ИНФОРМАЦИОННЫЙ ОБЗОР

о ситуации в строительной отрасли 30.12.21-07.01.22

ОГЛАВЛЕНИЕ

[1. ПРЕЗИДЕНТ 1](#_Toc92474157)

[1.1. 30.12.21 РИА Новости. Путин подписал закон о едином реестре членов саморегулируемых организаций в строительстве 1](#_Toc92474158)

[1.2. 30.12.21 РИА Новости. Путин продлил передачу земли без торгов для достройки проблемных домов 2](#_Toc92474159)

[1.3. 30.12.21 АНСБ. Подписан закон об обязательной независимой оценке квалификации строителей 3](#_Toc92474160)

[1.4. 30.12.21 За-Строй. СРОчно! И новогодний подарок от Президента 4](#_Toc92474161)

[1.5. 06.01.22 Сайт Президента. Перечень поручений по итогам пресс-конференции Президента 4](#_Toc92474162)

[2. НОРМОТВОРЧЕСТВО, СОВФЕД, ДУМА 5](#_Toc92474163)

[2.1. 30.12.21 АНСБ. Цифровизации строительной отрасли придали стратегическое направление 5](#_Toc92474164)

[2.2. 30.12.21 ЕРЗ. КС обязал Госдуму изменить ряд положений Жилищного кодекса, признанных неконституционными 6](#_Toc92474165)

[2.3. 05.01.22 СГ. Опубликован первый универсальный стандарт для отчетности о выбросах CO2 8](#_Toc92474166)

[3. ПРАВИТЕЛЬСТВО, СЧЕТНАЯ ПАЛАТА, ГЕНПРОКУРАТУРА, ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА 8](#_Toc92474167)

[3.1. 07.01.22 СГ. Правительство направит более 6 миллиардов на строительство спортобъектов 8](#_Toc92474168)

[4. МИНСТРОЙ, МИНИСТЕРСТВА И ВЕДОМСТВА 9](#_Toc92474169)

[4.1. 06.01.22 Техэксперт. Введена в эксплуатацию государственная информационная система ведения единой электронной картографической основы.. 9](#_Toc92474170)

[5. ИПОТЕКА, ЦБ, БАНКИ, ДОМ.РФ, ФОНД ЗАЩИТЫ «ДОЛЬЩИКОВ» 10](#_Toc92474171)

[5.1. 04.01.22 СГ. «Банк ДОМ.РФ» снизил ставку по льготной ипотеке на новостройки 10](#_Toc92474172)

[6. РАЗНОЕ 11](#_Toc92474173)

[6.1. 30.12.21 РБК. Бизнес выступил против усложнения механизма финансирования госконтрактов 11](#_Toc92474174)

[6.2. 03.01.22 СГ. Датская компания смогла использовать обычный бетон для 3D-печати 12](#_Toc92474175)

[**6.3. 04.01.22 СГ. Европейская компания намерена полностью автоматизировать строительный процесс 13**](#_Toc92474176)

[6.4. 07.01.2022 СГ. Названы самые худшие для жизни города России 13](#_Toc92474177)

# 

# ПРЕЗИДЕНТ

# 30.12.21 РИА Новости. Путин подписал закон о едином реестре членов саморегулируемых организаций в строительстве

Президент России [Владимир Путин](http://ria.ru/person_Vladimir_Putin/) подписал закон, предусматривающий создание единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капремонта и сноса объектов капстроительства, соответствующий документ опубликован на официальном портале правовой информации.

Изменения вносятся в Градостроительный кодекс [РФ](http://ria.ru/location_rossiyskaya-federatsiya/). Полномочия по формированию и ведению единого реестра возлагаются на соответствующие национальные объединения. При этом содержащийся в едином реестре состав сведений, а также порядок его формирования и ведения, порядок включения сведений в единый реестр устанавливаются Правительством РФ.

В единый реестр в обязательном порядке будет включаться информация о членах саморегулируемой организации, лицах, прекративших членство в ней, а также сведений об их обязательствах по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам подряда на осуществление сноса.

Специалисты, входящие в единый реестр, должны будут проходить один раз в пять лет независимую оценку квалификации физического лица на соответствие положениям профессионального стандарта.

