# Основные итоги ипотечного жилищного кредитования

# за январь-февраль 2023 года

**По данным** Банка России и компании Frank RG, а также по оценкам и расчетам компании ДОМ.РФ,

за отчетный период было выдано **193 тыс.** ипотечных жилищных кредитов (*рис. 1.1*) или **84%** от уровня 2022 года (*рис.1.2*),

на сумму **713 млрд** руб. (*рис. 2.1*) или **89%** от уровня 2022 года (*рис. 2.2*).

**При этом:**

было выдано на первичном рынке жилья **54 тыс.** кредитов (**72%** от уровня 2022 года), на вторичном рынке – **139 тыс.** кредитов (**89%** от уровня 2022 года);

объем ипотеки на первичном рынке жилья составил **286 млрд** руб. (**89%** от уровня 2022 года), на вторичном рынке – **427 млрд** руб. (**88%** от уровня 2022 года).

**Б*о*льшую долю**, как по количеству (**72,0%**), так и по объемам (**59,9%**), составили кредиты на вторичном рынке жилья.

**Таким образом,** по сравнению с аналогичным периодом 2022 года наблюдается заметное отставание ипотечного жилищного кредитования как в количественном отношении **(-16%**), так и по объемам (**-11%**). При этом особенно сильно снизились показатели первичного рынка по количеству (**-28%)** и вторичного рынка по объему **(-12%**).

**Как наглядно показано на графиках 1.2 и 2.2** в феврале 2023 по сравнению с январем на первичном рынке произошло значительное падение относительных показателей как по количеству (с 80% до 72%), так и по объемам (со 102% до 89%). Однако за счет роста относительных показателей на вторичном рынке как по количеству (с 84% до 89%), так и по объемам (с 78% до 88%), суммарные показатели остались практически неизменными и по количеству (82% и 84%), и по объемам (88% и 89%).

М.М. Куликов

16.03.2023