

ПОЛОЖЕНИЕ

о Рабочей группе по развитию малоэтажного домостроения в интересах реализации проектов и программ в области жилищного строительства, в том числе для государственных нужд

I. Общие положения

1. Рабочая группа Российского Союза строителей по развитию малоэтажного домостроения в интересах реализации проектов и программ в области жилищного строительства, в том числе для государственных нужд (далее – Рабочая группа) создаётся во исполнение положений п.п.2.1.2, 2.2.1 2.3.4. от 21.12.2020г Соглашения, заключённого между Министерством строительства РФ и Российским Союзом строителей 21 декабря 2020года.

2. Рабочая группа, создана с целью формирования методических, технологических и организационно-финансовых механизмов, обеспечивающих поэтапное увеличение объёмов малоэтажного жилищного строительства в Российской Федерации в период с 2021 по 2024 годы до уровня 50 миллионов квадратных метров год.

3. В своей деятельности Рабочая группа руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Указами и Распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, а также настоящим Положением.

4. Рабочая группа создаётся, в том числе, для повышения эффективности мероприятий, определяемых Соглашением, заключённым между Министерством строительства РФ и Российским Союзом строителей, а также соглашений, заключённых и заключаемых Российским Союзом строителей с органами исполнительной власти Российской Федерации, а также органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в части, касающейся цели её создания.

II. Основные направления деятельности Рабочей группы

Деятельность Рабочей группы имеет своей целью формирование организационных и финансовых механизмов, а также содействие в подготовке и реализации инвестиционных проектов и программ в субъектах Российской Федерации, обеспечивающих решение задач в области жилищного строительства, в том числе, в соответствии с Указом Президента РФ № 204 от 07.05.2018года, по следующим основным направлениям:

2.1. увеличение объёмов жилищного строительства в Российской Федерации к 2024 году до 120 миллионов квадратных метров, в том числе доведение объёмов малоэтажного жилищного строительства до уровня 50 миллионов квадратных метров в год;

2.2. поэтапное повышение доступности и качества жилья для граждан Российской Федерации за счет развития малоэтажного жилищного строительства;

2.3. подготовка предложений и организационно-финансовых механизмов, обеспечивающих развитие механизмов ипотечного кредитования граждан и формирование финансовых инструментов, в том числе кредитных, для поддержки развития отрасли малоэтажного жилищного строительства в Российской Федерации;

2.4. подготовка предложений, обеспечивающих расширение рынка малоэтажного жилищного строительства за счет вовлечения частных инвестиционных ресурсов, а также новых земельных участков, обеспечивающих повышение качества жилой среды в рамках существующих городских и сельских территорий с преобладающей долей малоэтажной жилой застройки;

2.5. стандартизация рынка малоэтажного домостроения, включая создание сегмента комплексной малоэтажной жилой застройки индустриальным способом, обеспечивающей повышение качества и ликвидности формируемого малоэтажного жилого фонда;

2.6. стимулирование малоэтажного жилищного строительства с привлечением специализированных (аккредитованных) подрядных организаций и производителей современных материалов и типовых домокомплектов на основе современных технологий малоэтажного индустриального домостроения;

2.7. формирование современных финансовых инструментов реализации проектов в области малоэтажного жилищного и гражданского строительства, необходимых, в том числе для возведения качественного малоэтажного жилья и объектов инфраструктуры (проектное финансирование, ипотечное кредитование, банковское сопровождение, факторинг и лизинговые операции);

2.8. формирование организационных и финансовых механизмов, обеспечивающих скорейший переход от модели долевого участия к модели проектного финансирования в области малоэтажного жилищного строительства, в том числе для государственных нужд;

2.9. внедрение современных технологий малоэтажного индустриального домостроения, обеспечивающих снижение себестоимости при одновременном повышении качества, энергоэффективности, сокращении сроков и обеспечении всесезонности строительства;

2.10. формирование организационных и финансовых механизмов, обеспечивающих реализацию инвестиционных проектов в области доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

2.11. разработка комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, а также граждан, находящихся в трудных социальных условиях (пожилые люди, ветераны, инвалиды, сироты и другие категории граждан);

2.12. содействие формированию специальных условий кредитования с целью приобретения жилья для отдельных категорий граждан (молодых семей, работников бюджетной сферы), в том числе с использованием накопительных программ финансирования жилищного строительства (ФЗ № 215 от 30.12.2004г);

2.13. содействие формированию организационных и финансовых механизмов, обеспечивающих повышение эффективности использования бюджетных средств, направляемых на реализацию государственных программ в области жилищного и гражданского строительства, а также формирование внебюджетных источников финансирования таких программ;

2.14. содействие формированию и деятельности некоммерческих организаций, осуществляющих свою деятельность в области малоэтажного жилищного строительства в Российской Федерации.

