечных кредитов на строительство частных домов.

Помимо этого, 4% опрошенных планируют брать ипотеку для покупки вторичного жилья. Всего 2% участников опроса хотят взять ипотеку, однако не попадают ни под одну льготную программу. Столько же опрошенных намерены взять кредит для рефинансирования ранее оформленной ипотеки.

Ранее «СГ» [сообщала](https://www.stroygaz.ru/news/item/opros-sg-luchshey-meroy-pomoshchi-zastroyshchikam-stanet-stabilizatsiya-tsen-na-stroymaterialy/), что подавляющее большинство наших читателей считают, что наиболее эффективной мерой помощи застройщикам в условиях пандемии коронавируса и ослабления рубля станет стабилизация цен на стройматериалы.

# 15.04.2021 ЕРЗ. Сбербанк за продление госпрограммы льготной ипотеки

Об этом в рамках панельной дискуссии «Льготная ипотека: как и где ее продлить» на Красноярском экономическом форуме ([КЭФ](https://xn--21-1lc4b4b.xn--p1ai/)) заявил вице-президент, директор дивизиона [ДомКлик](https://domclick.ru/search/on-map) Сбербанка Николай Васёв.

Напомним, что госпрограмма [льготной](https://erzrf.ru/news/boleye-chetverti-vydannoy-v-rossiii-lgotnoy-ipoteki-s-gospodderzhkoy-prikhoditsya-na-moskvu?search=%D0%BB%D1%8C%D0%B3%D0%BE%D1%82) ипотеки с субсидированием ставок до 6,5% годовых для новостроек была запущена в конце апреля 2020 года по [инициативе](https://erzrf.ru/news/vladimir-putin-stroitelstvo-poluchit-preferentsii-ot-gosudarstva-kak-odna-iz-otrasley-naiboleye-postradavshikh-ot-koronavirusa?search=%D0%BF%D1%80%D0%B5%D1%84%D0%95%D0%A0%D0%95%D0%9D) Президента РФ Владимира Путина как мера господдержки отрасли и стимулирования у граждан спроса на жилье в условиях коронакризиса.

В октябре прошлого года российские власти [продлили](https://erzrf.ru/news/mikhail-mishustin-podpisal-postanovleniye-o-prodlenii-lgotnoy-ipoteki-do-1-iyulya?search=%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BB%D0%B5%D0%BD) действие госпрограммы до 1 июля 2021 года. В ближайшие дни в Правительстве РФ должны [определиться](https://erzrf.ru/news/do-15-aprelya-vedomstva-dolzhny-opredelitsya-s-mekhanizmami-adaptatsii-gosprogrammy-lgotnoy-ipoteki-pod-nuzhdy-regionov?search=%D0%BB%D1%8C%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B9) по вопросу дальнейшей судьбы госпрограммы после указанной даты.

Как ранее информировал портал ЕРЗ.РФ, в Кабмине склоняются к тому, что решение о [частичном](https://erzrf.ru/news/marat-khusnullin-posle-1-iyulya-lgotnuyu-ipoteku-v-moskovskom-regione-mogut-ne-prodlit?regions=%D0%A0%D0%A4&search=%D0%BC%D0%BE) продлении или о прекращении госпрограммы после 1 июля необходимо [принимать](https://erzrf.ru/news/marat-khusnullin-resheniye-o-dalneyshey-sudbe-gosprogrammy-lgotnoy-ipoteki-budem-prinimat-otdelno-po-kazhdomu-regionu?regions=%D0%A0%D0%A4&search=%D0%BB%D1%8C%D0%B3%D0%BE%D1%82) на основе тщательного изучения ситуации на рынке жилья в каждом из субъектов РФ.

По словам Николая Васёва, госпрограмма субсидирования ставок ИЖК, оказалась «очень своевременной и эффективной», но вызванный ею всплеск спроса на жилье столкнулся с неготовностью застройщиков насытить рынок необходимым объемом предложения.

«Застройщики не были готовы к такому спросу, так как экономический строительный цикл составляет 2—4 года — от покупки земли и найма подрядчиков — по полной сдаче объекта», — [пояснил](https://press.sber.ru/publications/sberbank-vydal-lgotnoi-ipoteki-pochti-na-600-mlrd-rublei) Васёв.

Он признал, что уровень обеспеченности комфортным жильем для граждан России, в первую очередь в регионах, сегодня стоит остро.

«Поэтому мы поддержим, если Правительство примет решение о продлении программы», — заявил топ-менеджер Сбербанка.

Васёв также проинформировал участников КЭФ, что за все время действия госпрограммы льготной ипотеки (чуть менее года) Сбербанк выдал гражданам РФ 226 тыс. ипотечных кредитов на сумму в 598,4 млрд руб.

Для сравнения: это более половины всего [объема ИЖК](https://erzrf.ru/news/marat-khusnullin-spros-na-ipoteku-sredi-rossiyan-rastet?search=%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BC%20%D0%B8%D0%B6%D0%BA) в стране за I квартал текущего года.

Напомним, что ряд отраслевых экспертов также [считают](https://erzrf.ru/news/ekspert-posle-otmeny-gosprogrammy-lgotnoy-ipoteki-prodazhi-novostroyek-upadut-na-50), что госпрограмму льготной ипотеки стоит продлить в целом по стране еще на несколько лет — во избежание падения продаж новостроек в России.

А вот по мнению руководства Банка России, возможности этой меры господдержки отрасли в условиях коронакризиса себя во многом [исчерпали](https://erzrf.ru/news/elvira-nabiullina-lgotnuyu-ipoteku-na-novostroyki-mozhno-prodlit-na-9-mesyatsev-no-s-ryadom-ogovorok?search=%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B8%D1%83%D0%BB%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%B0), и ее продление за пределы середины текущего года лишь дополнительно подстегнет рост цен на жилье в подавляющем большинстве российских регионов.

# 16.04.2021 ЕРЗ. Сбербанк объявил о снижении минимальной ставки по льготной ипотеке до 5,75%

По такой цене ИЖК на новостройки от крупнейшего банка РФ с госучастием будет доступно при регистрации сделки в электронном виде, [уточнили](https://press.sber.ru/publications/sberbank-snizhaet-stavki-po-programme-lgotnoi-ipoteki) в кредитной организации.

Напомним, что [«Господдержка-2020»](https://www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/gos_2020) — профильный продукт, выведенный на рынок в рамках участия Сбербанка в госпрограмме субсидирования ставок на жилье в новостройках ([льготная](https://erzrf.ru/news/bank-rossii-kriterii-lgotnoy-ipoteki-sleduyet-rasshirit-a-stavku-sdelat-differentsirovannoy?search=%D0%BB%D1%8C%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B9) ипотека) под не более 6,5% годовых.

Минимальная процентная ставка по этому продукту составляла до последнего времени от 6,1% — но только для тех клиентов, кто использует сервис [«Электронная регистрация»](https://onreg.domclick.ru/).

С четверга она снижена на 0,35 п.п. — до 5,75%, сообщили в пресс-центре банка.

Стандартная процентная ставка по программе ипотеки «Господдержка-2020» составляет теперь 6,05% годовых. Оформить ипотеку по льготной ставке и выбрать жилье от аккредитованных застройщиков можно в режиме онлайн на профильном портале [DomClick.ru](http://domclick.ru/).

По словам заместителя председателя правления Сбербанка Кирилла Царёва (на фото), почти 90% всех сделок по ипотеке «Господдержка-2020» проводится в электронном виде.

Топ-менеджер напомнил, что в течение последнего года (примерно столько действует госпрограмма льготной ипотеки на новостройки) банк неоднократно улучшал свой профильный продукт.

«Уверены, что многим россиянам это поможет приобрести жилье на выгодных условиях до массового завершения программы — 1 июля 2021 года», — [подчеркнул](https://press.sber.ru/publications/sberbank-snizhaet-stavki-po-programme-lgotnoi-ipoteki) Царёв.

Как ранее информировал портал ЕРЗ.РФ, в Правительстве РФ рассматривают возможность [продления](https://erzrf.ru/news/marat-khusnullin-gosprogrammu-lgotnoy-ipoteki-pod-65-pravitelstvo-planiruyet-prodlit-i-posle-2024-goda?search=%D0%BB%D1%8C%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B9) госпрограммы субсидирования ипотечных ставок для новостроек (а в ней [участвуют](https://erzrf.ru/news/domrf-dopolnitelnyy-limit-dlya-vydachi-lgotnoy-ipoteki-raspredelen-mezhdu-68-bankami?search=%D0%BB%D0%B8%D0%BC%D0%B8%D1%82) со своими производными ипотечными продуктами около 70 российских банков) вплоть до 2024 года.

# САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ, НОСТРОЙ, НОПРИЗ

# 12.04.2021 Строительная газета. НОСТРОЙ предложил создать цифровой профиль специалистов

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) предлагает расширить данные, содержащиеся в национальном реестре специалистов (НРС), и создать на его основе цифровой профиль специалиста. Об этом заявил исполнительный директор нацобъединения Виктор Прядеин, выступая на конференции «Строительный навигатор 2021. Курс на сокращение сроков строительства».

«Цифровой профиль будет содержать полную информацию о профессиональных знаниях, навыках и умениях [специалиста](https://www.stroygaz.ru/publication/item/pobeditel-poedet-v-sochi/). В процессе его жизни и деятельности информация будет периодически обновляться, в том числе и сведения о месте его текущей работы», – сказал он.

Еще одной важным сферой деятельности нацобъединения, которая должна помочь развитию строительного рынка, Виктор Прядеин назвал укрепление института независимой оценки квалификации.

«Этот тот инструмент, который сегодня фактически не применяется. Мы включаем в реестр специалиста просто потому, что у него есть диплом с определенной специальностью и потому что у него есть стаж. Но при этом большая категория специалистов, у которых есть другое техническое образование, богатый опыт и множество реализованных проектов, не могут попасть в реестр, потому что формально их специальность по двум словам отличается от тех, которые Минстрой России утвердил в своем приказе. Мы считаем это несправедливым, и оценка квалификации должна эту болезнь вылечить», – отметил исполнительный директор НОСТРОЙ.

