

## ПРОТОКОЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

совместного совещания РСС, НОСТРОЙ и Комитета ТПП  
по предпринимательству в сфере строительства с участием  
руководителей Республики Татарстан и представителей  
организаций и предприятий строительной отрасли

г. Казань

21.06.2019

По вопросу «О стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года».

Участники совещания обращают внимание на то, что для выполнения Национального проекта «Жильё и городская среда» в установленных Президентом Российской Федерации объемах необходимо принять дополнительные меры законодательного, организационного и финансового характера.

Участники совещания вносят по данному вопросу следующие предложения.

1. С учетом коренного изменения системы финансирования жилищного строительства (введением проектного финансирования жилищного строительства на основе использования эскроу счетов) рекомендовать скорректировать целевые показатели по вводу жилья в Национальном проекте «Жильё и городская среда» следующим образом: 2019 год – 75 млн кв. м; 2020 год – 80 млн кв. м; 2021 год – 90 млн кв. м; 2022 год – 100 млн кв. м, при сохранении показателя 112 млн кв. м в 2023 году и целевого показателя 120 млн кв. м в 2024 году (график прилагается).

2. С учетом реальных пожеланий населения (по результатам закрытого опроса населения, проведенного ВЦИОМ в августе 2017 года, от 53% до 85% граждан, в зависимости от настоящих условий проживания, хотели бы жить в малоэтажном частном доме) увеличить целевой показатель по вводу малоэтажного жилья, построенного населением, до 50-60% от общего объема ввода жилья.

3. В целях увеличения объемов ввода малоэтажного жилья, построенного населением (в ценовом диапазоне 1-2 млн. руб.), рекомендовать:

3.1. Распространить опыт выделения земель в размере 1 га в Дальневосточном федеральном округе на Сибирский федеральный округ.

3.2. Разработать и принять меры, направленные на развитие рынка земли и упрощение процедуры ее предоставления под индивидуальное жилищное строительство в других регионах страны;

3.3. Разработать и принять меры, направленные на расширение возможностей использования ипотечного кредитования для индивидуального жилищного строительства.

3.4. Обеспечить скоординированную реализацию Национальных проектов по подготовке дорожной инфраструктуры для индивидуального жилищного строительства за счет бюджетов различного уровня.

4. Обеспечить увеличение к 2030 году жилищного фонда страны с 3,7 млрд. кв. м до 5 млрд. кв. м путем увеличения территории населенных пунктов с 19,5 млн. га до 24 млн. га.

С этой целью обеспечить увеличение территории под застройку с 3,5 млн. га до 6,5 млн. га путем осуществления радикального изменения документов территориального планирования в рамках реализации положений Стратегии пространственного развития, обратив особое внимание на:

- развитие жилой застройки в пригородных и агломерационных зонах расселения;
- преодоление межрегиональных диспропорций городов и поселений;
- развитие систем транспортной и инженерной инфраструктуры;
- агломерационный подход к разрешению проблемы вывоза и утилизации твердых бытовых отходов на сопредельных территориях городов и иных поселений;
- учет полного жизненного цикла застройки.

По вопросу «Переход от долевого строительства к проектному финансированию строительства жилья. Возможные риски».

Участники совещания отмечают, что проводимая в настоящее время реформа системы финансирования долевого строительства имеет серьезное социальное значение. В ходе ее реализации следует избежать ухудшения положения организаций-застройщиков, подрядных организаций и дольщиков, а также роста цен на строящееся жилье и снижения его доступности для граждан.

Непрерывное внесение изменений и дополнений в законодательную базу долевого строительства затрудняет и часто срывает процессы планирования и реализации инвестиционно-строительной деятельности,

тормозит выполнение задач, поставленных Национальным проектом «Жилье и городская среда».

Участники совещания по данному вопросу вносят следующие предложения.

1. Установить мораторий на предъявление новых требований к застройщикам, реализующим проекты жилищного строительства, в течение двух лет с момента установления таких требований в законодательстве.

2. Исключить практику подготовки важнейших для строительной отрасли нормативных правовых актов без прохождения установленных законом процедур, в том числе без широкого обсуждения с профессиональным строительным сообществом.

3. Координационному совету, созданному РСС, НОСТРОЙ и ТПП, организовать мониторинг практики перехода на проектное финансирование жилищного строительства в регионах. Результаты анализа и предложения направлять в Правительство Российской Федерации и Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации.

По вопросу «Опыт взаимодействия регионального Союза строителей с органами власти в Республике Татарстан по решению вопросов энергосбережения и возможность его реализации на федеральном уровне».

Участники совещания отмечают, что проблема энергосбережения является стратегически важной и многоплановой проблемой, которая относится к широкому кругу экологических проблем международного уровня.

В Республике Татарстан вопросам энергосбережения и повышения энергетической эффективности уделяется большое внимание. Постановлением республиканского Кабинета Министров в 2013 году была утверждена и успешно выполняется Государственная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Республике Татарстан» на 2014-2021 годы.

Участники совещания по данному вопросу вносят следующие предложения.

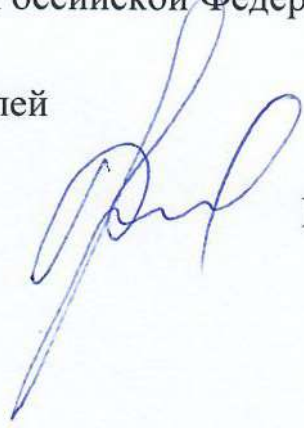
1. Одобрить опыт взаимодействия регионального Союза строителей с органами власти в Республике Татарстан по решению вопросов энергосбережения.

2. Российскому Союзу строителей обеспечить доведение указанного опыта до строительного сообщества с использованием возможностей региональных союзов строителей и представительств РСС в регионах.

3. Поддержать предложение Ассоциации «Росэлектромонтаж» о включении в план разработок Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации на 2020 г. разработки научно-исследовательской работы «Концепция определения региональных нормируемых значений удельных нагрузок многоквартирных жилых домов и общественных зданий в различных регионах Российской Федерации».

Участники совещания благодарят Премьер-министра Республики Татарстан Песошина Алексея Валерьевича, министра строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан Файзуллина Ирека Энваровича, Президента Союза строителей Республики Татарстан Халитова Рима Шафиковича за содействие, оказанное в подготовке и проведении мероприятий, организованных РСС, НОСТРОЙ и Комитетом ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства 20-21 июня 2019 года в Казани, Председателя Совета директоров АО «Татэлектромонтаж» Солуянова Юрия Ивановича за подготовку содержательного доклада по вопросу опыта по энергосбережению в Республике Татарстан и возможностях применения данных материалов в других регионах Российской Федерации.

Президент Российского Союза строителей



**В.А.Яковлев**