III. Состав Рабочей группы и формирование Экспертного совета

3.1. Руководитель и состав Рабочей группы утверждается Президентом Российского Союза строителей по согласованию с Министерством строительства и ЖКХ.

3.2. Для обеспечения эффективной взаимодействия с органами исполнительной и законодательной власти, а также обеспечения качества и профессионализма предложений и документов, в рамках Рабочей группы формируется Экспертный совет, в состав которого входят представители профильных правительственных организаций и представителей профессионального сообщества, имеющих положительный опыт по отдельным направлениям деятельности Рабочей группы.

Состав Экспертного совета утверждается Руководителем Рабочей группы.

3.3. В процессе деятельности Рабочей группы её Руководитель осуществляет корректировку состава Экспертного совета, оформляя это соответствующими распоряжениями.

IV. Деятельность Рабочей группы

4.1. Деятельность Рабочей группы направлена на взаимодействие с органами исполнительной власти РФ и субъектов РФ, органами местного самоуправления и представителями бизнес – сообщества с целью подготовки и реализации проектов и программ в области малоэтажного строительства по основным направлениям своей деятельности, указанным в п.2 настоящего Положения.

4.2. Для реализации конкретных инвестиционных проектов, соответствующих основным направлениям её деятельности, Рабочая группа содействует подготовке соответствующих договоров (соглашений) между членами Российского Союза строителей, государственными заказчиками (исполнителями) и представителями предпринимательского сообщества в порядке и на условиях, определяемых действующим законодательством Российской Федерации.

V. Организация текущей деятельности Рабочей группы

5.1. Организацию текущей деятельности Рабочей группы обеспечивает её Руководитель, кандидатура которого утверждается Президентом Российского Союза строителей.

5.2. Заседания Рабочей группы ведёт Руководитель Рабочей группы, или по его поручению заместитель Руководителя Рабочей группы.

5.3. Руководитель Рабочей группы:

a) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Рабочую группу задач;

b) определяет дату, время и место проведения заседания Рабочей группы;

c) утверждает повестку заседания Рабочей группы;

d) подписывает протоколы заседаний Рабочей группы;

e) выполняет иные функции, необходимые для обеспечения деятельности Рабочей группы.

5.4. Повестка заседания Рабочей группы формируется Руководителем Рабочей группы на основе предложений её членов и экспертов.

Члены Рабочей группы вправе вносить предложения по включению дополнительных вопросов в повестку заседания в соответствии с направлениями деятельности Рабочей группы непосредственно после открытия заседания Рабочей группы.

5.5. Заседания Рабочей группы проводятся не реже одного раза в месяц, а в случае необходимости в дополнительные сроки, устанавливаемые её Руководителем.

5.6. Подготовку материалов к заседанию обеспечивает ответственный секретарь Рабочей группы.

Ответственный Секретарь Рабочей группы на момент создания утверждается решением Президента Российского Союза строителей и по должности входит в состав Рабочей группы и является заместителем её руководителя.

5.7. При необходимости членам Рабочей группы к заседанию представляются материалы по вопросам, включенным в повестку заседания Рабочей группы.

На заседание Рабочей группы помимо её членов присутствуют независимые эксперты, а также, по решению Руководителя Рабочей группы, иные приглашённые лица.

5.8. Если член Рабочей группы не может присутствовать лично на заседании Рабочей группы, то он вправе направить на имя Руководителя Рабочей группы свое письменное мнение по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании Рабочей группы.

5.9. Рабочая группа вправе принимать решения, если на её заседании присутствует не менее половины её членов от состава, утвержденного приказом Президента Российского Союза строителей.

5.10. Решения Рабочей группы принимаются простым большинством голосов её членов, присутствующих на заседании.

При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Рабочей группы является решающим.

5.11. Решения Рабочей группы оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Рабочей группы и ответственным секретарем Рабочей группы.

Протокол ведется Ответственным секретарем Рабочей группы, а в случае его отсутствия любым иным лицом по решению Руководителя Рабочей группы.

Копии протоколов заседаний Рабочей группы направляются Ответственным секретарем членам Рабочей группы в течении двух недель со дня проведения заседания Рабочей группы.