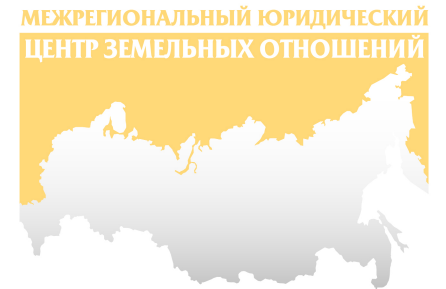


ИЖС и малоэтажное строительство индустриальным способом



Проблемные аспекты
законодательства при
реализации КРТ по инициативе
правообладателей

Екатерина Иванова

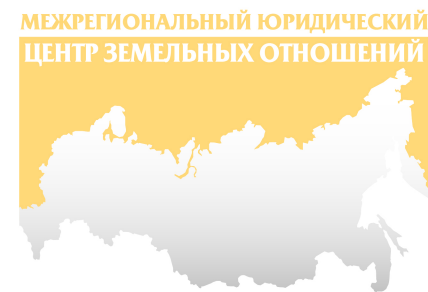
28 сентября 2023



Точки развития и проблемы КРТ:

- ❑ Невозможность принятия решения о КРТ по инициативе правообладателей если уже принято решение о КРТ по инициативе органа (судебная практика)
- ❑ Возможность зонирования в СТП субъекта (вместо генплана и ПЗЗ если это получается быстрее)
- ❑ Расширение наименования и содержания терзон (от единичного регулирования к многокомпонентному), что избавит от необходимости правок в ПЗЗ если территория подпадет под развитие
- ❑ Нет обязанности властей заключать с правообладателями договор на КРТ, что влечет злоупотребления и суды
- ❑ Договор на КРТ не заменяет договор аренды, хотя мог бы (смешанный договор)
- ❑ Не ясен максимальный и минимальный набор инфраструктуры, который необходимо предусмотреть в ДПТ, хотя все это можно указать в ГП и ПЗЗ

Спасибо за внимание!



Межрегиональный Юридический Центр
Земельных Отношений

**Иванова
Екатерина Николаевна**

президент
кандидат юридических наук

тел.: (812) 407-24-70
www.zemelny-vopros.ru
196233, Санкт-Петербург,
ул. Типанова, д. 38

e-mail: zemelny_vopros@mail.ru
vk.com/id1292196
[@zemelny_yurist_](https://vk.com/zemelny_vopros)