По словам Виктора Прядеина, данные содержащиеся в обновленном НРС позволят создать цифровую биржу труда специалистов строительной отрасли.

Многие подрядные организации, которые выиграли контракт в том или ином регионе России, сталкиваются с тем, что не могут на месте найти таких специалистов и быть уверенными в уровне их квалификации. По мнению исполнительного директора нацобъединения, биржа труда позволит решить проблему нехватки квалифицированных кадров.

«Мы считаем, что цифровые профили и цифровые реестры надо добавить в концепцию цифровизации, которую разрабатывает [Минстрой](https://www.stroygaz.ru/publication/item/v-poiskakh-kompromissov/). Мы такие предложения министерству уже сделали», – указал Виктор Прядеин.

В качестве примера, он отметил, что подача заявления в НРС могла бы осуществляться через портал госуслуг.

«Сегодня такая функция не реализована. Мы работаем над тем, чтобы сервис заработал в 2021 году. Это первый шаг в создании цифрового профиля специалиста», – отметил Виктор Прядеин, добавив, что ключевым вопросом успешного применения цифровых технологий является соответствующая подготовка квалифицированных кадров.

*Справочно:*

*С 1 июля 2017 года все строительные, проектные и изыскательские организации, являющиеся членами СРО, обязаны иметь в штате минимум двух специалистов, соответствующих установленным законодательством требованиям, включенных в соответствующий Национальный реестр специалистов. НРС представляет собой электронную базу данных, которая включает в себя актуальную информацию обо всех специалистах, имеющих право выполнять работы в сфере строительства, а также инженерных изысканий и проектирования.*

# 13.04.2021 НОПРИЗ Новости. 13 апреля 2021 года президент Республики Татарстан, председатель комиссии Государственного Совета Российской Федерации по направлению «Строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, городская среда» Рустам Минниханов провел заседание комиссии в режиме ВКС

Участие в заседании приняли министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ирек Файзуллин, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков [Михаил Посохин](https://nopriz.ru/nopriz/management/president/president_info.php), представители заинтересованных федеральных и региональных органов исполнительной власти, научных и экспертных организаций.

Помощник Президента РФ, секретарь Государственного Совета Игорь Левитин и заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин обратились с приветственными словами к участникам заседания.

Заместитель министра строительства и ЖКХ Никита Стасишин выступил с докладом по вопросу реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в целях обеспечения комплексного развития территорий».

Министерство строительства РФ хочет упростить процедуру банкротства застройщиков в РФ, чтобы ускорить достройку проблемных домов, о чем ранее заявлял министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин.

Широко обсуждался вопрос о целесообразности продления льготной ипотеки. По данному вопросу высказались: заместитель Председателя Банка России Ольга Полякова, представитель Ассоциации российских банков, председатель Совета директоров «НС Банка» Юрий Петров, главы администраций Тамбовской и Липецкой областей.

По результатам факторного анализа увеличения цен на жилье, губернаторы пришли к выводу, что льготная ипотека в меньшей степени повлияла на данный процесс, и высказали мнение о целесообразности ее продления.

Рустам Минниханов выступил за продление в России льготной ипотеки под 6,5%, показав на примере Республики Татарстан рост количества выданных ипотечных кредитов (на 40%) и сделок на первичном рынке (на 46%). Он выразил уверенность в том, что льготная ипотека позволит сделать жилье для людей более доступным.

Предложение было одобрено заместителем Председателя Правительства РФ Маратом Хуснуллиным. Он отметил, что задача сегодня — найти такую середину, чтобы и цены на жилье резко не росли, и программа льготной ипотеки при этом продолжала работать.

Ранее премьер-министр РФ Михаил Мишустин поручил Минфину, Минстрою и ЦБ до 15 апреля подготовить предложения по дальнейшей реализации льготной ипотеки.

# 14.04.2021 АНСБ. Прямые закупки металла у производителей не сработали, попробуем изъятие сверхдоходов?

Прямые закупки металла для строительства у производителей оказались практически неработающим механизмом. Им могут пользоваться только крупные застройщики, ведущие строительство сразу нескольких больших объектов.

Президент Национального объединения строителей **Антон Глушков** на расширенном заседании Комиссии Общественного совета при Минстрое России и круглом столе «Рост стоимости на строительные материалы. Ценообразование в строительстве» констатировал, что прямые закупки металла у производителей в масштабах страны оказались несостоятельными:

- Вынужден с сожалением констатировать, что механизм прямых закупок металла у производителей не работает. НОСТРОЙ совместно с электронной торговой площадкой «Газпрома» по поручению Минстроя России пытался сделать электронную форму закупки на прямую покупку металла у заводов-изготовителей. Из этого ничего хорошего не получилось по причине того, что заводу-изготовителю нужно единоразово отгружать минимум 60 тонн одного сортамента металлопродукции, кроме того, поставки связаны и со сроками производства такой продукции. При этом большинство металлопроизводителей предложили строительным компаниям 80-100% предоплату исполнения контракта.

При этом мы данный механизм продолжаем развивать, им начали пользоваться крупные застройщики, прежде всего, Московской области, у кого объем заказа одного сортамента металлопродукции превышает 60 тонн. Но сказать, что этот механизм подходит для всех, невозможно.

Сейчас Минпромторг России вышел с новым предложением, которое заключается в том, чтобы внедрять механизм совместных закупок внутри субъекта Российской Федерации. Считаю, что это очередной отвлекающий маневр, чтобы сгладить напряжение в части роста  цен на металл. Потому что если у электронной площадки совместно с НОСТРОем это не получилось, то сорганизовать коммерческие компании и объекты в рамках одного региона, каким-то образом собрать деньги с застройщиков и оправить их металлопоизводителю, чтобы организовать механизм совместных закупок, - это нереально.

При этом логика Минпромторга в рамках 44-ФЗ следующая: на сегодняшний момент, чтобы какими-то рыночными методами ограничивать рост цены на металл, необходимо введение индикативной цены, когда на определенный сортамент металла утверждается цена, и если производитель реализует металлопрокат выше этой цены, весь доход выше этой цены идет в бюджет. Такие механизмы сейчас применяются в нефтяной промышленности. Но если мы будем смотреть дальше, то увидим, что этот механизм убивает рынок: сегодня подорожает  металл, завтра – битум, минеральные утеплители. Если мы на каждом производстве будем устанавливать свои индекативные показатели, то это будет не рыночная экономика точно.

Самое правильное сделать так, чтобы нынешняя объективная стоимость объекта отражала фактические затраты на его создание. Как это сделать? Процесс достаточно сложный, потому что необходимо, помимо всего прочего,  обеспечить местный  бюджет источником средств. Рано или поздно Госдума примет поправки в 44-ФЗ, связанные с возможностью изменения твердой цены контракта. Но при этом  заказчику необходимо предусмотреть будет  источник изменения этой цены. Большая часть бюджетных объектов строится по принципу софинансирования, с участием средств вышестоящего бюджета. И логика любого вышестоящего бюджета такова: если происходит какое-то изменение цены контракта, то это происходит за счет средств нижестоящего бюджета. Тут предстоит еще большая работа по оптимизации и возможности изыскания средств. Пока же мы понимаем, что существуют достаточно большие риски формирования недостроев из-за невозможности исполнения ранее заключенных строительных контрактов.

# 14.04.2021 Строительная газета. Сокращение объемов строительства - главный фактор роста цен на жилье

Сокращение предложения на строительном рынке явилось одним из самых негативных факторов, приведших к резкому росту цен на жилье. Об этом завил президент [НОСТРОЙ](https://www.stroygaz.ru/news/item/anton-moroz-krupneyshie-zastroyshchiki-ispolzuyut-nashi-standarty-ponimaya-chto-oni-deystvuyushchie/) Антон Глушков, выступая на Красноярском экономическом форуме в рамках панельной дискуссии, посвященной вопросам льготной ипотеки.

«Самое большое негативное влияние на ценовую политику рынок жилого строительства оказывает ограниченное предложение. Нехватка предложения, а не повышенный спрос вызвали рост цен», – отметил Антон Глушков, добавив, что льготная ипотека не являлась ключевым фактором в росте цен на жилье.

Президент НОСТРОЙ привел данные, согласно которым объем жилья, находящегося в стадии строительства, в августе 2019 года составлял 120, 5 млн кв. метров, а в апреле 2021 – 92,3.

«Менее чем за два года объем текущего жилищного строительства сократился более чем на 20 млн кв. метров», – указал Антон Глушков, добавив, что речь идет не о вводе жилья, а о сокращении объектах в стадии строительства. Он напомнил, что строительный цикл стандартного многоквартирного дома площадью около 10 тыс. кв. метров сейчас в среднем составляет примерно 26 месяцев.

По словам Антона Глушкова, при более высоком показателе текущего объема [строительства](https://www.stroygaz.ru/news/item/na-severe-moskvy-postroyat-zhiloy-kompleks-za-19-mlrd-rubley/) такого скачка цен на российском рынке жилья можно было бы избежать.

В свою очередь главной причиной снижения объема строительства президент НОСТРОЙ назвал переход отрасли на механизм проектного финансирования.

«Строительная отрасль достаточно консервативна и требования по взаимодействию с банками оказались больше психологически, чем экономически сложными для застройщиков», – отметил Антон Глушков.

Кроме того, по его словам, банки первоначально установили достаточно высокие требования, связанные с критериями соответствия проектам, жесткими залоговыми требования и высокой стоимостью кредитования.

«Сейчас мы видим рост ключевой ставки и в долгосрочном периоде, мы понимаем, что она будет увеличиваться. Тем самым будет увеличиваться ставка по проектному финансированию для застройщиков», – сказал он.