Как отмечали в профильном комитете, закон призван снизить регуляторное воздействие на деятельность саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

# 30.12.21 РИА Новости. Путин продлил передачу земли без торгов для достройки проблемных домов

Президент России [Владимир Путин](http://ria.ru/person_Vladimir_Putin/) подписал закон о продлении на два года - до 1 января 2024 года - возможности передачи земли без торгов юрлицам для достройки домов для обманутых дольщиков, соответствующий документ опубликован на официальном портале правовой информации.

Возможности бюджетов всех уровней по софинансированию программ помощи обманутым дольщикам ограничены, поэтому необходимо продлить возможность передачи земли без торгов ответственным застройщикам для достройки проблемных домов, отмечал председатель [Госдумы](http://ria.ru/organization_Gosudarstvennaja_Duma_RF/) [Вячеслав Володин](http://ria.ru/person_Vjacheslav_Volodin/). При этом он напомнил, что в едином реестре проблемных объектов числятся 2,6 тысячи домов, из них 2 тысячи строилось девелоперами, которые уже находятся в стадии банкротства.

Государство последовательно решает проблемы участников долевого строительства, однако до сих пор остаются десятки тысяч пострадавших от недобросовестных застройщиков, заметил спикер Госдумы. По его словам, это в том числе семьи с детьми, которые вложили свои деньги, но так и не получили квартиры, при этом многие из дольщиков взяли ипотечные кредиты и вынуждены жить в съемном жилье. Поэтому необходимо сделать все, чтобы понятие "обманутый дольщик" ушло в прошлое, заявлял Володин.

[СФ продлил передачу земли без торгов для достройки домов дольщиков](https://realty.ria.ru/20211224/dolschiki-1765300220.html?in=t)

Ранее законодательство допускало до 2022 года предоставление в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов юрлицам, которые приняли на себя обязательство завершить строительство проблемного дома и исполнить обязательства застройщика перед гражданами, деньги которых привлечены для строительства.

Предлагая ранее такой инструмент регионам в качестве стимулирующего механизма для достройки проблемных объектов, законодатель ограничил срок его действия 1 января 2022 года, полагая к этому времени окончательно завершить решение вопроса с обманутыми дольщиками.

Однако в стране еще "насчитывается около 80-100 тысяч" таких граждан, в связи с чем правительством [РФ](http://ria.ru/location_rossiyskaya-federatsiya/) совместно с регионами принято обязательство решить проблему обманутых дольщиков к концу 2023 года, указывали инициаторы принятия закона, депутаты [Сергей Пахомов](http://ria.ru/person_Sergejj_Pakhomov/) ("[Единая Россия](http://ria.ru/organization_Edinaja_Rossija/)"), Роман Лябихов ([КПРФ](http://ria.ru/organization_KPRF/)), Владимир Кошелев ([ЛДПР](http://ria.ru/organization_LDPR/)) и Александр Аксёненко ("Справедливая Россия – За правду"). Поэтому они и предложили продлить возможность передачи юрлицам в аренду земли без торгов для достройки проблемных домов до 1 января 2024 года.

# 30.12.21 АНСБ. Подписан закон об обязательной независимой оценке квалификации строителей

Президент России Владимир Путин 30 декабря подписал федеральный закон № 447-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Очередные поправки в Градостроительный кодекс на сей раз касаются совершенствования системы саморегулирования в строительной отрасли и вводят обязательную независимую оценку квалификации (НОК) инженеров, внесенных в Национальный реестр специалистов строительной отрасли.

Независимая оценка квалификации специалистов, сведения о которых подлежат внесению в национальный реестр специалистов (НРС) по организации строительства и национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования вводится с 1 сентября 2022 года.

Напомним, что о необходимости введения обязательной  независимой оценки квалификации для специалистов, включенных в НРС, говорили президенты национальных объединений строителей (НОСТРОЙ) и изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Антон Глушков и Михаил Посохин еще в 2019 году.  Именно этот закон почему-то просил президента Путина не подписывать член РСПП Михаил Богданов. Однако с точки зрения повышения квалификации главных инженеров и главных архитекторов проекта этот закон необходим.

Кроме того, законом предусмотрено создание:

* Единого реестра членов СРО и их обязательств,
* Федерального реестра объектов незавершенного строительства,
* Региональных реестров объектов незавершенного строительства.

