# Основные итоги ипотечного жилищного кредитования

# за январь-ноябрь 2023 года (предварительные)

**По данным** Банка России и компании Frank RG, а также по оценкам и расчетам компании ДОМ.РФ,

за отчетный период было выдано **1839 тыс.** ипотечных жилищных кредитов (*рис. 1.1*) или **160%** от уровня 2022 года (*рис.1.2*),

на сумму **7004 млрд** руб. (*рис. 2.1*) или **170%** от уровня 2022 года (*рис. 2.2*).

**При этом:**

было выдано на первичном рынке жилья **594 тыс.** кредитов (**169%** от уровня 2022 года), на вторичном рынке – **1245 тыс.** кредитов (**156%** от уровня 2022 года);

объем ипотеки на первичном рынке жилья составил **2925 млрд** руб. (**167%** от уровня 2022 года), на вторичном рынке – **4079 млрд** руб. (**172%** от уровня 2022 года).

**Б*о*льшую долю**, как по количеству (**67,7%**), так и по объемам (**58,2%**), составили кредиты на вторичном рынке жилья.

**Таким образом,** по сравнению с аналогичным периодом 2022 года наблюдается заметный рост ипотечного жилищного кредитования как в количественном отношении **(+60%**), так по объему **(+72%**). При этом особенно сильно выросли показатели первичного рынка по количеству **(+69%)** и вторичного рынка по объему **(+72%**).

**Как наглядно показано на графиках 1.1 и 2.1,** по итогам 11-ти месяцев 2023 года показатели ипотечного жилищного кредитования не только значительно превысили уровень 11-ти месяцев 2022 года, но и уровни всего 2022 года. И произошло это, прежде всего, за счет улучшения показателей вторичного рынка.

**Однако,** **как наглядно показано на графиках 1.2 и 2.2,** начиная с августа, темпы роста вторичного рынка как по количеству, так и по объемам падают, а первичного рынка возрастают.

**Выводы:**

сохраняется начавшееся в апреле текущего года коренное улучшение ситуации на рынке ипотечного жилищного кредитования;

при этом, в первой половине года темпы роста вторичного рынка существенно превосходили темпы роста первичного рынка, однако, начиная с августа, темпы роста вторичного рынка постепенно падали, а первичного рынка возрастали, и в ноябре они практически совпали на уровне **170%** по объемам, о по количеству первичный рынок обошел вторичный (**169%** и **156%**, соответственно).

М.М. Куликов

12.12.2023