**Обобщенные данные по вводу жилья за январь-октябрь 2023 года**

**В России**

*Дополнения из ежемесячного доклада РОССТАТа «Социально-экономическое положение России» (январь-сентябрь) будут в конце месяца.*

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», составил **\_\_\_\_\_\_ млрд** рублей (\_\_\_**%** от уровня 2022 года).

Построено **\_\_\_ тыс.** многоквартирных домов.

Населением построено **\_\_\_\_ тыс.** жилых домов.

Всего построено **\_\_\_\_\_** **тыс.** новых квартир.

Всего введено более **86,2** **млн** кв. м *(рис. 1.1).*

Это составляет **98,2%** к соответствующему периоду 2022 года *(рис. 1.2).*

Ввод на душу населения составил **0,592** кв. м на чел.

Доля ИЖС – **58,2%** (**50,1 млн** кв. м).

От годового уровня, заданного по Нацпроекту (**85,0 млн** кв. м) – **101,4%.**

***ВНИМАНИЕ!!! Примечание:*** *целевые показатели по объемам ввода жилья по субъектам федерации, федеральным округам и по России в целом учитываются в соответствии с паспортом Федерального проекта «Жильё», опубликованным Минстроем Росси 23.09.22, по которому заданные объемы ввода были существенно снижены от первоначально заданных, например, по России за 2023 было* ***112*** *млн кв. м, стало* ***85*** *млн кв. м.*

**В федеральных округах**

По объемам: лидер – ЦФО, худший – ДФО *(рис. 2.1).*

По темпам: лучший – ДФО, худший – ЦФО *(рис. 2.2).*

По вводу на душу: лучший – ЮФО, худший – ДФО (*рис. 3.1*).

Доля ИЖС: максимальная – в СКФО, минимальная – в СЗФО (*рис. 3.2*).

По достижению годового уровня, заданного по ФП «Жильё»: все ФО превысили уровень 80%; лучший – СКФО, худший – ДФО *(рис. 3.3).*

**В субъектах Федерации**

По объемам**: 23** субъектапревысили уровень **1 млн** кв. м. Лидер –Московская обл. (*рис. 4.1*).

По темпам: из **85** субъектов уровень прошлого года превысили **52** (**61,2%**)**.**

По вводу на душу: в **6** субъектах превышен уровень **1** кв. м на чел. Ленинградская обл. превысила уровень **1,6** кв. м на чел. *(рис. 4.2*).

Доля ИЖС в **7** субъектах составила **80%** и более,в т.ч. в **2** – **100** % *(рис. 4.3*).

Годовой уровень, заданный по ФП «Жильё», превышен в **48** субъектах (**56,5%**).

**Стоит отметить:**

* высокую долю ИЖС (**58,2%**);
* судя по графикам, представленным на рис. 2.2 и 3.1, акценты по темпам строительства жилья по-прежнему смещаются в сторону восточных ФО, которые, однако, всё ещё заметно отстают по вводу жилья на душу населения.

**Подробные данные** по всем субъектам федерации представлены в таблице.

М.М. Куликов

15.11.23