Ряд положений закона уточняют требования к размещению компенсационных фондов СРО, включая [учет средств](https://pravdaosro.ru/analytics/dozhdalis-amnistiya-kompfondov-uzhe-rya/), утраченных в банках-банкротах.

Полный текст закона доступен по ссылке:

<http://publication.pravo.gov.ru/Doc.../View/0001202112300072>

Отметим, что в «пакете» с данным законом президент Путин подписал поручение Михаилу Мишустину провести анализ практики применения законодательства, касающегося деятельности саморегулируемых организаций строительной отрасли, а также практики проведения независимой оценки квалификации специалистов в данной сфере. По итогам проведенного анализа могут быть представлены предложения по внесению изменений в действующее законодательство.

# 30.12.21 За-Строй. СРОчно! И новогодний подарок от Президента

Глава государства подписал закон о совершенствовании системы саморегулирования в строительной отрасли нашей страны

Сегодня Президент России Владимир Путин подписал Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Однако вместе с этим документом Владимир Владимирович дал поручение председателю Правительства РФ Михаилу Мишустину. Михаил Владимирович должен до 1 июля 2022 года обеспечить проведение анализа практики применения положений законодательства Российской Федерации, касающихся деятельности саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, а также практики проведения независимой оценки квалификации в данной сфере.

По итогам проведённого анализа господину Мишустину нужно предоставить при необходимости предложения по внесению изменений в законодательство Российской Федерации.

# 06.01.22 Сайт Президента. Перечень поручений по итогам пресс-конференции Президента

Владимир Путин утвердил перечень поручений по итогам [пресс-конференции](http://kremlin.ru/events/president/news/67438), состоявшейся 23 декабря 2021 года.

**(Выборка в части строительства)**

1. Правительству Российской Федерации:

в) представить предложения по увеличению вклада крупных промышленных компаний в строительство жилья и объектов социальной инфраструктуры в местах осуществления их деятельности.

Срок − 1 марта 2022 г.;

г) рассмотреть вопросы, связанные с переселением из аварийного жилищного фонда граждан, являющихся собственниками жилых помещений, приобретенных с использованием кредитов или займов (включая ипотечные кредиты), обязательства по которым не погашены на момент признания многоквартирного дома, в котором расположены такие жилые помещения, аварийным, и при необходимости представить соответствующие предложения.

Срок − 1 мая 2022 г.;

Ответственный: Мишустин М.В.

6. Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации рассмотреть вопрос об обеспечении земельных участков, предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей, необходимой инфраструктурой (инженерной, коммунальной, социальной), а также о финансировании соответствующих расходов.

Доклад – до 1 июля 2022 г.

Ответственные: Мишустин М.В., высшие должностные лица (руководители высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации.

# НОРМОТВОРЧЕСТВО, СОВФЕД, ДУМА

# 30.12.21 АНСБ. Цифровизации строительной отрасли придали стратегическое направление

Премьер-министр Михаил Мишустин своим распоряжением от 27 декабря утвердил стратегическое направление в области цифровой трансформации строительной отрасли.

На официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликовано [распоряжение Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 3883-р](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202112290003?index=0&rangeSize=1), которым утверждено стратегическое направление в области цифровой трансформации строительной отрасли, городского и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с возможностью ежегодной актуализации.

В ходе реализации Стратегического направления планируется внедрение в том числе технологий информационного моделирования, обработки больших данных, систем распределенного реестра, быстродействующих систем обработки информации, пространственного анализа и моделирования и других. Соответствующие технологии будут применены при составлении графика строительства, при оказании государственных и муниципальных услуг, при формировании реестра нормативно-технических документов в машинопонимаемом и человекочитаемом виде, а также при реализации строительного надзора и строительного контроля.

Документом, в частности, предусматривается реализация проекта по развитию вертикали экспертизы на базе Единого цифрового пространства экспертизы на уровне государственных экспертиз субъектов Российской Федерации, ведомственных и негосударственных экспертиз. Также планируется осуществить проект по обеспечению возможности получения информации о прохождении этапов жизненного цикла объекта капитального строительства, в том числе заключения экспертизы, разрешений на строительство и ввод, извещения о начале строительства, регистрацию прав путем создания единого государственного реестра в строительстве и эксплуатации и уникального идентификационного номера капитального строительства, интеграцией с государственной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации, единым государственным реестром заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и иными государственными информационными системами.

