# Основные итоги ипотечного жилищного кредитования

# за январь-апрель 2022 года

**По данным** Банка России и компании Frank RG, а также по оценкам и расчетам компании ДОМ.РФ,

за отчетный период было выдано **442,8 тыс.** ипотечных жилищных кредитов (*рис. 1.1*) или **73%** от уровня 2021 года (*рис.1.2*),

на сумму **1 486,7 млрд** руб. (*рис. 2.1*) или **87%** от уровня 2021 года (*рис. 2.2*).

**При этом:**

было выдано на первичном рынке жилья **157,6 тыс.** кредитов (**104%** от уровня 2021 года), на вторичном рынке – **285,2 тыс.** кредитов (**62%** от уровня 2021 года);

объем ипотеки на первичном рынке жилья составил **640,2 млрд** руб. (**113%** от уровня 2021 года), на вторичном рынке – **846,5 млрд** руб. (**74%** от уровня 2021 года).

**Таким образом,** за отчетный период текущего года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года ипотечное жилищное кредитование в количественном отношении существенно уменьшилось **(-27%**), заметно уменьшилось и по объемам (**-13%**).

Б*о*льшую долю, как по количеству (**64,4%**), так и по объемам (**56,9%**), составили кредиты на вторичном рынке жилья.

М.М. Куликов

01.06.2022