Также по мнению Антона Глушкова дискуссионным является вопрос, связанный с механизмом поэтапного раскрытия счетов.

«Застройщики его активно предлагают, банкиры крайне насторожено относятся к нему, поскольку вся логика проектного финансирования, которая в полной мере защищала инвесторов, будет подорвана, если такой инструмент будет введен», – сказал глава нацобъединения. – Наверное, правильнее будет сейчас пересмотреть первоначальные требования к проекту, к увеличению собственного капитала, чем поэтапное раскрытие».

# 14.04.2021 НОСТРОЙ Новости. Программа льготной ипотеки позволила достичь целевые показатели 2020 года по выдаче жилищных займов

Об этом заявил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков в среду, 14 апреля, в ходе панельной дискуссии «Льготная ипотека: как и где ее продлить» в рамках Красноярского экономического форума.

В дискуссии приняли участие представители органов исполнительной власти строительной отрасли, а также практикующие специалисты в сфере жилищного строительства и ипотечного кредитования. Ключевой темой обсуждения стали итоги реализации льготного ипотечного кредитования под 6,5% в 2020 году и перспективы ее продления.

Говоря о результатах программы, заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Никита Стасишин отметил, что программа, которая разрабатывалась и принималась как антикризисная, не только полностью поддержала отрасль, но дала возможность ввести в 2020 году 82,2 млн кв. м жилья, что превысило объемы ввода жилой недвижимости за предшествующий 2019 год.

«Исходя из этого, программу льготного ипотечного кредитования, безусловно, нужно продлевать, но она должна также включать возможности и для индивидуального жилищного строительства», - уточнил замминистра.

Позитивные изменения в жилищном строительстве, полученные за счет программы, отметил и президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Он сообщил, что в 2020 году достигнуты и даже превышены целевые показатели национального проекта «Жилье и городская среда».

«Планировали выдать 1,5 миллиона ипотечных кредитов по средней ставке 8,7%, а в течение года банки предоставили почти 1,8 миллиона кредитов по средней ставке 7,3% годовых. На первичном рынке средневзвешенная ставка в 2020 году составила менее 6,3%. Таких показателей сегмент жилищного строительства еще не знал. При этом объем ипотечных кредитов, которые выдаются на первичном рынке, по-прежнему небольшой – порядка 20% от общего объема кредитов», - привел цифры Антон Глушков.

На прошлой неделе Банк России опубликовал аналитическую справку о ситуации на рынке жилищного строительства, в которой были аккумулированы данные о ценах на первичном и вторичном рынке жилья, а также приведен анализ факторов, влияющих на ценовую политику. По данным Росстата в 2020 году удорожание квартир на первичном рынке составило 12%, а на вторичном в пределах 9%.

НОСТРОЙ проанализировал данные регулятора и выявил основные факторы, сыгравшие ключевую роль в изменении стоимости на рынке жилья.

Первый из них связан с переходом отрасли на проектное финансирование. Застройщики оказались не готовы к реформам – не столько экономически, сколько психологически. Кроме того, банки установили достаточно высокие требования, связанные с критериями соответствия проектам, жесткими залоговыми требованиями и высокой стоимостью кредитования. В конце марта 2020 года были введены ограничительные меры в связи с развитием коронавирусной инфекции, в ряде регионов России временно остановлены стройки.

Также были приостановлены и сформированные экономические поставки стройматериалов, что, в свою очередь, привело к повешению цен на металлоизделия строительного сортамента. Так, согласно прайсам основных производителей оптовая цена металла только в марте выросла на 5%, а общий объем повышения цены металлопродукции с июля 2020 года превысил 95%. Кроме того, на рост цены квадратного метра повлияли девальвация национальной валюты и изменения конъюнктуры рынка.

Еще один фактор связан с дефицитом рабочей силы. Сейчас в строительстве задействовано 6,5 млн человек, из которых 4,5 млн – рабочие. По официальной статистике, Российскую Федерацию в период пандемии покинули 1,2 млн человек, что привело к достаточно серьезному дефициту строительных кадров в части монолитных работ, благоустройства, отделочных работ – именно эту нишу исторически занимали иностранцы. Застройщики были вынуждены решать этот вопрос в оперативном порядке, замещая свободные вакансии гражданами из смежных отраслей, предлагая более выгодные заработные платы.

«Для стабилизации и последующего снижения цен на квартиры необходимо следовать правилам экономики – предложение должно превысить спрос. Для этого объемы текущего жилищного строительства должны быть высокими, а они менее чем за два года сократились более чем на 20 млн кв. м», - резюмировал Антон Глушков.

Также, акцентировал внимание президент НОСТРОЙ, следует помнить и о снижении уровня доходов населения. По его словам, стратегическая задача государства заключается не только в том, чтобы построить много жилья. Должно появиться много качественного, разнообразного и, главное, доступного любому гражданину жилья.

«Правительству совместно с Центробанком, по нашему мнению, целесообразно продолжить работу по развитию ипотечных продуктов для всех категорий граждан с разным уровнем доходов», - подчеркнул Антон Глушков.

Он добавил, что также следует обратить особое внимание на использование инфраструктурных облигаций. Это новый продукт, который на сегодняшний день позволяет осваивать территории совместно с механизмом комплексного развития территорий. Благодаря этому регионы получат возможность опережающими темпами формировать комфортную городскую среду в населенных пунктах с современной инженерной, транспортной инфраструктурой.

Управляющая банком «Открытие» в Красноярске Наталья Потапова поддержала позицию главы нацобъединения, также выделив три ключевых фактора, повлиявших на рост цен на рынке недвижимости: повышение стоимости стройматериалов, падение курса рубля и превышение спроса над предложением.

Модератор панельной дискуссии, первый заместитель главного редактора «Российской газеты» Михаил Чкаников поблагодарил президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, отметив, что спикер системно и комплексно раскрыл вопрос о необходимости дальнейшей поддержки строительной отрасли и поддержки спроса в виде льготной ипотеки.

# 14.04.2021 НОСТРОЙ Новости. Суд подтвердил обеспечение средствами КФ СРО обязательств, возникающих именно из причинения вреда

Арбитражным судом г. Москвы 14.04.2021 объявлена резолютивная часть решения по делу [А40-71842/2020](https://kad.arbitr.ru/Card/8ab4b2a8-0345-418f-a082-1e24e56bb10f), в соответствии с которым в удовлетворении требований Фонда капитального ремонта г. Москвы (ФКР) к подрядчику и НОСТРОЙ отказано.

Исковые требования ФКР, основанные на ч. 11 ст. 60 Градостроительного кодекса, мотивированы возмещением Фондом собственнику нежилого помещения убытков в виде упущенной выгоды, возникшей в результате несвоевременного окончания работ по капитальному ремонту, что привело к отсутствию возможности использования нежилого помещения, и, как следствие, к невозможности получения арендной платы. Отказывая в удовлетворении требований ФКР, суд подтвердил возможность применения ч. 11 ст. 60 Градостроительного кодекса только к правоотношениям, возникшим из причинения вреда (а не из возмещения убытков в виде упущенной выгоды).

Обращаем внимание, что судебный акт вступит в законную силу по истечении месяца с момента изготовления решения в полном объеме при условии отсутствия поданной апелляционной жалобы со стороны лиц, участвующих в деле.

# 15.04.2021 АНСБ. Президент НОПРИЗ Михаил Посохин отчитался о деятельности Нацобъединения в 2020 году

15 апреля 2021 года в Москве прошел IX Всероссийский съезд Национального объединения изыскателей и проектировщиков. Президент НОПРИЗ Михаил Посохин рассказал о работе вверенного ему Нацобъединения в 2020 году и планах на ближайшие годы.

В 2020 году Национальным объединением изыскателей и проектировщиков продолжена работа по совершенствованию системы саморегулирования. Приоритетными направлениями деятельности Объединения являются защита интересов саморегулируемых организаций и их членов, повышение престижа профессии специалистов по архитектурно-строительному проектированию и инженерным изысканиям, обеспечение безопасности объектов строительства, создание сбалансированной, комфортной и экологичной среды.

НОПРИЗ стал мощным инструментом, решающим знаковые вопросы развития изыскательской и проектной деятельности. Именно сообщество профессионалов, объединенных системой саморегулирования, способно решать такие ключевые задачи, как формирование долгосрочной стратегии развития строительной отрасли, комплексного развития территорий, развитие системы технического регулирования, внедрение технологий информационного моделирования, новых технологий и материалов, подготовка специалистов, обладающих цифровыми компетенциями, позволяющими на высоком уровне решать сложные задачи на всех этапах жизненного цикла объектов.

Одной из важнейших задач НОПРИЗ является формирование подходов к внедрению добровольной оценки показателей деятельности проектных и изыскательских организаций. Мотивация к достижению высокого рейтинга будет способствовать формированию большего числа профессиональных участников инвестиционно-строительного процесса. Это в свою очередь повысит качество архитектурно-строительного проектирования и выполнения инженерных изысканий и в дальнейшем позволит применять процедуры рейтингования при оценке кандидатов при заключении контрактов в системе государственных закупок.

*\*\*\*\**

Залогом успеха в управлении инвестиционно-строительными проектами является качественный авторский надзор на всех стадиях жизненного цикла объекта, позволяющий устранить технологические ошибки, отклонения от проекта, повысить качество строительства и безопасность. Авторский надзор является неотъемлемой частью процесса проектирования и строительства. НОПРИЗ отстаивает позицию по обязательному применению авторского надзора в инвестиционно-строительном процессе в профильных органах государственной власти.

Данная позиция нашла свое отражения в тексте законопроекта об «Об архитектурной деятельности», являющегося особенно актуальным для развития строительной отрасли. Законопроект, подготовленный НОПРИЗ совместно с Союзом архитекторов России, Российской академией архитектуры и строительных наук, обсуждался на различных площадках, был доработан и направлен в Минстрой России и Правительство.