Приоритетом при обеспечении цифровой трансформации на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства при этом станет использование программно-аппаратных средств и программного обеспечения отечественного происхождения, внедрение которых также предусмотрено в Стратегическом направлении в области цифровой трансформации строительной отрасли.

Правительство Российской Федерации определило Минстрой России федеральным органом исполнительной власти, ответственным за координацию реализации Стратегического направления, а Главгосэкспертизу России - одним из соисполнителей.

# 30.12.21 ЕРЗ. КС обязал Госдуму изменить ряд положений Жилищного кодекса, признанных неконституционными

Конституционный суд РФ предписал урегулировать отношения по содержанию имущества общего пользования в коттеджных поселках из-за пробелов в законодательстве, в связи с чем признал неконституционными несколько положений [Жилищного кодекса](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/).

Об этом говорится в постановлении 55-П/2021 от 28.12.2021, [опубликованном](http://doc.ksrf.ru/decision/KSRFDecision575367.pdf) на сайте Конституционного суда РФ.

Суд проверял на соответствие Основному закону статьи 7, 44, 46, 153 и 158 ЖК РФ. Поводом стала жалоба **Татьяны Малковой**, которая в декабре 2015 года приобрела в Челябинской области два земельных участка в коттеджном поселке «Солнечный берег».

Поселок был образован на землях, разделенных на отдельные участки для продажи под индивидуальные дома, при этом в собственности прежнего владельца земель осталась часть территории с проездами и другими местами общего пользования.

Собрание собственников в 2014 году выбрало управляющую компанию (УК), которая занималась контрольно-пропускным режимом, освещением, вывозом отходов, уборкой дорог и прочим. Малкова отказалась оплачивать ее услуги, так как стала собственницей в Солнечном береге позже и не участвовала в выборе УК.

Рассматривая иск УК, суды решили, что собственники участков в коттеджных поселках, как и собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны нести расходы по содержанию имущества общего пользования, и взыскали с Малковой задолженность. Она обратилась в КС, полагая, что на нее неправомерно возложено бремя содержания чужого имущества, а также обязанность по оплате услуг, оказываемых в чужих интересах.

Конституционный суд отметил, что сам факт приобретения участка в коттеджном поселке не влечет получение собственником доли в имуществе общего пользования, как это происходит в многоквартирных домах, однако это имущество используется в интересах всех собственников. Они же стремятся к максимальному комфорту — а значит, нуждаются в поддержании его в надлежащем состоянии, поэтому возложение на них соответствующих расходов нельзя рассматривать как несогласующееся с Конституцией.

При этом суд подчеркнул, что распределять расходы на содержание имущества общего пользования следует с соблюдением баланса интересов собственника этого имущества, потратившегося на его создание (как правило, застройщика поселка), и собственников отдельных участков и домов.

Это предполагает совместные решения об управлении и содержании такого имущества. Чаще всего такие решения принимает общее собрание собственников на начальных стадиях застройки, когда большая часть участков еще не продана, и потому не исключена вероятность злоупотреблений, полагает КС.

Суд указал, что если собственнику земли не дали возможности участвовать в решении об управлении и содержании имущества общего пользования, и этим полностью занимается УК, с которой у такого собственника нет договора, то справедливость баланса интересов ставится под сомнение.

В подобных ситуациях суды, применяя по аналогии оспариваемые нормы, касающиеся многоквартирных домов, не оценивают ни виды и объем услуг УК, ни размер взыскиваемой за них платы с точки зрения их необходимости и адекватности рыночной стоимости, что не согласуется с Конституцией РФ.

КС постановил, что законодателям надлежит срочно внести изменения в действующее правовое регулирование и определить статус коттеджных поселков, состав и режим имущества общего пользования в них, а также урегулировать отношения по его управлению и содержанию.

