# Основные итоги ипотечного жилищного кредитования

# за январь-май 2023 года

**По данным** Банка России и компании Frank RG, а также по оценкам и расчетам компании ДОМ.РФ,

за отчетный период было выдано **679 тыс.** ипотечных жилищных кредитов (*рис. 1.1*) или **137%** от уровня 2022 года (*рис.1.2*),

на сумму **2433 млрд** руб. (*рис. 2.1*) или **150%** от уровня 2022 года (*рис. 2.2*).

**При этом:**

было выдано на первичном рынке жилья **187 тыс.** кредитов (**108%** от уровня 2022 года), на вторичном рынке – **472 тыс.** кредитов (**154%** от уровня 2022 года);

объем ипотеки на первичном рынке жилья составил **927 млрд** руб. (**128%** от уровня 2022 года), на вторичном рынке – **1506 млрд** руб. (**167%** от уровня 2022 года).

**Б*о*льшую долю**, как по количеству (**69,5%**), так и по объемам (**61,9%**), составили кредиты на вторичном рынке жилья.

**Таким образом,** по сравнению с аналогичным периодом 2022 года наблюдается заметный рост ипотечного жилищного кредитования как в количественном отношении **(+37%**), так по объему **(+50%**). При этом особенно сильно выросли показатели вторичного рынка и по количеству **(+54%),** и по объему **(+57%**).

**Как наглядно показано на графиках 1.1 и 2.1,** по итогам 5-ти месяцев 2023 года показатели ипотечного жилищного кредитования по количеству выданных кредитов и по объему превысили не только уровень 5-ти, но даже 7-ми месяцев 2022 года. И произошло это, прежде всего, за счет улучшения показателей вторичного рынка.

**Вывод:** в мае текущего года сохраняется начавшееся в апреле коренное улучшение ситуации на рынке ипотечного жилищного кредитования.

**По прогнозу ДОМ.РФ,** к концу года может быть достигнут уровень в **6 млрд** руб.

М.М. Куликов

15.06.2023