Совместно с Минстроем России, ФАУ «ФЦС», Главгосэкспертизой ведется разработка и актуализация нормативно-технических документов для проектирования. Мы ведем сбор предложений и продвигаем позицию профессионального сообщества при подготовке Минстроем России Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил.

НОПРИЗ принимает активное участие в деятельности Рабочей группы в области строительства, услуг в инженерных областях, градостроительного проектирования Евразийской экономической комиссии. На заседаниях Рабочей группы комиссии, в том числе, обсуждаются возможности расширения единого рынка услуг в инженерных изысканиях, архитектурно-строительном и градостроительном проектировании.

Объединение представляет интересы профессионального сообщества в техническом комитете ТК 465 «Строительство». В рамках его работы рассматривались проекты национальных и международных стандартов, в том числе в области технологий информационного моделирования. Для профессионального сообщества крайне важно навести порядок в существующей системе Сводов правил, нормах обязательного и добровольного применения.

Ведется активная работа по расширению сферы деятельности Совета по профессиональным квалификациям. За Советом по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования закреплено 29 профессиональных стандартов. Из них в 2020 году — три.Выполнены работы по актуализации профессиональных стандартов «Архитектор» и «Градостроитель» и разработке комплекса оценочных средств. Завершена актуализация 20-ти профессиональных стандартов.

Утверждены 22 оценочных средства для проведения независимой оценки квалификации, а также проведена экспертиза федеральных государственных образовательных стандартов среднего профессионального образования «Архитектура» и высшего образования «Городское планирование».

# 16.04.2021 Строительная газета. Подготовка кадров – важнейшее направление работы НОСТРОЙ и НОПРИЗ

Формирование кадрового потенциала строительной отрасли является направлением совместной работы НОСТРОЙ и НОПРИЗ. Об этом заявил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков на девятом [Всероссийском съезде](https://www.stroygaz.ru/news/item/nostroy-i-nopriz-pereshli-ot-deklarativnogo-vzaimodeystviya-k-fakticheskomu/) Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ).

По его словам, одним из приоритетных направлений стратегии развития экономики, которую проводит сегодня правительство РФ, является ускорение строительных процедур.

«Речь идет, в первую очередь, о технологических и кадровых изменениях. Основная задача двух нацобъединений в этом процессе – подготовить качественные квалифицированные кадры, которые позволят выполнить амбициозные задачи, стоящие сегодня перед отраслью», – указал Антон Глушков.

В этой связи он напомнил, что согласно данным национального реестра специалистов (НРС), которые ведут нацобъединения, обеспеченность проектных и строительных компаний квалифицированными кадрами составляет 0,7 человека на одно юридическое лицо.

«И это только по инженерному составу. По рабочим профессиям ситуация выглядит еще хуже. Последствия пандемии коронавируса, когда произошел существенный отток иностранных граждан из страны, оголили отрасль», – отметил Антон Глушков.

Ранее «СГ» писала, что НОСТРОЙ предложил [расширить данные](https://www.stroygaz.ru/news/item/nostroy-predlagaet-rasshirit-dannye-soderzhashchiesya-v-natsionalnom-reestr-spetsialistov/), содержащиеся в НРС, и создать на его основе цифровой профиль специалиста. По словам исполнительного директора, нацобъединения Виктора Прядеина, цифровой профиль будет содержать полную информацию о профессиональных знаниях, навыках и умениях специалиста. По мере поступления новых данных, касающихся сведений о местах работы и независимой оценки квалификации информация будет обновляться.

# 15.04.2021 Взаимодействие НОСТРОЙ и НОПРИЗ оказалось результативным

В Москве, в гостинице «Рэдиссон Славянская», состоялся IX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации. С приветственным словом к делегатам съезда обратился первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Александр Ломакин. Он отметил, что съезд проходит в очном режиме, и это позволяет лучше отрабатывать намеченные к рассмотрению вопросы.

Замминистра обратил внимание на прошлогодние инициативы Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ). Так, в срочном порядке НОПРИЗ были разработаны механизмы предоставления из средств компенсационных фондов займов организаций, входящих в НОПРИЗ, тем организациям, которые оказались в сложных финансовых ситуациях в результате пандемии. Всего было выдано 137 займов на сумму более 2,5 млрд рублей. В прошедшем году была также завершена работа по дополнению перечня специальностей, наличие по которым высшего образования необходимо работнику для включения сведений о нем в национальный реестр специалистов.

Затем с приветственной речью к гостям и делегатам съезда обратился президент НОПРИЗ Михаил Посохин. Он подчеркнул, что одной из важнейших задач Национального объединения изыскателей и проектировщиков является формирование подходов к внедрению добровольной оценки показателей деятельности проектных и изыскательских организаций. Мотивация к достижению высокого рейтинга будет способствовать формированию большего числа профессиональных участников инвестиционно-строительного процесса. Это в свою очередь повысит качество архитектурно-строительного проектирования и выполнения инженерных изысканий и в дальнейшем позволит применять процедуры рейтингования при оценке кандидатов при заключении контрактов в системе государственных закупок.

Президент НОПРИЗ также выделил тему качественного авторского надзора на всех стадиях жизненного цикла объекта, позволяющего устранить технологические ошибки, отклонения от проекта, повысить качество строительства и безопасность. По его словам, авторский надзор является неотъемлемой частью процесса проектирования и строительства. НОПРИЗ отстаивает позицию по обязательному применению авторского надзора в инвестиционно-строительном процессе в профильных органах государственной власти. Данная позиция нашла свое отражение в тексте законопроекта об «Об архитектурной деятельности», подготовленного НОПРИЗ совместно с Союзом архитекторов России, Российской академией архитектуры и строительных наук. Этот законопроект обсуждался на различных площадках, был доработан и направлен в Минстрой России и правительство РФ. Михаил Посохин также напомнил о подписанных в 2020 году соглашениях о сотрудничестве и взаимодействии, в том числе между НОПРИЗ, РСС, НОСТРОЙ и Комитетом ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства.

В свою очередь, выступивший на съезде президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) [Антон Глушков](https://www.stroygaz.ru/news/item/sokrashchenie-stroitelstva-odin-iz-glavnykh-faktorov-rezkogo-rosta-tsen-na-zhile/) отметил, что 2020-й год стал переломным в отношениях НОСТРОЙ и НОПРИЗ, которые от декларативных форм взаимодействия перешли к фактическим. По словам главы нацобъединения, особенно результативной совместная деятельность этих общественных организаций была в сфере технического регулирования, ценообразования и подготовки кадров.

Делегаты съезда избрали новых членов совета НОПРИЗ и ревизионную комиссию, назначили аудиторскую организацию, приняли смету на содержание НОПРИЗ на 2021 год, а также утвердили отчеты совета и ревизионной комиссии об исполнении сметы и бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год.

Ранее «СГ» [сообщала](https://www.stroygaz.ru/news/item/knauf-i-nopriz-podpisali-soglashenie-o-sotrudnichestve/), что Российское подразделение международной группы КНАУФ и НОПРИЗ подписали соглашение о сотрудничестве.

# РАЗНОЕ

# 09.04.2021 АНСБ. Строители названы в числе самых востребованных профессий на рынке труда в Москве

Самыми популярными вакансиями на рынке труда в этом году в Москве стали специалисты сервисной индустрии - сотрудники требуются отелям, ресторанам, на втором месте строительная индустрия и сфера ЖКХ, сообщает пресс-служба столичного департамента труда и социальной защиты населения.

"В начале апреля 2021 года в совместном банке службы занятости и сервисов HeadHunter и Super Job соискателям предлагается свыше 340 тысяч вакансий. Для сравнения, в начале апреля прошлого года количество вакансий составляло свыше 120 тысяч, а в декабре 2020 - 253 тысячи. Набор сотрудников вырос, а уровень конкуренции среди соискателей изменился. Вырос спрос и на самозанятость как у работодателей, так и у москвичей", – рассказал руководитель департамента Евгений Стружак.

Отмечается, что самыми популярными вакансиями на рынке труда в 2021 году стали специалисты сервисной индустрии.

"Сейчас на позиции в этом сегменте работодатели разместили более 58 тысяч вакансий. Cотрудники требуются отелям, ресторанам, кейтерингу и бьюти-сегмент", - говорится в сообщении.

На втором месте по популярности в найме находится строительная индустрия и сфера ЖКХ, где доступно свыше 49 тысяч вакансий.

"Активность в найме в строительной индустрии и сфере ЖКХ связана со снижением трудовой миграции работников как из российских регионов, так и из СНГ. Рынок отреагировал на отток рабочей силы повышением зарплат на вакансии сотрудников различного уровня квалификации – так количество вакансий для людей без опыта работы и специальной подготовки превышает 10 тысяч. Именно столько сотрудников требуется на позиции грузчиков, дворников, уборщиков, подсобных рабочих, и других людей без специальных навыков", - говорится в сообщении.

При этом в пресс-службе отмечают, что работодателями традиционно ценятся и квалифицированные специалисты с развитыми профессиональными навыками в строительстве и в сфере ЖКХ – для соискателей с опытом работы в базе центра занятости есть более 38 тысяч вакансий.

Также отмечается, что за последний год бизнес перенастроился на автоматизацию процессов и цифровизацию сервисов, поэтому стали еще более востребованы специалисты IT-направления, спрос на них превышает предложения почти в 22 раза. В базе службы занятости для соискателей сейчас доступно более 47 тысяч таких позиций. К самым популярным вакансиям этой сферы относятся менеджеры по работе с интернет-трафиком, специалисты по информационным технологиям, программисты, инженеры по внедрению новых технологий и другие.