«Признать часть 1 [статьи 44](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/b50101afd08dee7f41764d59277937373a2f7655/), часть 5 [статьи 46](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/219c3257c1aa4b0fb9896079a0f295343e523d37/), пункт 5 части 2 [статьи 153](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/d6486a11507e93ce309d20c83436111070473bd5/) и часть 1 [статьи 158](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/5f57a633afae003f8152685957b569530fde8390/) Жилищного кодекса РФ в нормативной связи с частью 1 его [статьи 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/609a9e80cbb24fcba83f2f4d8f5bb0bafb2cf37e/) не соответствующими Конституции (...) в той мере, в какой их применение в судебной практике для восполнения пробела в регулировании отношений, касающихся имущества общего пользования в комплексе индивидуальных жилых домов и земельных участков с общей инфраструктурой, не гарантирует при определении порядка и условий установления и взимания, состава и размера платы за управление таким имуществом и его содержание (...) справедливый баланс прав и обязанностей, а также законных интересов субъектов указанных отношений», — [говорится](http://doc.ksrf.ru/decision/KSRFDecision575367.pdf) в документе.

Дело заявительницы подлежит пересмотру.

# 05.01.22 СГ. Опубликован первый универсальный стандарт для отчетности о выбросах CO2

Международная коалиция строительных экспертов опубликовала документ, который считается первым в мире универсальным стандартом для отчетности о выбросах углекислого газа при строительстве и в жизненном цикле зданий. Об этом сообщил журнал International Construction.

По оценкам специалистов, 40% глобальных выбросов углерода происходит в результате строительства новых зданий и инфраструктуры.

До сих пор способы отчетности об углероде были противоречивы, а измерения не всем понятны. Мониторинг показал, что 40% компаний не понимают, как рассчитываются выбросы углерода.

Международный стандарт управления затратами ICMS3 устанавливает для застройщиков простую методологию учета количества [углерода](https://stroygaz.ru/publication/commercial/tendentsii-kommercheskoy-nedvizhimosti-postpandemiynogo-mira/), который создают строительные проекты. В стандарте также учитывается жизненный цикл, стоимость и углеродное воздействие здания или инфраструктуры в течение длительного времени после завершения строительства.

Кроме того, для популяризации повторного использования старых зданий, стандарт предоставляет компаниям информацию о стоимости модернизации таких объектов.

Коалиция ICMS, которая занимается разработкой и поддержкой единого общего стандарта для строительных измерений, включает в себя 49 профессиональных ассоциаций в области количественной съемки, инжиниринга и оценки стоимости проектов из более чем 27 стран мира, включая Канаду, Великобританию, Австралию, Китай, Японию и США.

Ранее «СГ» [сообщала](https://stroygaz.ru/publication/zkh/prodolzhit-nachatoe/), что практика энергоэффективного капремонта в России нуждается в дальнейшей популяризации.

# ПРАВИТЕЛЬСТВО, СЧЕТНАЯ ПАЛАТА, ГЕНПРОКУРАТУРА, ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА

# 07.01.22 СГ. Правительство направит более 6 миллиардов на строительство спортобъектов

В ближайшие три года свыше шести млрд рублей будет направлено в регионы на создание спортивной инфраструктуры. Распоряжения об адресном распределении [федеральных субсидий](https://stroygaz.ru/news/infrastructure/rossiyskie-regiony-poluchat-100-milliardov-na-remont-i-stroitelstvo-dorog/) подписал председатель правительства Михаил Мишустин.

1,6 млрд рублей из этой суммы более пойдет на завершение строительства многофункциональной ледовой арены в Новосибирске, говорится в сообщении пресс-службы правительства.

Ледовый комплекс рассчитан на 10,5 тыс. зрителей. Строительство арены идет с 2019 года и завершится в 2022 году. Именно на этой площадке в 2023 году пройдут основные матчи первенства мира по хоккею среди юниоров. Здесь же состоятся торжественные церемонии открытия и закрытия чемпионата. В будущем на арене смогут проходить и другие крупные соревнования по хоккею, фигурному катанию и шорт-треку. Ранее на ее создание из федерального бюджета было направлено свыше 4,3 млрд рублей.

Более 1,8 млрд рублей в течение ближайших двух лет получит Ярославская область. С помощью федеральных средств к 2023 году в столице региона будет построен волейбольный центр.

