



«ДОСТУПНОЕ И КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ»

Практический механизм обеспечения граждан доступным жильем с использованием инструментов Федерального Закона "О жилищных накопительных кооперативах" от 30.12.2004 N 215-ФЗ от 2004 г.

«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ

Комитет по взаимодействию застройщиков и собственников жилья РСС:
Басина В.А., Пороцкий К.Ю.
Комитет по малоэтажному строительству РСС: Тишков В.В.

УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ

ОМОР Российский Союз Строителей. Комитет по взаимодействию застройщиков и собственников жилья РСС: Басина В.А., Пороцкий К.Ю.
Комитет по малоэтажному строительству РСС: Тишков В.В.

ЖНК «Центр Безопасной Покупки Жилья» В соответствии с Законом "О жилищных накопительных кооперативах" от 30.12.2004 N 215-ФЗ от 2004 г.

Финский производитель ЖБИ "Betset Oy" в Санкт-Петербурге. Производство стеновых панелей под торговой маркой «Бетсет». Под управлением ООО «ВиаКон Производство».

Собственник земельного участка общей площадью 17,01 Га. 47:07:0957006:760 - 124 372 м² и 47:07:0957006:29 - 45 800 м² по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Корневские Гривки» Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОГРАММЫ

Для реализации пилотного проекта программы предлагается использовать земельный участок общей площадью 17,01 Га. На участке планируется разместить 240 индивидуальных жилых домов по типовым проектам, на 1500 жителей.



- ✓ **240** - индивидуальных жилых домов
- ✓ **17,01 ГА** - площадь земельного участка
- ✓ **1500** - жителей
- ✓ **24** – месяца продолжительность программы

Земельный участок Номер: 47:07:0957006:760. Площадь: **124 372** м² и номер: 47:07:0957006:29, площадь: **45 800** м²

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Корневские Гривки».
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ

- ✓ Реализация пилотного проекта программы социального частного-государственного партнёрства с целью реализации проектов и программ в области малоэтажного жилищного строительства, в том числе для государственных нужд. Проект разработан с целью решения важнейшей задачи - обеспечения доступности жилья для широких слоёв населения Российской Федерации.
- ✓ Формирование и реализация на территории Ленинградской области инвестиционных проектов строительства стандартного жилья, прежде всего малоэтажного, обеспечивающих создание доступных условий его приобретения гражданами.
- ✓ Формирование и реализация на территории Ленинградской области инвестиционных проектов и программ, обеспечивающих увеличение объёмов малоэтажного строительства, в том числе для льготных категорий граждан, а также реализация других инвестиционных проектов в области жилищного и гражданского строительства жилья для государственных нужд.

ПРИМЕР РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ. «СВОЙ ДОМ 24 -48М2.

- ✓ **1 ЭТАП** – Первоначальный взнос 554 400 р.
(может быть СМК региональный +Федеральный)
- ✓ **2 ЭТАП** - 24 месяца платежи в размере 21 949 р.
(включая членские взносы)
- ✓ **3 ЭТАП** – 48 месяцев по 24 840 р.



УЧАСТОК (6 сот.) = 300 ТЫС. Р.

ДОМ (48 М2) = 1680 ТЫС. Р.

ИТОГО = 1980 ТЫС. Р.

РАССРОЧКА = 6 ЛЕТ.

ИТОГО В РАССРОЧКУ = 2353 ТЫС. Р.

На 1,2 –м этапе мы устанавливаем дом из ЖБ панелей, с внутренней разводкой, с предчистовой отделкой, автономной канализацией, электричеством 15 кВт по гос. программе.

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СЕРТИФИКАТЫ

На -3 м этапе. Готовность дома 90%. На данном этапе гражданин может рассчитаться субсидией на улучшение жилищных условий. В качестве платежей принимаются Сертификат на материнский капитал региональный и федеральный, все виды государственных жилищных субсидий, субвенций. В соответствии с законом "О жилищных накопительных кооперативах" от 30.12.2004 N 215-ФЗ от 2004 г.

ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА. ФИНСКИЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ ЖБИ "BETSET OY"

- ФИНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ
- АРХИТЕКТУРНАЯ СВОБОДА
- СОКРАЩЕНИЕ ЗАТРАТ
- БЕЗОПАСНОСТЬ
- ЭКОЛОГИЧНОСТЬ
- КОРОТКИЙ ЦИКЛ СТРОИТЕЛЬСТВА
- НИЗКАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ
- ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО
- РЕПУТАЦИЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

YIT

EKE

BONAVA



ПРИМЕР ЖИЛОГО ДОМА №1



Экспликация помещений		
1	крыльцо	3,5м ²
2	тамбур	2,9м ²
3	гостиная	10,2м ²
4	кухня	7,8м ²
5	холл	4,0м ²
6	С/У	2,9м ²
7	спальня	8,7м ²
8	спальня	8,7м ²
Общая площадь		48,7м ²



- Характеристики дома:
- Размеры, м: 9 × 7.2
 - Площадь общая, м²: 48.7
 - Площадь строительная, м² : 56.1
 - Количество этажей: 1
 - Количество комнат: 3
 - Количество спален: 2
 - Количество санузлов: 1
 - Срок строительства: 14 дней

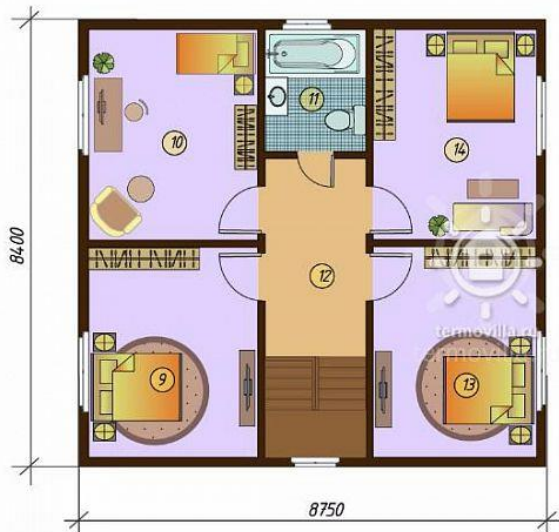
ПРИМЕР ЖИЛОГО ДОМА №2



Экспликация помещений		
1	крыльцо	2,8м ²
2	тамбур	2,8м ²
3	прихожая	11,6м ²
4	спальня	10,0м ²
5	кухня	10,3м ²
6	гостиная	14,9м ²
7	С/У	5,7м ²
8	котельная	5,3м ²
Общая площадь		63,4м ²



- Характеристики дома:
 Размеры, м: 8.4 × 10.25
 Площадь общая, м²: 124.5
 Площадь строительная, м²: 149.8
 Количество этажей: 2
 Количество комнат: 6
 Количество спален: 5
 Количество санузлов: 2
 Имеется: котельная
 Срок строительства: 21 дней



Экспликация помещений		
9	спальня	12,6м ²
10	спальня	12,6м ²
11	С/У	4,4м ²
12	холл	7,1м ²
13	спальня	12,2м ²
14	спальня	12,2м ²
Общая площадь		61,1м ²

ПРИМЕР ЖИЛОГО ДОМА №3

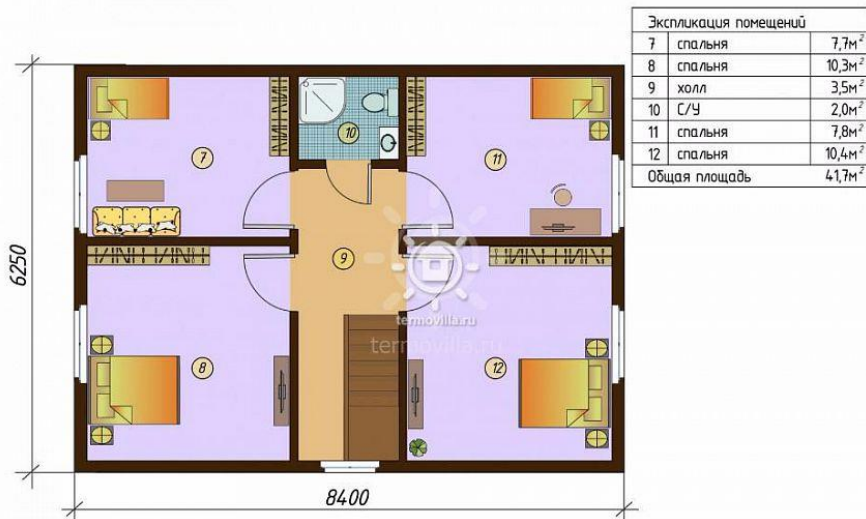


Экспликация помещений		
1	крыльцо	3,0м ²
2	холл-прихожая	8,7м ²
3	кухня-гостиная	30,6м ²
4	спальня	12,8м ²
5	спальня	12,8м ²
6	С/У	7,5м ²
Общая площадь		72,4м ²