По словам пресс-служба, высоко ценятся и профессионалы узкой направленности, которые в том числе обладают цифровыми навыками. Такой запрос особенно актуален на тех позициях, которые предполагают работу, связанную с диджитал-индустрией, к ним относятся маркетологи, дизайнеры, SMM-менеджеры и так далее. Профессионалам в этой сфере важны навыки работы с сайтами, способность насыщать их информацией и обеспечивать минимальную техническую поддержку. К знанию привычных программ, и для офисных менеджеров теперь добавилась необходимость владеть различными сервисами для хранения и передачи информации, а также для ведения удаленной коммуникации с коллегами и клиентами.

"Сокращая издержки на аренду, владельцы бизнеса все чаще переходят на работу в "дистанте", что предполагает высокий уровень цифровой грамотности сотрудников. Сложнее всего сейчас найти работу офисным менеджерам с высокими зарплатными ожиданиями и с низким уровнем цифровых знаний", - говорится в сообщении.

Также отмечается, что тренд на заказ и доставку товаров и услуг онлайн не сбавляет оборот. К вакансиям, пользующимся высоким спросом в последнее время, относится должность курьера – в базе службы занятости свободны 23 тысячи позиций. Количество открытых вакансий для менеджеров онлайн-магазинов и операторов контакт-центров превышает 3 тысячи. На должность водителей требуется более 17 тысяч человек.

# 09.04.2021 АНСБ. Мигрант на стройке должен уметь не только работать, но и говорить по-русски

8 апреля 2021 года в Северной столице прошла XXIII практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области». Одной из главных тем стало обеспечение отрасли кадрами, в том числе, из-за рубежа.

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз привел данные МВД, Федерации мигрантов России и исследований НИУ ВШЭ, согласно которым недобор временных трудовых мигрантов в строительстве на сегодняшний день составляет порядка 1,5 млн человек. А между тем, по статистике трудовые мигранты строительных профессий в структуре численности иностранных мигрантов России составляют не менее 23%.

А.Мороз перечислил ряд мер, которые позволят частично решить проблему:

- ввести по аналогии с оценкой знаний русского языка в качестве обязательной проверку уровня квалификации по востребованным строительным специальностям в процессе отбора иностранных граждан на территории их государств;

 -изменить алгоритм действий по привлечению в экономику РФ иностранных граждан в части установления права строительных СРО выступать агентами строительных компаний – членов СРО по формированию консолидированных заявок в границах российских субъектов;

- разработать типовой трудовой договор (соглашение), в котором будут зафиксированы обязанности сторон по минимальному сроку трудовых отношений при условии обеспечения условий труда и возврату расходов начального периода, понесенных работодателем;

-  создать рабочую группу с участием Минтранса по восстановлению транспортного взаимодействия государств в целях перевозки иностранных работников в Россию.

Отметим, что правительство России разрешило использовать труд мигрантов на стройках только крупным компаниям, хотя малый и средний бизнес в строительстве составляет более 90%.

# 09.04.2021 РИА Недвижимость. Эксперты не видят монополизации строительного рынка России

Тенденции к монополизации рынка строительства жилья в России в настоящее время нет, считают опрошенные РИА Недвижимость эксперты.

В четверг президент России Владимир Путин на совещании с членами правительства по реализации его посланий Федеральному собранию 2019 и 2020 годов поручил ФАС изучить рост цен на жилье, составивший в среднем по стране 12%.

Власти в настоящее время действительно видят разную динамику изменения цен в зависимости от региона, прокомментировали в пресс-службе вице-премьера РФ Марата Хуснуллина. Там отметили, что это связано в том числе с объемами предложения на рынке. "Одна из ключевых задач сегодня - увеличение объема предложения, и мы видим, что положительная динамика существует: у нас растут как объём выдачи разрешений на строительство, так и объём жилья в стройке в целом", - отметил собеседник агентства.

Стремительный рост цен на рынке давно должен был стать основанием для проведения антимонопольной службой различных проверок, прокомментировал генеральный директор РАСК Николай Алексеенко. "На наш взгляд, ФАС предстоит провести достаточно серьезную и большую работу, буквально пообъектную", - отметил он.

Руководитель портала "Единый реестр застройщиков" Кирилл Холопик уверен, что о монополизации рынка даже в текущих условиях говорить ни в коем случае нельзя. "Проблема концентрации игроков давно решена, в регионах между застройщиками идет жесточайшая конкуренция", - сказал он.

Об отсутствии монополистов на рынке в целом заявил и президент НОСТРОЙ Антон Глушков. При этом, по его словам, это явление всё еще существует в маленьких городах.

Сами застройщики считают некоторое повышение цен на их продукт логичным. Так, по словам вице-президента ГК "Инград" Федора Сапронова, рост цен на недвижимость в 2020 и начале 2021 года произошел вполне корректно исходя из текущих рыночных условий. "Если же в отдельных случаях рост был аномальным, проверка необходима, чтобы действительно разобраться, было ли это связано с нарушением закона о конкуренции или с использованием монопольного положения на рынке", - отметил он.

Замруководителя юридического департамента ГК "Гранель" Максим Деев в свою очередь полагает, что антимонопольный орган должен доказать связь между действиями участников предполагаемого картеля и повышением цен на рынке. "В случае подтверждения фактов санкции могут быть разными: от административной ответственности и штрафа для компании в размере до 15% от оборота на рынке до 3 лет уголовной ответственности для должностного лица, если оно причинило крупный ущерб гражданам, организациям или государству либо повлекло получение дохода в крупном размере", - подытожил он.

# 09.04.2021 РИА Недвижимость. Юристы рассказали, как ФАС накажет девелоперов за завышение цен на жилье

Федеральная антимонопольная служба (ФАС) после поручения президента проверить цены на жилье в новостройках сосредоточится на поиске картельного сговора застройщиков при возведении жилья, считают опрошенные РИА Недвижимость юристы.

В четверг президент РФ Владимир Путин на совещании с членами правительства по реализации его посланий Федеральному собранию 2019 и 2020 годов поручил ФАС изучить рост цен на жилье, составивший в среднем по стране 12%.

Антимонопольный орган, доказывая нарушения в ценообразовании, скорее всего, будет ориентироваться на данные о синхронности повышения цен на строящееся жилье у застройщиков и равномерность такого повышения, предполагает партнер адвокатского бюро Asterisk Сергей Демченко.

"Статья 14.32 КоАП предусматривает такие виды наказания, как административный штраф для должностных лиц от 40 до 50 тысяч рублей и дисквалификацию на срок от одного года до трех лет. Для юридических лиц предусмотрен штраф от 0,03 до 0,15% размера суммы выручки от реализации жилья. Также не стоит забывать о 178-й статье УК РФ "Ограничение конкуренции", - рассказал Демченко.

По его словам, основной причиной роста цен на жилье застройщики называют удорожание строительных материалов. Доказав это, они будут иметь хорошие шансы на победу в суде, только если у антимонопольного органа не будет прямых доказательств на участие в картеле, уверен эксперт.

Соответствующие подразделения ФАС достаточно давно наработали эффективные методики выявления сговоров в различных сегментах экономики, поэтому, по словам управляющего партнера юридического бюро "Пропозитум" Дмитрия Галанцева, сложностей по выявлению картеля не возникнет.

"При выявлении картельных сговоров в арсенале ФАС более 40 маркеров. Изучается переписка, содержащая намерения соответствующих лиц-участников, и совокупность косвенных доказательств, к которым относятся такие вещи, как отсутствие экономического обоснования поведения одного из участников соглашения, создающего преимущества для другого участника соглашения, а также расположение по одному и тому же адресу, использование идентичных IP адресов", - отмечает эксперт.

В свою очередь партнер юридической компании "Генезис" Василий Сосновский считает, что ФАС будет сложно доказать факт сговора, а само поручение президента выглядит как указание крупным застройщикам придержать рост цен на жилье.

# 12.04.2021 ЕРЗ. Важнейшие события марта застройщики обсудили в эфире «СТРОЙКА. ГЛАВНОЕ»

Топовые эксперты рынка недвижимости встретились 6 апреля в прямом эфире ютуб-канала [MACRO TV](https://www.youtube.com/channel/UCQw6ZSNRVOY98WUBATJzPBQ?roistat_visit=113611) в рамках проекта «СТРОЙКА. ГЛАВНОЕ». Это еженедельный блиц-формат, где спикеры в течение 20 минут отвечают на самые актуальные вопросы посетителей сайта [ЕРЗ.РФ](https://erzrf.ru/?region=moskva&regionKey=143443001&costType=1). Организаторы проекта — компания [MACRO](https://macrodigital.ru/) и портал ЕРЗ.РФ.

Подписчики портала сами выбирают, какие темы будут обсуждать спикеры во время эфира. Для этого проводится предварительное голосование, где можно отметить несколько наиболее интересных для себя вопросов.

На сей раз представителей строительной отрасли больше всего заинтересовали следующие актуальные события:

* [Повышение](https://erzrf.ru/news/tsb-povysil-klyuchevuyu-stavku-do-45-godovykh-grafik?search=%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5) ЦБ ключевой ставки до 4,5% годовых;
* Итоги самого масштабного в России конкурса жилых комплексов-новостроек [ТОП ЖК-2021](https://erzrf.ru/news/top-zhk-2021-nazvany-luchshiye-zhilyye-kompleksy-novostroyki-rossii?search=%D0%A2%D0%9E%D0%9F%D0%96%D0%9A);
* [Снижение](https://erzrf.ru/news/sberbank-snizil-minimalnyy-pervonachalnyy-vznos-po-lgotnoy-ipoteke-na-novostroyki-do-15?regions=%D0%A0%D0%A4&search=%D0%B2%D0%B7%D0%BD%D0%BE%D1%81) Сбером минимального первоначального взноса по льготной ипотеке до 15%.

 В обсуждении этих новостей принимали участие:

* Кирилл Холопик, генеральный директор Института развития строительной отрасли (ИРСО), руководитель портала ЕРЗ.РФ;
* Дмитрий Железнов, коммерческий директор Московского региона ГК «КОРТРОС»;
* Антон Воробьев, генеральный директор ГК Единство;
* Михаил Бесфамильный, директор и собственник «Орсо Групп», депутат Пермской думы;
* Алексей Архандеев, заместитель директора компании Промстрой.