Также в ближайшие два года более 1,5 млрд рублей поступит в Ивановскую область. Деньги пойдут на строительство Дворца водных видов спорта в Иваново. По проекту в нем будет два бассейна для взрослых (на 50 и 25 метров) и один – для детей, тренажерный и хореографический залы, игровая комната. Комплекс откроется в 2024 году.

Еще 1,1 млрд рублей направят в Башкортостан в 2022–2024 годах на строительство международного центра спортивной борьбы в Уфе. В нем планируется открыть школу спортивной борьбы и проводить соревнования общероссийского и международного уровня.

# МИНСТРОЙ, МИНИСТЕРСТВА И ВЕДОМСТВА

# 06.01.22 Техэксперт. Введена в эксплуатацию государственная информационная система ведения единой электронной картографической основы

ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД" информирует о вводе в эксплуатацию государственной информационной системы ведения единой электронной картографической основы (ГИС ЕЭКО).

Технологические средства ГИС ЕЭКО позволяют создавать, обновлять и осуществлять мониторинг актуальности сведений единой электронной картографической основы (ЕЭКО), предоставлять ЕЭКО в виде мультимасштабных картографических веб-сервисов, наборов пространственных данных в нескольких обменных форматах.

Посредством созданной информационной системы уже обеспечивается предоставление сведений ЕЭКО в качестве картографической подложки для отображения на публичной кадастровой карте (слой "Единая электронная картографическая основа"), инвестиционной онлайн-карте Тульской области, инвестиционном портале Сахалинской области, федеральной информационной системе "На Дальний Восток" (Арктическая зона).

В настоящее время сведениями ЕЭКО масштабов от 1:2500000 до 1:50000 покрыта вся территория Российской Федерации, в масштабе 1:25000 покрыта вся территория страны с высокой плотностью населения, масштабом 1:10000 обеспечены 40% территорий страны с высокой плотностью населения. Сведениями ЕЭКО масштабов 1:10000, 1:2000 в виде цифровых ортофопланов планируется покрыть к концу 2024 года все территории населенных пунктов и территории с высокой плотностью населения, в том числе территории крупнейших агломераций (2,5 млн кв. км).

Топографические карты и планы в составе ЕЭКО включают информацию о следующих видах объектов: рельеф суши, гидрография и гидротехнические сооружения, населенные пункты, промышленные, сельскохозяйственные и социально-культурные объекты, дорожная сеть и дорожные сооружения, растительный покров и грунты, границы и ограждения, наименования географических объектов и иные.

Сведения ЕЭКО предоставляются физическим и юридическим лицам посредством федерального портала пространственных данных.

Для органов государственной власти и местного самоуправления, а также подведомственных им государственных и муниципальных учреждений заявления о предоставлении сведений ЕЭКО направляются оператору ГИС ЕЭКО с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ). В случае отсутствия технической возможности использования СМЭВ направление заявлений о предоставлении сведений ЕЭКО допускается через федеральный портал пространственных данных.

Подробнее о сервисах и составе ЕЭКО можно ознакомиться в разделе "Услуги".

# ИПОТЕКА, ЦБ, БАНКИ, ДОМ.РФ, ФОНД ЗАЩИТЫ «ДОЛЬЩИКОВ»

# 04.01.22 СГ. «Банк ДОМ.РФ» снизил ставку по льготной ипотеке на новостройки

«Банк ДОМ.РФ» снизил ставку на 0,2 п.п. по льготной ипотеке на новостройки. Об этом «Стройгазете» сообщили в пресс-службе банка, уточнив, что оформить кредит на покупку квартиры в строящемся доме можно по ставке от 5,2%, а на строительство индивидуального жилого дома — от 5,7%.

Выгодными условиями могут воспользоваться зарплатные клиенты банка, а также сотрудники медицинской или научной сферы, подтверждающие доход выпиской из Пенсионного фонда России.

Как отметил директор Розничных продуктов «Банка ДОМ.РФ» Евгений Шитиков, льготная ипотека на протяжении всего 2021 года была одной из самых востребованных программ.

Ранее «СГ» [сообщала](https://stroygaz.ru/news/hypothec/v-rossii-vyros-sredniy-chek-ipotechnykh-sdelok/), что в России вырос средний чек ипотечных сделок.