- Характеристики дома:
- Размеры, м: 9 × 10
 - Площадь общая, м²: 72.4
 - Площадь строительная, м²: 84
 - Количество этажей: 1
 - Количество комнат: 2
 - Количество спален: 2
 - Количество санузлов: 1
 - Срок строительства: 14 дней

ПРИМЕР ЖИЛОГО ДОМА №4

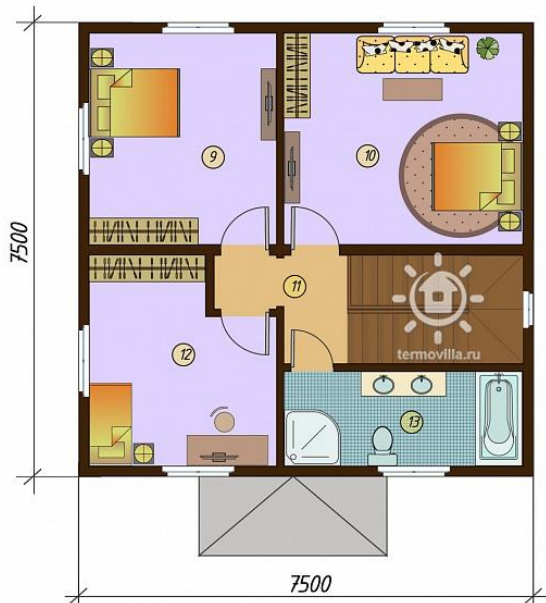


- Характеристики дома:
- Размеры, м: 6.25 × 9.7
 - Площадь общая, м²: 87.6
 - Площадь строительная, м²: 107.4
 - Количество этажей: 2
 - Количество комнат: 4
 - Количество спален: 4
 - Количество санузлов: 2
 - Имеется: котельная
 - Срок строительства: 21 дней

ПРИМЕР ЖИЛОГО ДОМА №5



Экспликация помещений		
1	крыльцо	2,2м ²
2	тамбур	2,5м ²
3	спальня	8,4м ²
4	холл	5,7м ²
5	С/У	2,2м ²
6	котельная	2,1м ²
7	кухня	10,9м ²
8	гостиная	14,0м ²
Общая площадь		48,0м ²



Экспликация помещений		
9	спальня	10,6м ²
10	спальня	13,7м ²
11	холл	2,9м ²
12	спальня	9,6м ²
13	С/У	6,2м ²
Общая площадь		43,0м ²

- Характеристики дома:
- Размеры, м: 7.5 × 7.5
 - Площадь общая, м²: 91
 - Площадь строительная, м² : 114.7
 - Количество этажей: 2
 - Количество комнат: 5
 - Количество спален: 4
 - Количество санузлов: 2
 - Имеется: котельная
 - Срок строительства: 21 дней

ПРИМЕР ЖИЛОГО ДОМА №6



Экспликация помещений	
1	прихожая 4,2м ²
2	спальня 12,3м ²
3	холл 5,6м ²
4	спальня 8,7м ²
5	С/У 6,6м ²
6	гостевая 8,7м ²
7	кухня-гостиная 23,1м ²
8	терасса 13,4м ²
9	крыльцо 5,8м ²
Общая площадь 88,4м ²	



- Характеристики дома:
- Размеры, м: 14 × 8
 - Площадь общая, м²: 88
 - Площадь строительная, м²: 112.17
 - Количество этажей: 1
 - Количество комнат: 3
 - Количество спален: 2
 - Количество санузлов: 1
 - Имеется: терраса
 - Срок строительства: 14 дней

КОНТРОЛЬ И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

1. Центральный банк РФ осуществляет контроль над целевым расходованием денежных средств, контролирует нормативы финансовой устойчивости;
2. Государственная регистрация каждого покупателя в реестре ЕГРЮЛ.



ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Покупка жилья с помощью системы накопления по закону "О жилищных накопительных кооперативах" от 30.12.2004 **№ 215-ФЗ** от 2004 г.

- ✓ Позволяет гражданам решить свой жилищный вопрос выгоднее, чем в ипотеку.
- ✓ Снижает стоимость приобретения жилья. Делает жилье доступнее;
- ✓ Решает задачи обеспечения жильем льготных категорий граждан.



**«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ**

**ЖНК «ЦЕНТР БЕЗОПАСНОЙ ПОКУПКИ ЖИЛЬЯ»
АЛЬТЕРНАТИВА ИПОТЕКЕ**

**Басина Виолетта Аркадьевна
Пороцкий Константин Юрьевич
8 800 100 67 42 / +7 (921) 931-82-02**