Ведущая круглого стола, директор по маркетингу компании MACRO **Светлана Опрышко** открыла дискуссию вопросом о повышении ключевой ставки до 4,5% годовых, указав, что это событие с большим отрывом победило в пользовательском голосовании на ЕРЗ.РФ.

Дмитрий Железнов поделился аналитическими данными, объясняющими, как это событие может повлиять на строительную отрасль.

«Если опираться на аналитику с 2008 года, — пояснил эксперт, — то изменение ключевой ставки на 1% дает снижение количества заключенных ДДУ на 10%. Так, корректировка на 0,5% приведет к снижению сделок на 5%. Пока мы не чувствуем этого изменения из-за льготной ипотеки, но в июле, после завершения госпрограммы, можно ожидать повышения стоимости ипотечных кредитов», — резюмировал Железнов.

Рязанский девелопер Антон Воробьев согласился с такой оценкой, добавив, что если данный тренд сохранится, то вслед за ключевой ставкой повысятся и проценты по депозитам — а значит, инвесторы начнут хранить свободные средства в банках, а не в формате недвижимости, как это происходит сейчас.

Далее спикеры перешли к обсуждению результатов самого масштабного в России конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК-2021. Застройщики поделились своими впечатлениями от участия в [конкурсе](https://erzrf.ru/news/glava-minstroya-irek-fayzullin-nagradil-pobediteley-konkursa-top-zhk-2021?search=%D0%A2%D0%9E%D0%9F%D0%96%D0%9A). Например, Промстрой победил в одной из номинаций как застройщик лучшего жилого комплекса в Сибирском федеральном округе.

«Нам удалось добиться победы благодаря правильному зонированию, транспортной доступности, социальной инфраструктуре и вдумчивому подходу к архитектурным решениям в [ЖК «Солнечный бульвар»](https://erzrf.ru/novostroyki/zhk-solnechnyj-bulvar-8205433001?regionKey=142816001&datePublication=210401&nameGK=%D0%A1%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B5%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%B1%D1%83%D0%BB%D1%8C%D0%B2%D0%B0%D1%80&gkId=8205433001&costType=1&sortType=qrooms) на Лесной Поляне, — рассказал Алексей Архандеев. — Такие конкурсы помогают развиваться и предоставлять потребителю более качественный продукт», — отметил спикер.

Компания «Орсо Групп» заняла [1-е место](https://erzrf.ru/news/obyavleny-pobediteli-po-16-okruzhnym-i-155-regionalnym-nominatsiyam-premii-top-zhk-2021?search=%D0%A2%D0%9E%D0%9F%D0%96%D0%9A) по Пермскому краю с многоквартирным [ЖК «Голландский квартал Маасдам»](https://erzrf.ru/novostroyki/9999823001?regionKey=144475001&gkId=9999823001&costType=1&sortType=qrooms). Кроме того, [ЖК «Дом на Екатерининской, 27»](https://erzrf.ru/novostroyki/14858152001?region=%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9&regionKey=144475001&organizationId=5888567001&notInSale=true&costType=1&gkId=14858152001&sortType=qrooms) занял 2-е место в номинации «Лучший ЖК в Приволжском федеральном округе: среднеэтажные дома».

Михаил Бесфамильный подчеркнул, что для компании в конкурсе важна именно экспертная оценка.

ГК КОРТРОС не взяла побед в номинациях в этом году, однако Дмитрий Железнов заверил, что компания будет совершенствовать продукт и надеется стать победителем в своем регионе в следующий раз.

Кирилл Холопик как организатор конкурса рассказал о его внутренней «кухне». Оказалось, что на первом этапе автоматически по 133 параметрам определяются лучшие жилые комплексы, застройщикам которых в дальнейшем предлагается принять участие в конкурсе. При этом не прошедшие отбор компании могут самостоятельно подать заявку с помощью гугл-формы, и таким образом тоже стать участниками премии.

Заключительной темой эфира стало снижение Сбером первоначального взноса по льготной ипотеке до 15%. Спикеры сошлись во мнении, что эта инициатива позитивно скажется на деятельности застройщиков.

«Это отличная новость, поскольку кредиты Сбера становятся более доступными для наших потенциальных клиентов, — поделился мнением Антон Воробьев. — Я бы хотел, чтобы этот тренд поддержали и остальные банки», — добавил он.

Вполне вероятно, что пожелание Антона сбудется, поскольку Сбер является лидером на рынке ипотечного кредитования, напомнил Кирилл Холопик, поэтому его нововведение может задать тенденцию и для других банков.

Посмотреть полную версию эфира, набравшего уже полторы тысячи просмотров,  можно [по ссылке](https://www.youtube.com/watch?v=sadeDQHNyCI&ab_channel=MACROTV). Благодаря короткому формату вы ознакомитесь только с самой важной информацией, без «воды», ведь «СТРОЙКА. ГЛАВНОЕ» — для тех, кто ценит свое время.

Чтобы быть в курсе тем еженедельных эфиров компании [MACRO](https://macrodigital.ru/) и [ЕРЗ.РФ](https://erzrf.ru/?region=moskva&regionKey=143443001&costType=1) и получать анонсы всех мероприятий с топовыми спикерами строительной отрасли, регистрируйтесь по ссылке [macroconf.ru/erzrf](https://macroconf.ru/erzrf).

Следующий эфир состоится 13 апреля. Информационный партнер проекта — компания GMK.

# 13.04.2021 РИА Новости. Единый заказчик в строительстве откажется от бумажного документооборота

Публично-правовая компания "Единый заказчик в сфере строительства" будет выдавать рабочую документацию для проведения строительных работ в электронном виде с QR-кодом, сообщил директор департамента проектирования компании Денис Белюк.

"В первом полугодии ППК "Единый заказчик" полностью откажется от бумажной документации на стадии "Рабочая документация". Вся рабочая документация, которая была разработана на базе утвержденной проектной документации, будет выдаваться в производство работ в электронном виде с использованием QR-кодов", - приводит пресс-служба слова Белюка.

Публично-правовая компания "Единый заказчик в сфере строительства" зарегистрирована 1 февраля 2021 года. Она осуществляет строительный контроль при возведении объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых ведется за счет средств федерального бюджета.

В настоящее время компании передано строительство 121 объекта площадью 1,8 миллионов квадратных метров. При этом обязанности единого госзаказчика не распространяются на объекты транспортной инфраструктуры, правоохранительной деятельности, внешнеэкономической деятельности, обороны и безопасности государства, объекты использования атомной энергии госкорпорации "[Росатом](http://ria.ru/organization_Rosatom/)" и космической инфраструктуры "[Роскосмоса](http://ria.ru/organization_Roskosmos/)".

# 15.04.2021 АНСБ. Госстройнадзору нужно вернуть полномочия по соблюдению безопасности зданий

Государственному строительному надзору следует вернуть полномочия по соблюдению безопасности вводимых зданий и сооружений, рассказал в своем выступлении на заседании комиссии РСПП с НОЗА генеральный директор ООФ "Центр качества строительства" Николай Малышев.

"Ключевое замечание к предмету госстройнадзора (ГСН). Он фактически определяет границы ответственности государства за безопасность возводимых зданий и сооружений. Если посмотреть на действующий предмет ГСН, то мы обнаружим, что некоторые функции из него уже практически выпали. А те изменения, которые планируется внести, эту негативную тенденцию по ограничению предмета ГСН усиливают", — рассказал эксперт.

Напомним, что на совместном заседании комиссии РСПП и НОЗА был рассмотрен проект постановления правительства РФ "Об утверждении Положения об осуществлении федерального государственного строительного надзора и общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора в Российской Федерации". В частности, в экспертном заключении ООФ "Центр качества строительства" ставится под сомнение целесообразность исключения из полномочий госстройнадзора компетенции по проверке общих и специального журналов, правильности ведения строительного контроля, соблюдения норм технического регулирования в части производства работ, а также оценке соответствия построенного объекта рабочей документации.

"У органов ГСН забрали полномочия по соблюдению безопасности, а другие органы власти этими полномочиями не наделили. Возникает справедливый вопрос: государство гарантирует безопасность вводимых в эксплуатацию объектов и какие госорганы за это будут нести ответственность, если произойдет авария?", — посетовал эксперт.

По итогам доклада комиссия приняла решение передать заключение экспертам и возвратиться к рассмотрению этого документа еще раз, поскольку объем замечаний к нему очень существенный.

# 16.04.2021 АНСБ. «Дорожная карта» развития ИЖС вроде бы утверждена, но ее никто не видел

Противоречивые сообщения приходят от экспертов и информационных агентств об утверждении «дорожной карты» по развитию индивидуального жилищного строительства – она вроде бы подписана, но самого документа нигде нет.

По сообщению ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ, который цитирует руководителя аппарата Национального объединения застройщиков жилья Кирилла Холопика, 31 марта этого года вице-премьером Хуснуллиным подписана дорожная карта упрощения индивидуального жилищного строительства (ИЖС). «Это абсолютно революционная вещь, до сих пор в истории России никаких дорожных карт об этом не было», - заявил Холопик в ходе круглого стола в Московской торгово-промышленной палате 15 апреля с.г.

В аппарате правительства ИНТЕРФАКСУ эту информацию пока не подтвердили.

Однако об утверждении данного документа также сообщил и заместитель управляющего директора ДОМ.РФ Олег Комлик – об этом пишет ТАСС. По его словам, дорожная карта разрабатывалась при участии ДОМ.РФ.