# РАЗНОЕ

# 30.12.21 РБК. Бизнес выступил против усложнения механизма финансирования госконтрактов

Президент РСПП Шохин попросил премьера Мишустина отложить новые правила госконтрактов.

Новые правила контроля за расходами по крупным госконтрактам, которые вводятся с 2022 года, могут привести к уходу с рынка подрядчиков, считают в РСПП. Позиция правительства — повысить прозрачность операций с бюджетными деньгами

Введение обязательного казначейского сопровождения для госконтрактов стоимостью выше 1 млрд руб. с 1 января 2022 года преждевременно и может привести к блокировке деятельности подрядчиков и уходу с рынка госзаказа строительных компаний, следует из письма президента Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП) Александра Шохина премьеру Михаилу Мишустину. Копия письма, направленного 29 декабря, есть у РБК. Его подлинность подтвердили в союзе. РБК направил запрос в пресс-службу правительства.

Шохин просит премьера «инициировать процедуру» изменения нормативных актов, чтобы отсрочить срок введения механизма расширенного казначейского сопровождения для крупных госконтрактов. Срок, на который планируется перенести вступление в действие нового механизма отслеживания финансирования, не уточняется, но указано, что до этого нужно проработать «вопросы практической реализации» с органами власти и бизнес-сообществом.

Аналогичные обращения главе Минэкономразвития Максиму Решетникову и министру строительства и ЖКХ Иреку Файзуллину направляла ранее Национальная ассоциация инфраструктурных компаний (НАИК). В ответ на это в Минстрое заверили, что введение расширенного казначейского сопровождения направлено на обеление отрасли и усиление контроля за расходованием бюджетных средств. В министерстве пообещали провести совещания с участниками рынка для разъяснения новых правил.

Расширенное казначейское сопровождение подразумевает, что под каждый проект в казначействе открывается отдельный лицевой счет, деньги с которого можно получить только после предоставления расходных деклараций по каждому платежу и других документов. Управленческие и административные расходы подрядчик, таким образом, должен будет компенсировать из собственных или заемных средств. В НАИК предполагали, что новые правила увеличат закредитованность подрядчиков и усложнят получение банковских гарантий по госконтрактам.

Из-за нововведений на рынке возникнут сложности с уплатой авансов контрагентам и появится дефицит субподрядчиков, то есть исполнителей и поставщиков, предупреждает вице-президент РСПП Игорь Вдовин. Кроме того, по его словам, новые правила приведут к изменению бизнес-процессов, необходимости установки программного обеспечения и потребуют увеличения числа трудовых ресурсов. Из-за этого «неизбежно возникнут дополнительные расходы, которые приведут к снижению размера прибыли», отмечает собеседник РБК. «Это, в свою очередь, повлечет задержки по выплате заработной платы, нарушение сроков уплаты налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты страны», — заключает Вдовин.

Постановление о введении с 1 января 2022 года расширенного казначейского сопровождения для госконтрактов стоимостью выше 1 млрд руб. правительство выпустило в конце ноября. Необходимость новых правил объяснялась увеличением прозрачности операций с бюджетными деньгами, чтобы не допустить их нецелевого использования. В этом году в бюджетный кодекс были внесены поправки, позволяющие с 2022 года применять казначейские сопровождения для бюджетов всех уровней.

Подробнее на РБК:

https://www.rbc.ru/business/30/12/2021/61cc8a069a794725b877b803

# 03.01.22 СГ. Датская компания смогла использовать обычный бетон для 3D-печати

Датский производитель строительных 3D-принтеров Cobod совместно с мексиканской цементной компанией Cemex разработал метод использования обычного товарного бетона в процессе 3D-печати зданий. Об этом сообщает Global Construction Review, уточняя, что разработка позволит сократить время и стоимость строительства.

В настоящее время для 3D-печати обычно используют [специализированные](https://stroygaz.ru/publication/materials/mnogofunktsionalnye-metamaterialy-dlya-stroitelstva/), дорогие растворы, что замедляет внедрение технологии в повседневную строительную практику. Представители компании утверждают, что добавка Cemex D.fab решит эту проблему, превратив обычный бетон в материал, пригодный для 3D-печати.

