# Основные итоги ипотечного жилищного кредитования

# за январь-март 2023 года

**По данным** Банка России и компании Frank RG, а также по оценкам и расчетам компании ДОМ.РФ,

за отчетный период было выдано **347,0 тыс.** ипотечных жилищных кредитов (*рис. 1.1*) или **88%** от уровня 2022 года (*рис.1.2*),

на сумму **1281,7 млрд** руб. (*рис. 2.1*) или **97%** от уровня 2022 года (*рис. 2.2*).

**При этом:**

было выдано на первичном рынке жилья **98,9 тыс.** кредитов (**72%** от уровня 2022 года), на вторичном рынке – **248,1 тыс.** кредитов (**97%** от уровня 2022 года);

объем ипотеки на первичном рынке жилья составил **512,3 млрд** руб. (**93%** от уровня 2022 года), на вторичном рынке – **769,4 млрд** руб. (**99%** от уровня 2022 года).

**Б*о*льшую долю**, как по количеству (**71,5%**), так и по объемам (**58,2%**), составили кредиты на вторичном рынке жилья.

**Таким образом,** по сравнению с аналогичным периодом 2022 года наблюдается заметное отставание ипотечного жилищного кредитования в количественном отношении **(-12%**) и незначительное по объему (**-3%**). При этом особенно сильно снизились показатели первичного рынка по количеству (**-28%)** и по объему **(-7%**).

**Как наглядно показано на графиках 1.2 и 2.2** в январе-марте 2023 по сравнению с январем на первичном рынке произошло значительное падение относительных показателей по количеству (с **80%** до **72%**), так и по объемам (со **102%** до **93%**). Однако за счет роста относительных показателей на вторичном рынке как по количеству (с **84%** до **97%**), так и по объемам (с **78%** до **99%**), суммарные показатели улучшились и по количеству (**82%** и **88%**), и по объемам (**88%** и **97%**).

**Вывод:** по итогам первого квартала ипотечное жилищное кредитование по количеству выданных кредитов приблизилось к уровню прошлого года (**88%**), а по объему практически вышло на прошлогодний уровень (**97%**). И произошло это, главным образом, за счет улучшения показателей вторичного рынка.

М.М. Куликов

13.04.2023