Как следует из презентации О. Комлика, представленной на круглом столе «Индивидуальное и малоэтажное жилищное строительство в городе Москве — перспективы, возможности, проблемы, решения», дорожная карта по упрощению строительства ИЖС в РФ состоит из трех основных блоков. Первый подразумевает разработку федерального закона, который будет регулировать комплексную застройку в сфере ИЖС. В эти направления входят защита прав граждан — участников строительства, внедрение в ИЖС механизмов эскроу-счетов, а также урегулирование вопросов с общим имуществом поселков. Второй блок, по словам Комлика, — стандартизация ИЖС за счет применения типовых проектов. В частности, согласно презентации, предполагается создание реестра типовых проектов ИЖС. Третий блок, как следует из презентации, — цифровизация процедур и сервисов ИЖС, который, в частности, предусматривает запуск цифрового сервиса «Строительство индивидуального жилого и садового дома».

Отметим, что текст «дорожной карты» отсутствует в свободном доступе, ее нет ни на сайте разработчика – ДОМ.РФ, ни на сайте Минстроя России. На круглом столе в МТПП 15 апреля с документом также было невозможно ознакомиться.

Напомним, что по итогам 2020 года Росстат сообщил о вводе 80 млн кв. м жилья, при этом почти половина жилья – это именно индивидуальное жилищное строительство, которое ведется гражданами на собственные средства без какой бы то ни было государственной поддержки.

# 16.04.2021 АНСБ. Николай Капинус - председатель ТК 066 «Оценка опыта и деловой репутации предприятий»

Технический комитет по стандартизации ТК 066 «Оценка опыта и деловой репутации предприятий» сменил председателя – руководитель Росстандарта Антон Шалаев подписал приказ № 515 и назначил руководителем ТК066 члена Совета НОПРИЗ Николая Капинуса.

ТК 066 «Оценка опыта и деловой репутации предприятий» был создан в 2013 году, его первым председателем был генеральный директор Союза "Национальный центр "СпецРесурс" Владимир Шахов.

Предметом деятельности комитета является формирование программы национальной стандартизации по закрепленной за ТК 066 областью деятельности и контроль за реализацией этой программы, рассмотрение предложений по применению международных и региональных стандартов на национальном и межгосударственном уровнях, проведение экспертизы проектов национальных и межгосударственных стандартов и проектов изменений к действующим стандартам.

В состав ТК 066 входят 24 организации, в том числе, общественные объединения «Деловая Россия» и НОСТРОЙ, Санкт-Петербургский государственный политехнический университет, МГСУ и ряд отраслевых организаций. Секретариат ТК 066 функционирует на базе ФГУП «СТАНДАРТИНФОРМ».

В составе ТК 066 сформировано 11 подкомитетов, в том числе, ПК 1 «Оценка опыта и деловой репутации в области производства продукции и услуг строительства», ПК 11 «Оценка опыта и деловой репутации в области саморегулирования» и т.д.

В 2015 году ТК 066 выпустил национальный стандарт ГОСТ Р 56002-2014 "Оценка опыта и деловой репутации строительных организаций", который вступил в силу 1 октября 2015 года. Этот ГОСТ имеет статус документа добровольного применения. Однако широкого распространения этот ГОСТ не нашел.

# 15.04.2021 ЕРЗ. Обвиненный в коррупции бывший глава Минстроя Михаил Мень не вернется в Счетную палату

**По данным РБК в числе кандидатов на должность аудитора СП РФ рассматриваются сенатор Сергей Мамедов и вице-президент ЦСР Наталья Трунова**.

Ранее портал ЕРЗ.РФ [информировал](https://erzrf.ru/news/v-ramkakh-rassledovaniya-ugolovnogo-zaderzhan-byvshiy-glava-minstroya-mikhail-men?search=%D0%9C%D0%B8%D1%85%D0%B0%D0%B8%D0%BB), что аудитор Счетной палаты и бывший глава Минстроя России **Михаил Мень** (на фото) был задержан в ноябре прошлого года в рамках расследования уголовного дела о растрате 700 млн бюджетных средств в его бытность губернатором Ивановской области.

Позже [сообщалось](https://erzrf.ru/news/mera-presecheniya-eks-glave-minstroya-mikhailu-menyu-priznana-zakonnoy?search=%D0%9C%D0%B8%D1%85%D0%B0%D0%B8%D0%BB), что в декабре 2020 года Москгорсуд признал законной меру пресечения Михаилу Меню в виде запрета определенных действий (пользоваться интернетом, вести переписку, общаться с фигурантами своего уголовного дела и свидетелями, а также покидать свое место жительства, за исключением двухчасовых прогулок).

Напомним, что по версии следствия Мень руководил хищениями, организованными правительством Ивановской области вместе с бенефициарами группы «Продо» — крупного производителя мяса птицы, колбас, мясных полуфабрикатов и молочных продуктов.

Меню было предъявлено обвинение в присвоении или растрате 700 млн руб. из бюджета Ивановской области, совершенном по предварительному сговору организованной группой с использованием своего служебного положения ([ч. 4 ст. 160 УК](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_10699/4641cfe1bdfab945ead3ae228d36c3e8141dd9f1/)).

Сам Михаил Мень своей вины не признает, утверждая, что его могли оговорить другие фигуранты этого уголовного дела.

И хотя задержание произошло еще в прошлом году, Мень до сих пор не уволен с поста аудитора, так как за него вступались «очень влиятельные люди».

В числе этих людей — глава Счетной палаты **Алексей Кудрин**, а также заместитель председателя Совета безопасности РФ, бывший Президент России и глава Кабмина **Дмитрий Медведев**, [рассказал](https://www.rbc.ru/newspaper/2021/04/14/607560f99a794770bd25920e) РБК собеседник, близкий к бывшему министру.

До последнего времени не было ясно, произойдет ли увольнение, и если да, то когда именно, сообщили источники агентства, в том числе в Счетной палате. Однако теперь здесь появились подвижки.

По информации РБК власти нашли замену для обвиненного в коррупции Меня и его коллеги **Татьяны Блиновой**, которые с большой долей вероятности покинут Счетную палату. На их места рассматриваются несколько кандидатов, в том числе сенатор **Сергей Мамедов** (на фото выше) и вице-президент Центра стратегических разработок (ЦСР) **Наталья Трунова**.

По словам политолога **Александра Пожалова**, Мень «изначально не входил в команду Кудрина», поэтому по «позициям главы Счетной палаты эта отставка не бьет». Мень, как и проигравшая выборы во Владимирской области Светлана Орлова, отмечает политолог, получил пост аудитора в качестве «компенсации» после отставки с прежней должности.

«Если сейчас отставка состоится, это может означать, что руководство Счетной палаты предполагает, что приговор Меню как экс-губернатору будет серьезным, — [говорит](https://www.rbc.ru/politics/13/04/2021/607560f99a794770bd25920e?fromtg=1) Александр Пожалов. — Кудрину сейчас выгодно воспользоваться моментом и ввести вместо навязанной статусной фигуры своего человека», — поясняет он.

По словам эксперта, Алексей Кудрин (на фото) много работает над укреплением имиджа Счетной палаты как органа стратегического аудита и контроля, поэтому в ближайшее время палата может организовать и сделать публичными потенциально резонансные проверки того, как расходовались «огромные государственные средства» на борьбу с коронавирусом, развитие медицины и программы посткризисного восстановления экономики.

«В ожидании этих проверок для Кудрина важно, чтобы у аудиторов не было проблем с репутацией, вокруг Счетной палаты был спокойный фон», — резюмирует Александр Пожалов.

# ТЕМАТИЧЕСКИЕ СТАТЬИ, ИНТЕРВЬЮ

# 11.04.2021 Известия. Чужими силами: как в РФ заработал новый порядок привлечения трудовых мигрантов

Эксперты прогнозируют сокращение числа иностранных рабочих на треть по сравнению с допандемийным периодом

Всего за месяц действия нового порядка привлечения трудовых мигрантов одобрено порядка 120 заявок от работодателей из 13 регионов. Об этом «Известиям» сообщили в Минтруде. Основной запрос поступает от компаний, занимающихся строительством, добычей полезных ископаемых и растениеводством. Ранее в аппарате вице-премьера Марата Хуснуллина связали рост цен на недвижимость в том числе с оттоком иностранной рабочей силы. Эксперты считают, что новый порядок привлечения трудовых мигрантов позволит обелить рынок, чтобы россияне не конкурировали с иностранцами за рабочие места, а гастарбайтеры приглашались, исходя из реальной потребности. При этом они прогнозируют, что поток трудовых мигрантов может снизиться на треть по сравнению с допандемийным периодом.

По потребности и способности

С середины марта в РФ действует новая схема привлечения иностранной трудовой силы, которая была разработана с учетом пандемии и интересов россиян. Главная новация — заявительный порядок от работодателей. Причем приглашать зарубежных специалистов можно исключительно под определенные проекты. Компании, которые хотят нанять иностранцев, должны соответствовать определенным требованиям: штат сотрудников — от 250 человек, годовой доход — от 2 млрд рублей. Как пояснили в Минтруде, это сделано для того, чтобы работодатели смогли обеспечить достойные условия для мигрантов и исполнение санитарно-эпидемиологических требований.

Так, все приехавшие в Россию должны соблюсти двухнедельный карантин, работодатель обязан это организовать. Кроме того, он должен предоставить иностранным гражданам достойное жилье, подписать с ними трудовой договор, обеспечить медицинское обслуживание, следить, чтобы они работали только в регионе, куда были приглашены. По окончании договора компания обязуется обеспечить возвращение работника в страну проживания в трехдневный срок.

С начала действия новых правил количество одобренных заявок на иностранных работников стремительно растет — более чем на 20% в неделю. Как рассказали «Известиям» в Минтруде, по данным на 9 апреля, 43 компании из 13 регионов получили одобрение по 119 заявкам на 7559 иностранных рабочих. Запросы поступили из Москвы, Санкт-Петербурга, Республики Татарстан, Чукотского АО, Астраханской, Иркутской, Ленинградской, Магаданской, Омской, Оренбургской, Псковской, Саратовской и Свердловской областей. Компании, где ожидают иностранных работников, занимаются строительством, добычей полезных ископаемых, растениеводством, сообщили «Известиям» в министерстве.