Производитель отметил, что этот материал был использован компанией Power2Build при строительстве первого в Анголе 3D-печатного дома в городе Луанда.

По словам исполнительного директора Power2Build Рикардо Алмейда (Ricardo Almeida), для удовлетворения мировых потребностей в доступном жилье требуется не только технология, которая может строить быстрее, но и материалы, которые так же экономичны, как обычный бетон.

Ранее «СГ» [сообщала](https://stroygaz.ru/publication/materials/roboty-uzhe-zdes/), что выставлен на продажу первый в мире объект недвижимости, напечатанный на 3D принтере.

# 04.01.22 СГ. Европейская компания намерена полностью автоматизировать строительный процесс[[1]](#footnote-1)

Компании Hyundai Construction Equipment и Hyundai Doosan Infracore продемонстрируют свои интеллектуальные строительные решения и беспилотную строительную технику на выставке Consumer Electronics Show (CES) 2022. Об этом сообщил журнал Construction Europe, уточнив, что выставка пройдет с 5 по 8 января 2022 года.

На мероприятии компании намерены представить свой проект Concept-X и интегрированную в него облачную платформу XiteCloud. Технология направлена на обеспечение безопасной и эффективной строительной площадки, и включает беспилотную и автоматизированную технику, искусственный интеллект и Биг дата.

Как утверждают в компании, Concept-X — это первое в мире интеллектуальное строительное решение, которое демонстрирует возможности [автоматизации](https://stroygaz.ru/expert/biznes/kommercheskaya-nedvizhimost-bez-avtomatizatsii-obsluzhivaniya-uzhe-ne-oboytis/) всего строительного процесса, от проведения измерений до использования оборудования, без какого-либо вмешательства человека.

Компании также представят макеты автоматизированной и беспилотной строительной техники, включая экскаваторы, колесные погрузчики и самосвалы, и покажут видеоклип о проекте Concept-X.

Справочно:

Биг дата — область IT-сферы, которая изучает, анализирует, обрабатывает и взаимодействует с большими объемами данных.

# 07.01.22 СГ. Названы самые худшие для жизни города России

По итогам первого полугодия 2021 года хуже всего было жить в Чите, Омске и Волжском. Эти города заняли самые последние строчки рейтинга качества жизни в городах России с населением более 250 тыс. человек. Рейтинг составлен по итогам исследования, проведенного Финансовым университетом при правительстве РФ. Чуть лучше обстояли дела в Нижневартовске, [Улан-Удэ](https://stroygaz.ru/news/infrastructure/eshche-15-regionov-rossii-poluchat-kredity-na-razvitie-infrastruktury-/), Барнауле, Астрахани, Якутске Оренбурге и Хабаровске.

При проведении исследования учитывалось несколько составляющих.

Во-первых, конфликтность экономических отношений – готовность жителей города жаловаться и судиться, включая суды по поводу кредитов и страховых полисов.

Во-вторых, потребительская активность – готовность населения приобретать различные товары и услуги.

В-третьих, эксперты учли склонность горожан к миграции – готовность переселяться на новое место жительства в поисках высокого качества жизни и высокооплачиваемой работы. Еще одним аспектом стал интерес к культуре и образованию – готовность жителей городов посещать музеи, выставки, концерты, проявлять интерес к современному российскому искусству и т.п.

В итоговом рейтинге качества жизни в первую тройку вошли Москва, Калуга, Санкт-Петербург. Затем следуют Тула, Рязань, Липецк. Замыкают первую десятку Брянск, Владимир, Тверь и Воронеж.

Эксперты отметили, что города, входящие в число лидеров по качеству жизни населения, отличаются значительной потребительской активностью, что свидетельствует о достаточно высоком уровне доходов жителей. В городах-лидерах невелика готовность к миграции – население, как правило, не готово переезжать на новое место жительства в поисках работы и лучшей жизни.

В этих городах отмечается низкая конфликтность социальных отношений и высокая комфортность социальной среды, имеется достаточно высокое (по российским меркам) качество медицинского обслуживания, а также значительный интерес к образованию и культурным ценностям.

М.М. Куликов

07.01.22

1. **На мой взгляд, вот это и есть настоящий элемент Стратегии развития строительства до 2030 года (М.М. Куликов).** [↑](#footnote-ref-1)