— Из перечисленных регионов только Москва и Санкт-Петербург находятся на лидирующих позициях по привлечению мигрантов. И даже в пандемию они не оставались без иностранной рабочей силы, — прокомментировала доцент базовой кафедры Торгово-промышленной палаты РФ «Развитие человеческого капитала» Людмила Иванова-Швец. — Но в других регионах есть те проекты, которые не смогут быть полноценно реализованы без привлечения иностранный рабочей силы.

— Так, Магаданская область подает заявки на работу в горнодобывающей и рыбодобывающей отраслях, а Татарстан и Свердловская область нуждаются в высококвалифицированных рабочих в основном в строительстве, — отметила она, подчеркнув, что последняя сфера занимает первое место по привлечению мигрантов.

Действительно ли отток мигрантов сказался на экономике России? В Минтруде «Известиям» заявили со ссылкой на данные МВД, что в 2020 году в РФ работали 1,72 млн иностранцев, что на 25% меньше показателя 2019-го. Большая часть мигрантов была занята в строительной отрасли (520 тыс. человек), в сфере транспортного обслуживания, на промышленном производстве, в сфере обслуживания, часть работников — в сельском хозяйстве (86,4 тыс. иностранных граждан).

— Отчасти закрытие границ имело позитивный эффект для российского рынка труда — по ряду позиций наблюдается сближение зарплатных предложений работодателей и ожиданий соискателей, — отметили в пресс-службе Минтруда.

Так, в марте разница между средней зарплатой в вакансиях и резюме в сельском хозяйстве и строительстве — от 6 до 7%. На старте пандемии разница между зарплатным предложением и ожиданиями соискателей составляла в среднем около 15%: то есть ищущие работу граждане хотели бы получать за свой труд больше, чем работодатели готовы были предложить.

Но уже к четвертому кварталу эта ситуация изменилась в противоположную сторону. А непосредственно за рабочие специальности готовы платить на 30% больше, чем указывают в резюме сами соискатели.

— С учетом этой тенденции ряд мест, которые ранее занимали иностранные работники, заняли россияне, — подчеркнули в Минтруде, добавив, что полностью заместить отсутствующих специалистов из-за рубежа силами отечественного рынка труда не удается.

Например, в строительстве даже до начала активного сезона заявлено 191 тыс. свободных рабочих мест (наибольшую потребность испытывают следующие регионы: Амурская область — 28,3 тыс., Москва — 23 тыс., Красноярский край — 11,9 тыс., Приморский край — 11,2 тыс.), из них 113 тыс. — рабочие специальности, требующие среднего специального образования или длительного опыта. Соискателей в сфере строительства — 189 тыс. человек. Но из них 51 тыс. — люди с высшим образованием, которые претендуют на управленческие или экспертные позиции и только 47 тыс. — работники, имеющие среднее специальное образование. Таким образом, порядка 66 тыс. рабочих мест составляет разница между вакансиями, требующими среднего специального образования, и резюме граждан, имеющих его.

Доцент факультета мировой экономики и мировой политики НИУ ВШЭ Андрей Суздальцев считает, что новые правила привлечения мигрантов позитивно отразятся на рынке труда, поскольку он находился в серой зоне и сложно подвергался мониторингу, а особенно администрированию. Изменения будут способствовать его обелению. И бенефициарами станут российские граждане.

— Многие иностранцы работали неоформленными. Серый характер этого рынка позволял нанимать людей на критически низкие зарплаты, а могли бы заработать российские граждане. «Важно решать и проблемы со своей безработицей», — считает эксперт.

Пандемия в этом смысле может быть важным переходным периодом, полагает Андрей Суздальцев. По его мнению, из-за экономических проблем и введения новых правил численность мигрантов снизится на 30%. /[Анна Каледина](https://iz.ru/author/anna-kaledina)/

# 14.04.2021 За-Строй.РФ. Стройсберкассы vs «Дом.РФ»?

Зачем эсэры снова вытащили из мусорной корзины законопроект, явно нерациональный с экономической точки зрения и непроходной с точки зрения политической

Готовь сани летом, а креативы к осенним выборам весной. Взяв на вооружение эту максиму, лучшие умы партии «Справедливая Россия» думали-гадали, чем бы порадовать потенциального избирателя, да и решили – отряхнуть от нафталина старый закон о строительных сберкассах и попытать с ним счастья ещё разок.

Посыл, в общем-то, правильный. Президент России уже который раз даёт наказы решить проблему с аварийным жильём и удвоить темпы строительства, нацпроекты в их квадратно-метровой части откровенно буксуют. А между тем, жилищный вопрос как был, так и остаётся актуальным практически для всех граждан. Потому что кто же не хочет улучшить свои жилищные условия? Рискнём предположить, что даже обитатели роскошных особняков на Рублёвке, нет-нет, да и вздохнут по поводу того, что бассейн мелковат или вертолётных площадок на крыше маловато.

Впрочем, эсеры, как и положено социально ориентированной партии, вроде бы, ориентируют свои предложения на широкие массы. Напомним, что первую версию законопроекта об ССК – строительных сберкассах вносили депутаты Госдумы Оксана Дмитриева, Иван Грачёв, Андрей Крутов и Наталья Петухова ещё в далёком 2012-м, а затем и в 2016-м, но их предложения коллеги так и не поддержали. Нынешний вариант подан группой депутатов Госдумы во главе с самим лидером «СР» Сергеем Мироновым. От предыдущих сей вариант принципиально не отличается.

Как же предлагается решать больной квартирный вопрос? Для этого эсеры хотят создать специализированные банки с ограниченным перечнем операций (например, привлечение денег физических и юридических лиц и их размещение, выдача банковских гарантий вкладчикам, предоставление кредитов на улучшение жилищных условий). Правила их деятельности утвердит Банк России. Стройсберкассы будут заключать с вкладчиками договоры накопления сбережений, предусматривающие внесение за определённый срок взносов фиксированного объёма.

Накопив от 30% до 50% стоимости квартиры, вкладчик получит оставшуюся сумму в кредит. Авторы полагают, что ждать кредита придётся от двух месяцев до полугода в зависимости от суммы, аккумулированной в стройсберкассе. Предусмотрена и поддержка федерального бюджета в виде премии в размере 20% от ежегодного прироста вклада, но не более 30.000 рублей в год.

В пояснительной записке разработчики критикуют считающийся ныне магистральным путь обеспечения населения жильём с помощью ипотечных программ. Расчёты таковы. По мнению эсеров, на бесплатное жильё могут рассчитывать 2-3% населения страны. Купить его без длительного накопления денег и кредитов способны ещё 5% граждан. То есть 90% вынуждены рассчитывать на ипотеку. Однако этот рынок пока не развит, хотя и бурно растёт в последние годы.

**В пояснительной записке указано:**

Объём ипотеки по отношению к ВВП в России остаётся одним из самых низких – 4%, в то время как в США он составляет 80%, в Германии – 26%, а в среднем по странам-членам Организации экономического сотрудничества и развития – 34%

Депутаты уверены, что рынки ипотечных ценных бумаг и ссудного капитала должного развития не получили, законодательства о ссудосберегательном механизме нет. Зато появились «суррогаты» ипотеки – долевое участие в строительстве и жилищно-накопительные кооперативы. Обе схемы эсеры так же, как и официальная власть, критикуют из-за наличия инвестиционных рисков для граждан.

А вот система строительных сберкасс, по их мнению, будет отличной альтернативой мобилизации средств для жилищного строительства и кредитования. В пример авторы законопроекта приводят опыт Германии, где через эту систему профинансировано 45% приобретаемого жилья, или 13 миллионов квартир.

Как нетрудно увидеть, предложенная схема представляет собой всё ту же льготную ипотеку, только под другим названием и с небольшими вариациями (специализированные банки). На это уже и указало Правительство, высказавшись против инициативы. Дескать, предлагаемый механизм целевых вкладов и кредитования не требует специального регулирования, преследуемые авторами цели могут быть достигнуты за счёт действующих гражданско-правовых институтов, а оказание господдержки вкладчикам ССК повлечёт дополнительные расходы федерального бюджета, источник финансирования которых в финансово-экономическом обосновании к законопроекту не определён.

Очевидно, что есть и ещё одна причина, почему создание дополнительных строительных банков явно нежелательно для властей – такой банк уже существует в формате государственной корпорации «Дом.РФ», и сейчас Правительство России как раз решает задачу накачивания его ликвидностью, с помощью облигаций и целевых программ. Не исключено, как настойчиво поговаривают злые языки, что дойдёт очередь и до компфондов СРО, которые в добровольно-принудительном порядке могут быть переведены для пополнения закромов специализированного кредитного учреждения.

Плодить новые сущности в банковской системе России, которая была с таким трудом выстроена, и с ещё большим трудом зачищена от нежелательных элементов, никто не захочет. Да и непонятно, кто должен будет это делать. У государства один целевой строительный банк уже есть, и дополнительные ему не нужны. А частные инвесторы найдут куда более привлекательные возможности вложения своих активов, чем на сомнительные программы льготного жилья на внутреннем рынке.

Остаётся не вполне понятным вопрос: для чего, собственно, эсерам потребовалось вытаскивать из мусорной корзины законопроект, явно нерациональный с экономической точки зрения и непроходной с точки зрения политической? Впрочем, чего тут не понять! Как мы уже говорили, выборы на носу. А значит, требуется больше инициатив, хороших и разных. И если они будут «завёрнуты» старшими товарищами, и за их реализацию не придётся отвечать, – оно даже и лучше. Главное, можно будет сказать – а ведь мы предлагали! А мы знаем как решить квартирный вопрос! Голосуйте за нас, в Госдуме следующего созыва у нас точно всё получится.

М.М. Куликов

16.04.2021